Sep./2013/vol.X

北翔

Kitajima Express HOKUSHOU

はるひ野に誕生した「リアンレーヴはるひ野」

北島恒例
アフターフォロー
談 義

施工後の「リアンレーヴはるひ野」を訪ねて

ただいま施工中！
はるひ野小中学校

北島工務店にお任せください！
「デイサービス 横山さん家」

リフォーム事例集　システムキッチン交換

社員の得意技・趣味
目指せ！DIY！　自分でできる簡単な営繕補修

住み継がれる安心の家づくりのために
おもしろ建築用語
編集後記

長沢浄水場近くの高台より都心を望む

施工後の「リアンレーヴはるひ 野」を訪ねて

はるひ野の自然が間近に感じられる好立地に誕生した「リアンレーヴはるひ野」。2階30室、3階30室、合わせて60人のご利用者様が入居できる住宅型高齢者施設です。入居開始から半年を迎え、ご入居者の施設での暮らしぶりや今後の地域とのかかわりを崎山施設長にお話を伺いました。

◀はるひ野にオープンした「リアンレーヴはるひ野」の外観

施設利用開始から半年が過ぎて

他施設のリアンレーヴと比べ、5ヶ月あまりで30人の方がご利用いただいています。ここまで早い段階から利用者がいらっしゃるリアンレーヴは少ないです。これからも多くの方がご利用いただける施設づくりをおこなっていきます。

▲エントランス

▲リビング

入居者の様子

住宅型高齢者施設ですが、ご入居者の多くは自立生活ができる方です。デイサービス施設との複合施設で不特定の来館者もありますが、ご利用者の方は和気あいあいと日常生活をエンジョイされています。

▲広々とした明るいスペースなので話も盛り上がります。

北島工務店に頼んで良かったこと

入居者が少ない時期は、ヘルパーさんなどスタッフで施設内の草取り作業など進めていましたが、徐々に入居者が多くなり手が回らなくなりました。北島工務店さんに相談したところ、新築時に携わった地元の造園屋さんに、手入れを依頼していただいて助かりました。小さな修理でも素早い対応をしてもらえるので安心しております。

カフェコーナーの開放

近々、本格的なコーヒーカフェテラスの開店準備を進めています。はるひ野駅から、いちばん奥に位置する高齢者施設ですが、カフェテラスの一画に「酸素バー」と「マッサージコーナー」を併設しています。オープンな雰囲気でくつろいで頂ければと職員一同お待ちしております。

◀和室の居室

◀シアタールーム

リアンレーヴはるひ野施設概要

□敷地面積／1,958.19m2
□延べ面積／2,620.83m2
□構造／鉄筋コンクリート造３階建
□建物用途／住宅型有料老人ホーム
□1階／デイサービス、カフェ等共用施設
□2階／介護居室-個室30室
□3階／介護居室-個室30室
□住所／〒215-0036
神奈川県川崎市麻生区はるひ野4-19-3
□交通／小田急多摩線「はるひ野」駅南口
から徒歩6分
□TEL／044-981-1171

北島通信 ただいま施工中!

はるひ野小中学校増築工事

2013年3月　杭工事

2013年4月　基礎工事

2013年5月　1,2階躯体工事

2013年6月　3階躯体工事

2013年7月　4階躯体工事

2013年8月　上棟

第9号でお知らせしました、はるひ野小中学校校舎の増築工事は、3月に入り、杭工事・基礎工事・コンクリート工事と工事を進めてまいりました。現在はコンクリート工事が完了して、1階から仕上工事、隣接する既存校舎との接続工事を施工しています。来年春の完成を目指し、順調に進んでいます。

北島通信 北島工務店にお任せください!

デイサービス　横山さん家

利用定員10人程の小規模だからこそできる手厚いケアを施設の特色として日々の業務を行っている「デイサービス横山さん家」。

趣味や創作活動に関しても、利用者様が行いたいと思う活動については即時提供できるように努力されています。また利用者様の状態や、病歴を把握しながらも、施設の中では家族の一人としての関わりを大切にし、介護者と利用者の間に壁を作らないように、さらに、利用者様が好きなことを話せる家庭的な雰囲気を作れるように、常に心がけておられます。

同施設の運営方針としては

①利用者の心身の特性を踏まえ、可能な限りその居宅においてその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、入浴、排泄、食事の介護、その他の生活全般にわたる援助を行う。

②自らその提供する指定通所介護の質の評価を行い、常にその改善を図らなければならない。

③地域と結びつきを重視し関係市町村、地域の保険、医療福祉サービスと綿密な連携を図り、総合的なサービス提供に努める。

を心がけ、日々の業務に取り組んでいます。

「デイサービス 横山さん家」概要

□敷地面積／302.19㎡　□延べ面積／170.17㎡
□構造／木造２階建　□建物用途／デイサービス
□住所／〒215-0032　川崎市多摩区枡形6-3-3
□交通／小田急線「向ヶ丘遊園」駅下車
□TEL／044-455-6960

介護福祉施設も北島工務店にお任せください

北島工務店は、同施設のほかにも多くの福祉関連施設をてがけております。介護施設などの新設、改築についても私たちにお任せください!

北島通信

システムキッチン交換リフォーム

1 築20年経過している賃貸マンションの既存流し台を交換します。

2 流し台を撤去しました。レンジフードは交換したばかりなので、そのまま使用します。

3 流し台撤去後、既存タイル(下地)を補強し化粧ボード貼りを行います。

4 化粧ボード貼り完了後、吊り戸棚の設置を行います。

5 吊り戸棚設置後にシステムキッチン下台の取付け施工をしています。

6 システムキッチン取付け完了。広々と使いやすくなりました。

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

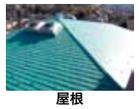
お客様のライフスタイルに合わせた"住まい"を提案いたします!!

外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。

キッチン

バス

トイレ


屋根

お問い合わせは 株式会社北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

目指せ!DIY! 自分でできる簡単な営繕補修

北島通信

粘着シートによる害獣駆除

1 食べ物が食べられていたり、天井裏で物音がしませんか?

2 天井裏を覗いてみて、糞が確認できたらネズミがいる恐れがあります。

3 建物廻りに隙間などあればネズミは侵入してきます。

4 まずは侵入箇所を特定し、隙間を塞ぎます(今回はモルタルで隙間を塞ぎました)。

5 室内に侵入したネズミは畳も食い破ります。繁殖前に早めの駆除が必要です。

6 天井裏に粘着シートを設置。定期点検を行います(夏は週1回、冬は2週に1回が目安)。

7 設置は3か月間を目安に行います。

8 ネズミなどは病原菌や電線の切断による漏電の可能性がありますので、早めに駆除しましょう。

北島通信

社員Nの趣味紹介 ～1/64ミニカーコレクションを始めました ～

禁煙をきっかけに、以前の煙草代をミニカー収集代にしています。ミニカーと言っても、種類・サイズなど多種多様で高価な物も多くあります。私の場合、コンビニで限定販売をしている1/64サイズを主に収集しています。「京商」というメーカーが販売しているミニカーコレクションシリーズはすでに61弾まで出ています。このシリーズを知ったきっかけは、たまたま入ったコンビニで「フェラーリが1箱490円か、買ってみよう」と2箱買ったのが始まりです。中身を見て気に入った私は、インターネットで調べてみると、"第35弾フェラーリミニカーコレクション6"というもので、全10車種30種類+αであることがわかりました。それ以後は、情報を気にしながらシリーズ毎に購入し続けています。ただ、このシリーズは箱を開けないと、どの種類が入っているのかわからないので、お気に入りの車はなかなか出てきません。なので、お気に入りのシリーズは「大人買い」をしてしまいます。それでも+αが入っているとも限りません。私は運に見放されているようで、お気に入りの車は少ないです。

すでに100種類くらいはありますが、販売された車の中で私のお気に入りは「アストンマーチンDBR9　2007&2008」という車で3種類あるのですが、残念ながら持っていません。時々、ネットオークションで見かけますが、定価の10倍以上になっており、仕方がないので別のミニカーを購入し我慢しました。何しろ元は煙草代ですから。

そろそろ収集したミニカーの置場も家内と相談しなければならない状況になってきました。それでも「や～めた」とは思わないので、今後も1/64サイズのミニカーにこだわって収集していきます。

～住み継がれる安心の家づくりのために～

一般的に、日本の住宅の平均寿命は25年前後と言われています。それに比べ、イギリスは140年程度、ドイツ・フランスは80年前後、アメリカでも100年前後という統計が出ています。建物の構造や住まい方の意識の違いなどさまざまな要因がありますが、日本人の生涯所得に対する住宅費用の割合は、これらの国と比べ高いと言われています。

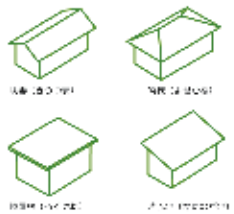
住生活の向上と、環境への負荷の低減を図るため、国では良質で長く住むことができる家に対し、「長期優良住宅認定制度」をつくり、生涯所得に対する住宅にかかる費用の割合を下げていこうとしています。長期優良住宅の認定を受けると、税の特例処置を受けることができます。私たち北島工務店もこの長期優良住宅の認定にぴったりの「SE構法」という工法を使った家づくりをしています。

「SE構法」の利点は、地震に強いだけでなく、住まわれる方の生活スタイルが変わっても、間仕切りが自由に変更可能であることです。子どもが小さいときは広い子ども部屋に、大きくなって自分の部屋が欲しいとの要望にも対応できます。また、間仕切りのない広いリビングにしたいという要望などにも、対応ができる素晴らしい工法です。

キタジマは長く住み継がれる100年住宅を目指し、一家族一家族の生活スタイルに合わせた理想の住まいを提供していきます。

基本プラン　スタンダードプラン　2世帯プラン

おもしろ建築用語
ろくでなし



諸説はありますが、「陸でなし」という表現が正しいとされているようです。昔から大工さんたちの間では「陸」という言葉が、仕事の中で使われてきました。「陸でない」と言うと水平ではないことを意味し、今でもよく使われています。「陸→地平→たいら」というイメージから、水平を意味する用語として使われています。

代表的に使われている用語として、ほぼ水平な形状の屋根を「陸屋根」(ろくやね)と言います。建築現場では高さの基準を示すために、壁や柱などに水平の印をつけます。これを「陸墨」(ろくずみ)といい、床や天井の仕上がり高さを正確に施工するための大事な印です。左官工事などでは今でも頻繁に使われる用語として、床などの施工時に傾きがあった場合「陸じゃない」と言い、壁の施工時には、平滑な作業がなされていない場合は「不陸だらけだ」(ふりく)などと言い、施工精度のまずさを表現します。

「陸→水平」平らであるという意味合いから、「物の状態が正しい」「完全だ」「良質」「まじめ」などの意味合いになっていったと考えられ、その否定語が『ろくでなし』(陸でなし)で、「平らでない」「凸凹なもの」「歪んだ性格」「正しくない人」などの意味になったと言われています。

その他、「陸」に由来し、日常頻繁に使われている言葉はたくさんあります。「ろくなもんじゃない」「ろくすっぽ」「ろくに…ない」「ろくな…ない」“ろく”を「碌」と表現される文章を、よく見ますが元々は「陸」だったそうです。室町末期から江戸時代にかけて現在のような打消しを、伴って使われて来たそうです。“ろく”がつくと印象のよいものはありません。

Kitajimaは常に“ろく”がつかない仕事を目指しています。

【編集後記】記録的な猛暑が続く中、北翔Xを作るためにさまざまな現場に赴き取材をさせていただきました。ご協力いただいた皆様、ありがとうございました。苦心してできあがった北翔Xが皆様のもとに届くころは秋を感じる時期だと思います。これからも皆様のお役にたてるよう地元の情報と共に、住まいに関する情報も合わせてお届けできるようにしていきます。

株式会社北島工務店
本社　〒215-0021　TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp

信築快築
キタジマの住宅&リフォーム
KAWASAKI Frontale
私たちはKawasaki Frontaleを応援しています。