



有馬の杜コスモス保育園

北島恒例

アフターフォロー

談義

## 竣工後の「有馬の杜コスモス保育園」を訪ねて ～社会福祉法人 山寿会に聞く～

完成しました！  
「カミレ新百合ヶ丘」

私たちが選んだSE構法の空間づくり

北島工務店にお任せください！  
リフォーム施工事例

リフォームでエコポイントを活用しよう！

2015年 省エネ住宅ポイントを利用しよう  
日ごろ使われる建築用語  
編集後記



勝坂から富士を望む

# 竣工後の「有馬の杜コスモス保育園」を訪ねて

社会全体で子どもの保育の充実が急務となっていますが、ただ保育の場を作るのではなく、園に通う子どもたちがのびのびと楽しく過ごせるようにさまざまな取り組みや環境を整えた保育の場が必要なのです。

今回竣工した「有馬の杜コスモス保育園」を運営する社会福祉法人 山寿会 様にお話を伺うと共に、設計を担った坂倉建築研究所 東京事務所 様に、設計するにあたってどのような工夫をされたのかを伺いました。

## まずは、山寿会 様に伺います。

### ■竣工した施設の感想をお聞かせ下さい。

沢山の木材が使用されており、木の良い香りがしました。統一された感じがとても良いです。機能的でありながら、温もりが感じられます。また、日当たりがとてもよいです。



▲開放感あふれる園庭

### ■仕上材に高知産の木材を多く使用されましたが、思った通りの仕上がりでしたか？

木面一つ一つ良い仕上がりで完成を迎えられたと思います。木目がそのまま表れているロッカーがとても良かったです。赤っぽい色合いがとても珍しくステキな保育室になりました。



### ■開園に伴い、山寿会様の想いをお聞かせ下さい。

子供たちがこの園で過ごす様子を見ていき、期待に応えられる園にしたいです。また、木造という安心感のある環境の中で保育が出来るのが楽しみです。



▲広々とした2階デッキ

### ■最後に当社について感想をお聞かせ下さい

想像以上の仕上がりで驚きました。他にはない、ステキな園舎を作って下さり、ありがとうございました。



## 続いて、坂倉建築研究所様に、設計コンセプトを伺います。

### ■この度の設計コンセプトを教えてください。

昨今の時代背景だと保育園のような施設は(安全面として)どうしても“閉じられる”傾向にあるように思います。だからと言って閉じた建物をつくるのではなく、開かれた保育園にしたいという思いで設計を進めました。園庭に開かれた保育室、屋上テラスによって地域にも開かれた保育園を目指しました。また、事業主が高知県の法人さんということもあり、高知県産の木材を用いることもコンセプトの一つでもあります。



### ■設計されるにあたって苦労された点はどのあたりでしたでしょうか。

設計期間がとても短かったこと、事業主さんが保育園事業は初めてだということ、木造準耐火建築物への対応が必要なこと、が重なり合い諸々調整が大変でした。



### 有馬の杜コスモス保育園 建物概要

- 所在地：川崎市宮前区有馬6-10-31 ●構造：木造（在来工法）
- 階数：2階建て ●建築面積：490.71㎡ ●延べ面積：645.33㎡
- 建築主：社会福祉法人 山寿会 ●設計事務所：坂倉建築研究所 東京事務所



▲太陽の光が降り注ぐ保育室

### ■完成した建物についての感想をお聞かせください。

南側の大開口から差し込む光、ふんだんに使用した高知県産木材の内装材がとても印象的で、コンセプト通り開放的で明るく木の温かみに満ちた保育園が出来て本当に良かったと思いました。また、開園後に園児たちが建物内を走り回る姿を見たときは素直に嬉しかったです。



### ■最後に一言お願いします。

施工期間が短い中無事に竣工までたどり着けたのも北島工務店さんのおかげだと思っています。建物は使い出してからが本当に血の通った生きた建物になっていくと思いますので、今後とも長いお付き合いをお願いしたいです。



# 新築工事 完成しました

## カミレ新百合ヶ丘



▲北西面からの外観

前回紹介した上麻生1丁目共同住宅新築工事が学生マンション「カミレ新百合ヶ丘」として竣工し、この春近隣の学校に通学する学生の入居も始まりました。

各大学の最寄駅が多い小田急線。新百合ヶ丘は都心へのアクセスも良く、程良く自然も残された街並みから、大切な学生時代を過ごす街として人気です。

新百合ヶ丘の学生マンションのニーズは、これからも高まる予想が出ています。良い学生時代を過ごし、また新ゆりに住みたいと思ってもらえるような街づくりを、私たち北島工務店も心がけていきます。



▲各部屋とも日当たり良い作り

### 上麻生1丁目共同住宅工事概要

名称：「カミレ新百合ヶ丘」  
 所在地：川崎市麻生区上麻生 1-7-9  
 構造：鉄筋コンクリート造  
 階数：3階建  
 建築面積：259.31㎡  
 延べ面積：584.00㎡  
 用途：共同住宅23戸（学生マンション）事務所1室  
 設計・施工：株式会社北島工務店



▲シンプルで使いやすい間取り



▲洗面所



▲キッチン部分

# 私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。  
 なぜ私たちが自信を持って薦めることができるのか、その理由を紹介していきます。

## 第一部 日本の住環境に適した家づくり

阪神淡路大震災から20年、東日本大震災から4年。日本は地震の多い地域に位置しています。また、日本人の平均生涯賃金から見ると、住宅費用の占める割合は高く、永く安心して住み継ぐことのできる住宅を増やそうと政府も積極的に対策をとっています。SE構法は地震に負けない強固な構造と永く住み続けることができるよう、さまざまな間取りに対応できる大空間の居住スペースの確保が可能な新しい構法です。



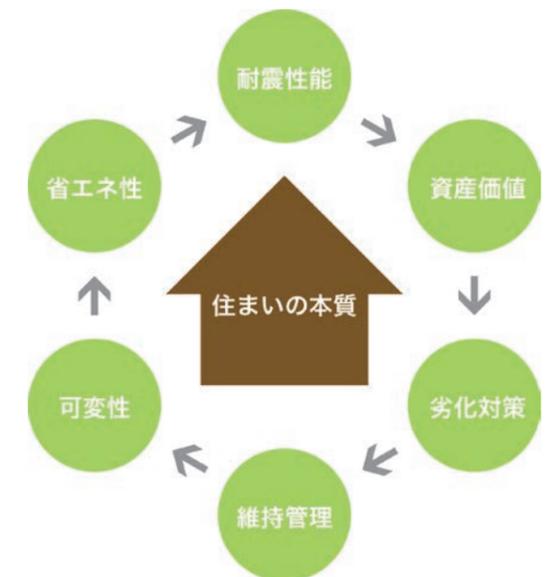
現在の日本の住環境に最適なSE構法について紹介していきます。

## これからの家づくりのあり方

家づくりを考える上で多くの人が考えているのは間取りの使いやすさや使い勝手などの機能性、外装・内装など意匠性だと思います。しかし、住まいには安全性や快適性も大切です。

大切な家族が、毎日を居心地良く暮らせるよう私たちはさまざまな視点からお客様にとって最適な住まいとは何かを一緒に考えていきます。

今回はSE構法の良さを一つひとつ紹介していきます。



## 北島工務店がおすすめする地震に強い家

耐震構法  
SE構法

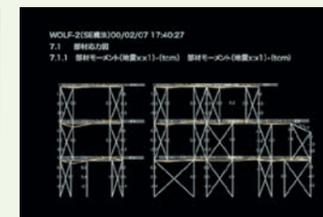
北島工務店では、東日本大震災で起こった津波にも耐えた実績のあるSE構法による家づくりをしています。いつまでも安心して住み続ける家づくりをお約束いたします。



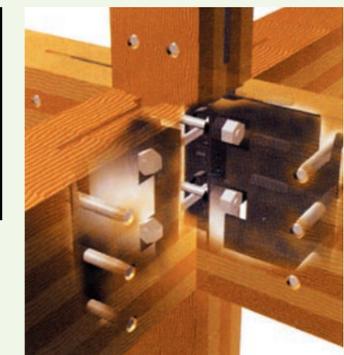
集成材



SE金物



構造計算



ハードジョイント

天然木材の長所をそのままに、反り、ねじれ、割裂などの欠点を克服し、飛躍的な強度を実現。これにより安定した品質を生みだし、構造計算を可能にし、大規模木造建築物をも可能にしました。

SE構法のすべての接合部は、独自開発によるSE金物によるハードジョイントにより構成しています。これにより自由な空間作りを実現する構造強度を確保しています。

SE構法は、木造住宅においても、大規模建築物と同様の応力解析による構造計算を実施。台風・地震などの自然災害もシミュレーションをし、その安全性を確認しています。



# 北島工務店に お任せください!

## リフォーム施工事例

### システムキッチンの交換



明るい印象のキッチンへの変更をご希望でした。既存の状況



既存のシステムキッチンを解体し、配管の改修、床の下地も組みあがりました。



壁、床に新たなシートを張り、ショールームで選定したキッチンを設置し完成。

### ユニットバスの交換



在来工法で建てた住まいの浴室。入り口は段差があります。



配管の改修、床を砕石調整し転圧後、配筋・モルタル打設し、しっかりした設置床に仕立てました。



ユニットバス完成。浴槽エプロンは一体型なので清掃が楽になります。

ショールームから同行させていただき使い勝手や仕様など相談の上、施工しました。満足の出来栄えとお客様は喜びでした。

## リフォームで省エネ住宅ポイントを活用しよう!

2015年度は省エネ住宅ポイント制度が利用できます。省エネ住宅にリフォームして快適で安心な暮らしをしましょう。 ※1ポイント 1円相当

### リフォーム/上限30万ポイント



**窓の断熱**  
内窓設置 8,000P~20,000P  
ガラス交換 3,000P~8,000P



**節水トイレ**  
24,000P



**節湯水栓**  
3,000P



**高断熱浴槽**  
24,000P



**バリアフリー工事**  
6,000~30,000P



**省エネ住宅設備**  
1設備 24,000P



**リフォーム  
瑕疵保険の加入**  
1契約 11,000P

中古住宅購入後  
3か月以内の  
リフォーム  
外壁 120,000P  
屋根 36,000P  
床 60,000P

### 耐震工事/+15万ポイント



対象となる期間は  
平成26年12月27日以降に  
契約・着工・着手した物件です。  
リフォームの省エネポイントは  
3か所以上のリフォームが必要です。

### キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が  
「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

### おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!  
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、  
生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、  
ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



お問い合わせは ☎株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

# 2015年 省エネ住宅ポイント(住宅エコポイント) ～上手に利用して快適・安心な住宅環境に～

◎対象となる期間 → 平成26年12月27日以降に契約・着工・着手した物件

◎ポイント交換 (詳細は事務局ホームページ <http://shoenejutaku-point.jp/>)

省エネ・環境配慮に  
優れた商品

地域振興に  
関わるもの  
(地域商品券、特産品など)

商品券  
プリペイドカード

環境寄附  
復興寄付

追加リフォーム  
費用

## ◎対象となる事柄とポイント数

- エコ住宅の新築
- 完成済購入  
※性能要件適合の場合のみ

30万  
ポイント



## ◎省エネリフォーム

- エコ住宅の新築  
※3か所以上  
詳細は7面参照  
耐震補強は+15万ポイント

30万  
ポイント

### 日ごろ使われる建築用語 釘をさす

皆さんはどのような時どのような場面で、この言葉が使われますか？  
前もって注意をする為に(警鐘を鳴らす)、忘れを防ぐ為に(失念対策)、好ましくない行動をしないように注意する時(指導的助言を与える)、確認する為に(念には念を入れる)と、様々な状況下において、誰かに対し「釘を刺しておいた」と、話題にされて居られるのではないのでしょうか？ 実はこの言葉も昔の日本建築の技術・工法に起因する言葉だったのです。使われかたを伝える種々の文献等の解釈は、下記の出版文献と大筋は同様なので参照しました。

#### 出版—日本辞典

『鎌倉時代前の木造建築は、正倉院の校倉造りに代表されるように釘を使わず、材木に柄穴を開けて、そこに別の材木をはめ込んで組み立てられていた。鎌倉時代より、この工法に加え、念の為に釘も打つようになったことから、転じて、念を押すという意味でも使われるようになった。「楔を刺す」ともいう。一説に、釘を使用するようになったのは、江戸中期以降という。なお、「校倉(あぜくら)」の「あぜ」は、物を交差させて組み合わせる意の動詞「あざう(糾ふ)」と同系とする説がある。中略…。』

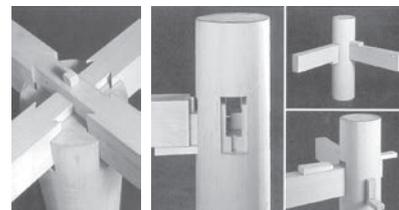
鎌倉時代以降は木造建築の接合部(仕口や継ぎ手)は、堅木(樫やけやき)で作られた木の釘とも言われる「栓」や「楔」を用い、耐震性の高い伝統工法が確立され現在に伝わっています。

しかし、伝統工法は柱や梁の断面寸法がある程度大きくなければなりません。現在では経済効率などから、必要最小限の部材に仕口を作らざるを得ません。断面欠損が生じ耐震性能が落ちます。

それを補足するために金物で補強を施します。念のために「釘を刺す」ではなく、「釘を刺さなければだめです。」ということになります。

弊社では在来工法の接合部分の脆弱性を、高品質の集成材と独自の金物で木造剛接合構造を実現した「SE構法」を展開しております。木材の断面欠損を最小にして、すべての部材をSE金物で接合する工法です。伝統工法の味わいを残しながら、「釘を刺す」必要のない工法です。

是非、皆様!!



【編集後記】 日ごと暖かさを感じる4月ようやく北翔を皆様のもとにお届けすることができ、大変嬉しく思っています。今年の住宅に関しての関心事は、やはり省エネ住宅ポイントではないでしょうか。今回はその部分をしっかり紹介し、皆さまがわかりやすく利用できるよう誌面をつくりました。北翔をきっかけに、省エネ住宅にご興味生まれればと思っています。

 株式会社 北島工務店  
本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)  
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号  
[www.kita-jima.co.jp](http://www.kita-jima.co.jp)

  
信楽快築  
キタジマの  
住宅&リフォーム  
私たちは  
Kawasaki  
Frontaleを  
応援しています。