



株日本ライフケア本社ビル・柿生ルミナス保育園 外観

北島恒例

アフターフォロー
談義

竣工後の 「(株)日本ライフケア本社ビル・柿生ルミナス保育園」 を訪ねて

SE構法の建物を観る!

多摩区 登戸17BL 店舗

ただいま施工中!

JA東京むさし鈴木町支店新築工事

この季節ご注意ください!!

スズメバチの営巣

私たちが選んだSE構法の空間づくり

日ごろ使われる建築用語

編集後記



晩夏のニヶ領用水

竣工後の「(株)日本ライフケア本社ビル・柿生ルミナス保育園」を訪ねて

柿生駅から徒歩圏の好立地に開設した「株式会社日本ライフケア本社ビル・柿生ルミナス保育園」。高齢者介護と子どもの保育は今、社会全体で取り組むべき課題です。共に麻生区で創業し、柿生地域で一つは介護、もう一つは子どもの保育に取り組んでいる2社に新社屋の感想を伺いました。



▲保育園側入り口



▲かわいらしい装飾が毎日おでむかえ



■施設ご利用者の反応、ご感想等

日本ライフケア 俵氏：お客様が迷わず駅から来社いただけるようになりました。また、終電近くまで周囲を明るくするよう照明をつけ、防犯にもなっているようです。地域の方々に知っていただけるようになりました。

■(株)日本ライフケアの事業とコンセプトを教えてください。

弊社は平成17年に麻生区で創業しました。高齢社会を医療・福祉・介護のネットワークを活かし「認知症を支えあう社会と認知症と向き合う暮らし」を目指し、利用者様の尊厳を尊重したケアの推進を図っています。

■ルミナス保育園のコンセプトを教えてください。

当社アイオルは麻生区で創業し、地域密着・小規模で子ども・保護者との かかわりが濃い園を理想と掲げています。川崎市は人口転入が多く、子育て家庭の孤立化と人間関係の希薄化の傾向が高い地域です。今の母親は子育ての自信や身近な相談機会が少なく、あふれる情報に翻弄されることが多いと思います。ルミナスの保育では、私たちが寄り添うことによって、親として生きる勇気が湧き、幸せを感じ、子育ての素晴らしさをより知ってくだされば…と、対話を大切に“保護者支援”をしています。

■私たちを選んでいただいたポイントを教えてください。

日本ライフケア 俵氏：土地の利用を検討しているとき、「住居とテナント」「福祉としての地域貢献」「地域貢献として保育園」など検討した結果、その両方を叶えることができました。数社から建物のご提案を頂き1年半をかけてしっかり検討し、建築も運営もすべて地元麻生区の業者に決めました。地域の道標になるような建物にしたいと考えていました。



▲保護者支援の場でもある連絡ボード

アイオル 増本氏：駅から近いことや周辺学校・商業施設との利便性に加え、全室床暖房、セキュリティシステムなど子ども達と保護者にも快適と安心を兼ね備えた施設とご好評を頂いております。

■今後、どのような活動をお考えですか

アイオル 増本氏：当社は創業から今回の柿生ルミナス保育園の開所まで14年間、本当に地元の地域の“ご縁”と“ご支援”により少しずつですが成長させていただきました。これからも「子ども達の育つ環境を第一」にしつつ、堅実に“地元の人たちによる”、“地元のための子育て支援者”として“ご縁”を繋げていきたいと考えております。

■弊社に対するご感想等

日本ライフケア 俵氏：毎月の進捗のご報告も詳しく説明していただき、現場の状況が良くわかり安心してお任せできました。地元の業者に任せると細かいことまでお願いできるので安心でした。

アイオル 増本氏：当社と同じく麻生区で創業し、地元からの評判の積重ねを大切にされているところなど、共感できる場所です。完成した後のアフターフォローも安心して利用できております。4月開園が絶対の中、互いに仕様の最終調整などで夜遅くまでお付き合い頂いたことが 懐かしくも思いますが、工期全体的には余裕を持った開園準備ができました。全体運営イメージが早く、おかげで開園前までに軽微な追加工事も終え、開園に至りました。

■ありがとうございました

(株)日本ライフケア本社ビル・柿生ルミナス保育園 建物概要

- 所在地：川崎市麻生区片平2-30-1
- 構造：鉄骨造
- 階数：4階建
- 建築面積：226.07㎡
- 延べ面積：639.54㎡
- 用途：事務所・保育所
- 設計・施工：株式会社北島工務店



▲保育の様子



▲園内にある砂場やプール



▲先生方手作りのかわいらしい装飾

耐震構法 SE構法 の建物を観る!

キタジマが自信を持っておすすめする、地震に強く、長期優良住宅の対象になるSE構法の家。
今回、そのSE構法で建てた店舗を紹介します。
設計を担った(株)エーディーネットワーク建築研究所様にお話を伺いました。



▲登戸3号線からの外観



▲落ち着いた雰囲気美容室

●設計上苦勞された点はどこですか。

イタリア料理のトラットリアについては厨房と客席をいかに一体化するかに苦心し、1,2階が分離してしまわないよう中間階に厨房を置きました。又、計画の途中からナポリピザ窯を導入することとなり半地下の上部厨房床までをRC構造とする混構造を採用することになりました。上棟してからではピザ窯の搬入が大変なため、木造部建て方前に設置を行う計画を立て、煙突工事を含めたピザ窯の試し焼きなど工程の調整に苦勞いたしました。

登戸17BL店舗 建物概要

●所在地：川崎市多摩区登戸1893 ●構造：[地下]鉄筋コンクリート造 [地上]木造SE構法 ●階数：地下1階 地上2階建
●建築面積：72.05㎡ ●延べ面積：153.38㎡ ●用途：店舗 ●設計：株式会社エーディーネットワーク建築研究所

●設計のコンセプトをお聞かせ下さい。

登戸3号線に沿った角地に建つ店舗計画ですが、計画段階からテナントとして地元美容室とこの地域初参入のトラットリアが入ることが決まっていたため、独自の店舗空間を造ることができました。角地であるという立地を利用し、ランドマーク的建物になるように建物形態を決めました。トラットリアにピザ窯が入ることになり、厨房部分の防水も含めてこの部分をRC造としました。SE構法の特徴を活かし、小屋組み空間を取り込んだ木質の大きな吹き抜け空間が親しみのあるくつろぎ空間をもたらします。美容室はカット、シャンプー、スパなど各スペース空間が閉鎖的にならないようにパーティションで区切り、外部とのつながりを開口部に持たせることで全体的な広がりを持たせました。

●SE構法を選ばれた理由はなぜですか。

木造賃貸店舗の計画で2店舗の組み合わせのフレキシビリティや軸組構造を露出させたカジュアルな店舗内部空間を造るうえでSE構法が適していると思ったからです。又、耐震強度など構造計算により確認できる安心安全な構造方式であると思います。



トラットリアの厨房はもちろん、客席からも見える、シンボリックなピザ窯

●竣工建物を御覧になり、感想をお聞かせ下さい。

美容室は中高年の多い客層が対象で、落ち着いた雰囲気仕上がりになりました。トラットリアはシンボリックなピザ窯のあるオープンキッチンを中心に一体感のある店舗空間となりました。店内の雰囲気が街路に伝わるような雰囲気の店舗づくりにこだわり、大きな煙突に赤い瓦屋根の石積みファサードのお店は「街に灯った明かり」のような存在になってくれることでしょう。



▲トラットリア客席

●最後に一言お願いします。

この建物は混構造とスキップフロアが入ったため、一見簡単そうに見えて取り合いの難しい建物となりました。北島工務店と協力業者の皆様の熱意と協力のおかげで無事完成できたことに感謝申し上げます。



▲ライトアップされた店舗夜景

●当社へのご意見、ご感想をお聞かせ下さい。

施工業者選定は地元業者を中心にSE構法の施工実績が豊富であることという条件で行った結果、北島工務店さんに決定されました。地元の利を活かして施工期間中も、竣工後のアフターケアにも迅速に対応して頂いた。これからは地元業者として地域に根ざした工務店であってほしいと思いました。



▲吹抜階段を地階から観る



▲屋根に佇む陶器製のハト

北島工務店がおすすめする地震に強い家

耐震構法
SE構法

北島工務店では、東日本大震災で起こった津波にも耐えた実績のあるSE構法による家づくりをしております。いつまでも安心して住まい続ける家づくりをお約束いたします。



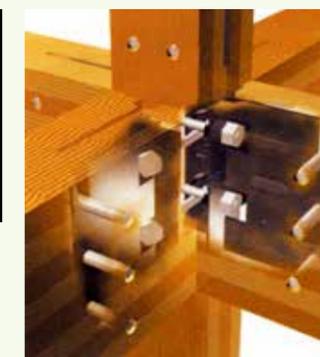
集成材



SE金物



構造計算



ハードジョイント

天然木材の長所をそのままに、反り、ねじれ、割裂などの欠点を克服し、飛躍的な強度を実現。これにより安定した品質を生みだし、構造計算を可能にし、大規模木造建築物をも可能にしました。

SE構法のすべての接合部は、独自開発によるSE金物によるハードジョイントにより構成しています。これにより自由な空間作りを実現する構造強度を確保しています。

SE構法は、木造住宅においても、大規模建築物と同様の応力解析による構造計算を実施。台風・地震などの自然災害もシミュレーションをし、その安全性を確認しています。



ただいま施工中!

JA東京むさし鈴木町支店新築工事

7月に着工し、準備工事・山留工事・根切工事・基礎躯体工事まで進んでおり、これから本格的に躯体工事・鉄骨建方へと移行していきます。

平成28年6月の竣工・引渡しを目指し、関係者の協力を得ながら工事を進めてまいります。



▲地鎮祭



▲山留親杭打設



▲捨てコン打設



▲仮囲い設置



▲根切り



▲基礎配筋

この季節 ご注意ください!!

スズメバチの営巣

スズメバチは9月中旬～10月中旬にかけて繁殖の時期を迎え攻撃的になります。巣に気づかずに不用意に近づくと、スズメバチの大群に集中攻撃されることもあります。スズメバチは軒下などにも営巣し、刺されて死亡する人は、年間でおおよそ30名にも上るそうです。巣を見つけたら、**専門駆除業者に依頼**しましょう。※市町村によっては、自治体が無料で駆除してくれる場合もあります。

スズメバチの刺傷被害の大半は8月～10月の3ヶ月間に発生し、特に9月が最も多くなっています。いずれの種のスズメバチも巣が大きくなり活動が活発となる時期ほど危険です。営巣場所は住宅の軒下や屋根裏、雨掛かりのしない場所のほか、木の枝などの開放的な場所や床下、樹洞などの閉鎖的な場所などさまざまです。

防護服に身を纏い駆除を行います。巣の場所により駆除方法が異なりますが今回は2段梯子を使用して駆除しております。駆除金額は場所、駆除方法により、それぞれ異なります。



2階の軒下に営巣するスズメバチ



今回駆除した巣。大きさは30cm(サッカーボール位)ほどで、キイロスズメバチの500匹程度の巣です。駆除業者によると今季最大級とのこと。巣は9～10月にかけて最大の大きさになります。



建物概要

- 所在地：東京都小平市鈴木町 2-619-6,7
- 構造：鉄骨造
- 階数：2階建
- 建築面積：398.77㎡
- 延べ面積：622.81㎡
- 用途：金融店舗
- 設計：株式会社三菱地所設計
- 施工：株式会社北島工務店

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!! 外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



お問い合わせは ☎ 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。
なぜ私たちが自信を持って薦めることができるのか、その理由を紹介していきます。

第二部 木の家にこだわる理由

総務省の平成20年住宅・土地統計調査によると、日本の戸建て住宅のおよそ90%は木造住宅です。木は断熱、調湿、環境浄化機能に加え弾力性もあり、日本の気候・風土に合った素材だからです。また、木の持つ温もりや香りは人間のこころを安定させる効果を持ち、人にやさしい素材なのです。

古来より、そのような機能や効果を実感し、日本人に愛されてきた木造住宅。しかし、地震大国でもある日本は大地震がある度、住宅倒壊の危険にさらされてきました。だから「安全な木造住宅」が必要なのです。



▲構造計算で安全を保証するSE構法



▲柱や筋交い、壁で安全を高める在来工法

安全な木造住宅を作るために必要な事の 하나가、「構造計算」です。全ての構造物に義務づけられていますが、木造2階建ては例外なのです。構造計算をしていない従来の家は壁を増やすことで安全性を確保しているので、住む人の希望する間取りの実現ができないこともあります。

SE構法は地震国日本で生まれた安全・安心に暮らしていくための耐震構法です。強靱な骨組みにより高い安全性を確保し、開放的な空間をも実現できるSE構法。将来に渡り高い満足が得られるこの構法をキタジマは自信を持ってお薦めしています。

日ごろ使われる建築用語

結構です

「結構です。」という言葉は、多くの方が様々な場面で便利に使っています。しかし、時々人々に混乱を生じさせる言葉でもあります。お客様や目上の方から「結構です。」といわれた時、褒められたのか否定されたのか戸惑った経験はありませんか？ 明らかに「大変結構です。」「はい、結構です。」あるいは「もう結構です」「いいえ結構です」といわれた場合は明快なのですが。

今回は「結構」について、ご紹介いたします。漢語の「結構」は、中国では建物の組み立て具合をさしていたそうです。日本に入ってきてからは、建築物をほめるときに、「構築が素晴らしい」とか「みごとな結構だ」というふうに使っていたそうです。それが、だんだん、「結構」というだけで、素晴らしいことを表すようになって来たそうです。

「語源由来辞典」によれば、『「結構」は建造物の構造や文章の構成など、組み立てや構成を意味する名詞である。「結構」が日本に入り、「計画」「もくろみ」「支度」「準備」といった意味の名詞として用い

られるようになった。

…中略』とあります。また、三省堂大辞林によれば

一(名詞)

①物を組み立てて、一つのまとまった組織・構造物・文章などを作り上げること。②特に、善美を尽くして物を作ること。また、そのもの。「～を尽くした邸宅」③計画。企て。もくろみ。④準備。用意。したく。

二(形容詞 動詞)

①すばらしくて難点がないさま。「～な話」「～な出来栄え」「～なものがありがとう」②満足できる状態であるさま。その状態で十分であるさま。「お元氣そうで～ですね」「その服装で～だ」③それ以上を必要としないさま。十分。「もう～です」④気立てのよいさま。お人好し。

三(副詞)

予想に反して、適度に満足がゆくさま。「～役に立つ」「～おいしい」とあります。

「結構」は元来、建築物の構造あるいは構築の素晴らしさを表す建築用語が語源だったのです。弊社は「結構」を目指しております。

【編集後記】 猛暑が続いた夏の暑さも一段落し、外では夏の終わりを惜しむかのように蝉が鳴いています。わたしたちが取り組んでいる建物づくりを通して、社会や皆様のお役に立てるよう、今後も北翔を通じていろいろな情報を今後も発信していきたいと思っています。

 株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp

