



SE構法の家

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の SI 邸を訪ねて

ただいま施工中!

(仮称) リアンレーヴはるひ野新築工事

(仮称) 栗平学生会館新築工事

北島工務店にお任せください!

大規模改修工事の事例、用途変更の事例

リフォーム事例集 庭園編

目指せ!DIY! 自分でできる簡単な営繕補修

社員の得意技・趣味

エコロジーハウスの紹介

おもしろ建築用語

編集後記



秋の浄景寺

竣工後のSI邸を訪ねて

東日本大震災が発生した2011年3月11日(金)14時頃。激しい揺れに見舞われた東日本一帯は、最大10mもの大津波に見舞われました。菅稲田堤のSI邸も築130年を誇る立派な古民家でしたが、全長25m(約14間)の棟が最大震度7の地震の影響により棟中央の棟瓦が倒壊してしまいました。復旧計画を立てるなかで、ずれた屋根瓦の復旧費用が予想以上にかさむ事、また、長い歴史の中で増改築をしてきたことによる構造的な問題などがわかってきました。その後何度も余震が続く中、SI氏は建物の長期利用を実現するためには、安心できるしっかりした建物が必要と考える様になりました。そこで、木造ながら「耐震構造計算」ができ、地震にも強い「SE構法」を採用。満足できる住まいが完成しました。



外観



玄関



廊下

施主のSI様にお聞きしました。

1. お施主様としてどの様な点で ご苦労されましたか？

先祖代々からある屋敷内の樹木をできる限り残したいと思う中、新築建物の配置の関係で伐採せざるを得ない樹木があるのは仕方ないことですが、どうしても残したい樹木は、新築建物の^{ひもと}底をカットして頂くようお願いしました。また古井戸があるため、建物の配置に気を使いました。解体建物の中で、大黒柱・天然杉天井板・化粧欄間・書院一式・神棚(長さ2700ミリ×高さ1200ミリ×奥行500ミリ)は再利用したいと考えていました。特に巨大な神棚は何処に納めるかで悩みましたが、毎日利用するリビングに先祖の仏壇と別々に納めることができました。

2. 当社の施工中、竣工後の対応についてお聞かせください。

近くに仮住まいできたので、住所変更の対応をしなくても良かったのは助かりました。郵便物引取と残してきたネコの餌やりなどで毎日工事現場を訪問しましたが、現場監督・作業員の方々から家族に対して気持ちの良い配慮を頂きました。



LDK



和室



音楽室



洗面室

3. 当社に対する印象、 感じたことをお聞かせ下さい。

気の合う友人からコンクリートの新築住宅にしたのと聞かれました。私もそうでしたが、北島工務店はコンクリート専門のイメージがありました。仕事が進むにつれ、私の希望を現場監督と設計担当者が調整を含め良くまとめてくれました。設計担当者はどうしても作品イメージでまとめようとされますが、この住宅に末永く生活していくためにも、我が儘を言わせて貰いました。

4. 最後にまとめの一言をお願いします。

今回、^{ひもと}底をカットしてまで残した先祖代々の檼の木が50年後に建物とどう調和してるのか楽しみです。

SE構法 の木造最強性能を支える3つの強度技術



集成材



SE金物

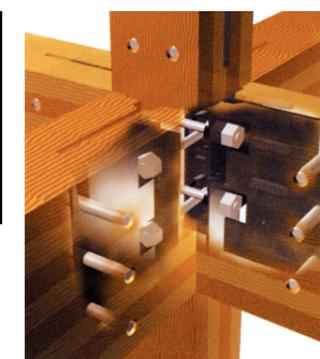


構造計算

天然木材の長所をそのままに、反り、ねじれ、割裂、などの欠点を克服し、飛躍的な強度を実現。これにより安定した品質を生みだし、構造計算を可能にし、大規模木造建築物をも可能にしました。

SE構法のすべての接合部は、独自開発によるSE金物によるハードジョイントにより構成しています。これにより自由な空間作りを実現する構造強度を確保しています。

SE構法は、木造住宅においても、大規模建築物と同様の応力解析による構造計算を実施。台風・地震などの自然災害もシミュレーションをし、その安全性を確認しています。



ハードジョイント



ただいま施工中!

(仮称) リアンレーヴはるひ野新築工事



アプローチは歩道を分離し、誰でも安全に利用できる計画です。パーズでは植栽表記はまだしていませんが、適宜樹木を配して、地域景観に貢献します。



フレームの色にアクセント色を使用して建物の特徴が効果的に見えるように検討中です。

麻生区はるひ野に建設中のデイサービス付有料老人ホームです。建物は地上3階建てで、1階にデイサービス、共用の浴室、ラウンジなどを設け、2・3階に居室を配した計画になっています。敷地の3方が道路に面する立地ですが、道路との高低差があるため、導入はスロープ状にし、階段を極力なくしバリアフリーになっています。外観は、メインエントランスにキャノピーをつけ、車寄せでの利用のほか、エントランスの導入部として、存在感のあるボリューム。バルコニー部分にはフレームを構築し、やや細長い敷地の中にあって、建物が象徴的に見える様なデザインにしています。まだ建設中ではありますが、地域に根ざし、末長く利用される建物を目指し、お施主様、事業者様はもとより、ご利用になる方によりよい施設となるように鋭意努力して施工していきます。

(仮称) 栗平学生会館新築工事



小田急多摩線「栗平駅」から徒歩3分という、利便性の高い好立地に建設しています。長年、日本通運の栗平配送センターとして利用されてきましたが、その役目を終え、新しく学生専用マンションとして生まれ変わります。鉄筋コンクリート造7階建、全戸数114戸の大型学生マンションで、インターネットを利用したセキュリティーシステムを採用し、入居者の安全を24時間体制で対応。遠方のご家族にとっても安心できる施設です。希望者には食事サービスが提供できるよう厨房・食堂を備えており、入居される学生が勉学に集中できる環境の学生会館になることでしょう。小田急沿線には大学のキャンパスが多数あり、学生マンションの需要は高まっています。今年オープンした明治大学農学部黒川農場に通う学生にとって栗平は自転車はもちろん、徒歩通学も可能なエリアです。栗平界限は多くの学生によって楽しい街になりそうです。



北島工務店にお任せください!

柿生記念病院大規模改修工事

～大規模改修工事の事例～



◆そもそも大規模改修工事とは…◆
10年前後の周期で、防水、外壁塗装、タイル面の補修、バルコニーや外廊下の防水等をやり直す工事のことをいいます。特に防水は10年保証が切れた頃から劣化状態が顕著になるので、やり直しが必要になります。当社で施工した病院の大規模改修工事を紹介します。当工事では、外壁の補修および塗装工事、シールの打ち替え、屋上防水、タイルの張替え、アスファルトの打ち替えを行いました。

Before



After



約4ヶ月の工期で見違えるほど、キレイになりました!

(仮称) 五月台ルミナス保育園改装工事

～用途変更の事例～



工事前

事務所で使用していた建物の屋根外壁、構造骨組を残し、内部は全て解体して川崎市認可保育園としてのリニューアル工事です。



解体中

屋根、外壁も新しく塗装をほどこし、色の使い方、デザインを少し変えるだけで建物は生まれ変わります。



完成

写真をご覧頂ければ一目瞭然。事務所から保育園へと見事に変貌しました。

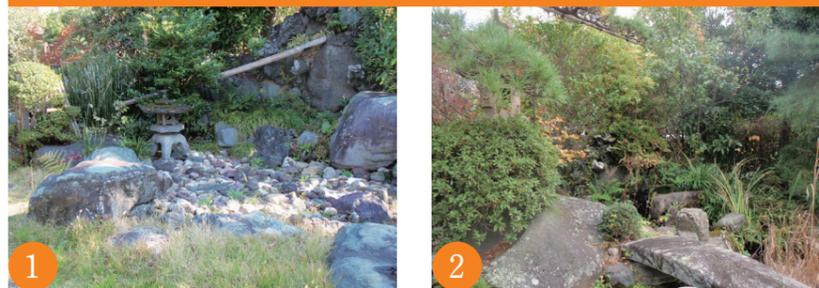




AN邸 庭園改修工事



現況



【現況】①②
 自宅の庭を整備してリフォームしたいとのご要望から、山水の再築造、庭園の整備、設備配管の改修を行う前の写真です。
 現況を解体して植木、礎石を集積し、数量の把握、ラフデザインの作成、お客様との打合せ後、工事に入ります。

工事の様子



【石組作業】③
 ラフデザインに沿いながら石組の配置を決め、自走式移動クレーンを用いて敷地内の石を礎石・石組しています。

【山水の築造作業】④
 山水の石組を施工してから給水、排水を配管したのち、コンクリートで下地を造り、防水工事を施します。下地調整（保護モルタル）で水勾配を作り、水が緩やかに流れるように施工しています。

完了



【完了工事】⑤⑥
 山水内に玉砂利を敷き込み、配管吐水部分に取り付けた水量バブルを調節して水の流れを確認します。山水廻りは竹垣、石灯籠、渡り石、植栽を配置し、芝生を貼り、山水工事は完了です。

庭園全景



【庭園全景】⑦
 今回の庭園工事は4～5月に施工させて頂きました。完成時は新緑や花を愛でる季節でもあり、大変見栄えの良い仕上がりととなりました。
 お客様からは以前あった庭を継承した形で、違和感が無く調和のとれた和風庭園となり、勝手も見栄えも良いとの、お褒めのお言葉をいただきました。竣工後の庭園管理も当社にお任せ頂いております。

目指せ!DIY! 自分でできる簡単な宮繕補修

(洗面所蛇口 2ハンドル水栓、吐水口からの水漏れ修理方法)



1 水の止まりが悪い時はありますか？



2 水栓のコマのゴムが劣化していると水が止まりにくい場合があります。(交換しましょう)



3 水栓コマが取れない場合の専用工具です。



4 水栓コマ 量販店でさまざまな種類がありますので、用途に合わせて、ご購入下さい。



5 新しい水栓コマに交換しました。※中にゴミが残っている場合があります。(よく見てね)



6 水栓コマ交換時は上部パッキンも新しい物に替えましょう。

社員Sさんの趣味紹介 ～ 釣り ～

Sです。私の趣味は釣りです。1958年生まれ、当年54才。釣り歴は40年以上、海釣りが中心です。相模湾グアム、バリ島、沖縄、錦江湾(鹿児島県)のほか若い頃は、銭州などの釣人のあこがれの地で大物釣りに挑戦していました。しかし、40代後半から、大物より近場で気楽にする釣りに興味が変わり、船外機付きボートで海に出て、自分で釣り物も、ポイントも上がる時間も決め、1日中釣り糸を垂れる。そんなスタイルを楽しんでいます。釣果は遊魚船に乗ると変わらないか、それ以上です。
 アジ、サバ、キス、マダイ、カワハギ、タコ、イナダ、その他 青物が釣れます。以前は数釣りを目的にしていましたが、現在は数は求めず、おいしく食べられるように、1匹1匹丁寧に扱っています。大型のサバなどは血抜きして氷り締めして持って帰り、その日の内に刺身で食べます。これは、絶品です。ちなみに、我が家のネコは、スーパーで買った魚は食べません。私が釣ってきた魚を食べているうちに、鮮度の違いを覚えた様です。春、秋の天気の良い日に、穏やかな相模湾にボートを浮かべていると心が癒されます。



おいしくいただきました。

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士・女性コーディネーターが「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。



キッチン



バス



トイレ



屋根

お問い合わせは  株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
 外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



近年、エコへの関心は多方面で高まりを見せています。住宅業界で注目されている「エコ住宅」もそのひとつです。

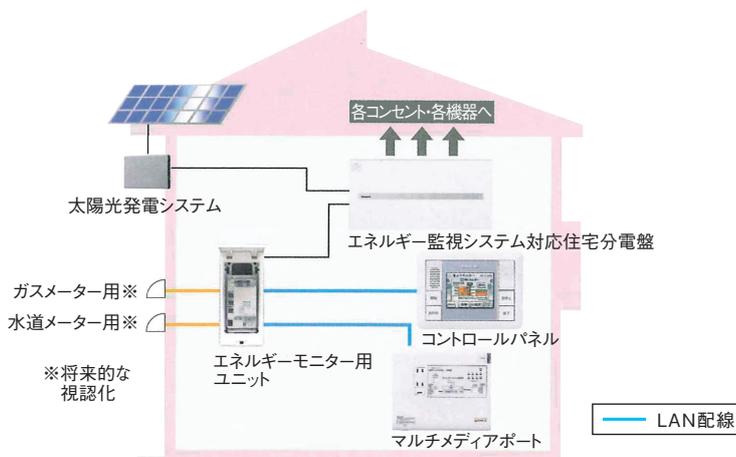
「エコ住宅」とは、「環境にも住人にも配慮したクリーンエネルギーや資材を利用した家」のことを言います。代表的な設備としては高効率給湯器や太陽熱温水器、ソーラーシステムなどが挙げられます。最近ではLED照明なども積極的に採用され、さらにはエコカーの普及に伴い、電気自動車の充電設備を兼ね備えた家など、エコ住宅は日々進化し続けています。

省エネ住宅の進化系スマートハウス

スマートハウスとは、家庭内で消費されるエネルギーをITを使って最適な状態に制御する住宅のことをいいます。省エネ・創エネ設備を備えた住宅がエコ住宅であるのに対し、スマートハウスはさらに進化したエコ住宅といえます。

その中核技術となるのが、住宅内のエネルギー機器や家電などをネットワーク化し、エネルギー使用を管理・最適化するHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）。不在時の消灯や冷暖房を適切な温度に設定するなど、無駄な消費電力を削減。エネルギーを効率よくコントロールし、省エネを実現しています。もうひとつが住宅用蓄電池です。太陽光発電や燃料電池などで発電した電力や料金の安い夜間電力を住宅用蓄電池に蓄え、電力をより効率的に使用することができます。

EV（電気自動車）やPHV（プラグインハイブリッド車）と住宅を接続して相互間で電力を受け渡したり、携帯端末やパソコンを活用して生活情報を提供したり、健康管理を行ったりと、これからのスマートハウスはさまざまな方面での活躍が期待されています。



現在注目されている省エネ・創エネ住宅設備の一例

◆太陽光発電

発電時にCO₂を発生しません。クリーンなエネルギーで低炭素を実現します。

◆電気自動車

プラグイン電気自動車用の充電コンセント。ガソリンを使用せず、太陽光発電と同様、低炭素を実現します。

◆省エネ家電

LED照明やテレビ、エアコンなどの家電を、電力の供給状況によって稼働時間を自動的に変更します。

◆住宅用蓄電池

電力を蓄えるエネルギー貯蔵庫。使用せずに余った電力はこの蓄電池に蓄えられ、夜間や発電が少ないときに使用できます。

おもしろ建築用語

いの一番



「真っ先に」、「何はさておいても最初に」という意味合いで、現在でも耳にする言葉です。この言葉は木造の建物を建てる時に、大工さんが板に書いた「板図」「手板」と呼ばれる設計図から出てきた言葉だと言われています。

図のように、柱の配置を示すための縦と横に符号をつけた簡単な平面図です。縦方向に「いろは…」横方向には「一・二・三…」という「通り」という符号をつけます。大工さんは板図を基に墨付けという作業をし、土台・柱・梁などに「きざみ」と呼ばれる加工のための寸法やそれぞれの配置が混同しないように、きざみ終えた部材に符号をつけます。

建築現場では柱を建てる時に、「い」通りの「一」番通りの柱から建て出すので、「いの一番」が「真っ先に・最初に」という意味合いにつながるとされています。実際は「いの一番」以外の柱から、建てはじめる場合も珍しくありません。昭和の時代は大工さんたちが「板図」を見ながら、ノミやノコギリを巧みに使い、材木を加工していた光景が懐かしく思われます。昨今は省力化のため、木材加工工場でプレカット加工と言われる部材加工がほとんどになりました。板図が姿を消して久しくなりましたが、伝統の大工技術も受け継がれなくなるのではと危惧されます。遠くない将来に「いの一番」も死語になるのでしょうか？

【編集後記】厳しい暑さもようやく落ち着き、少しづつ秋の訪れを感じます。電力不足かと言われた今夏も節電意識の高まりと、省エネ家電・住宅の普及などの要因で、大きな電力不足になることはありませんでした。私たちが皆さまに価値ある情報をお届けしようと編集しております。北翔を読んで頂いている皆さまにも爽やかな秋となるようにと願っております。(S.S)

 **株式会社 北島工務店**
 本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
 川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp

