



キューブ・ツコ 外観

北島恒例

アフターフォロー
談義

竣工後の「キューブ・ツコ」を訪ねて

北島工務店にお任せください！ — 耐震改修工事例

新企画 Play Back — 写真でたどる麻生の歴史

北島工務店にお任せください！ — リフォーム施工事例

ただいま施工中！ — JA東京むさし鈴木町支店新築工事

くらしのコラム — プロが教えるくらしのエッセンス

私たちが選んだSE構法の空間作り

日ごろ使われる建築用語

編集後記



二々領用水 宿河原堰の桜

竣工後の「キューブ・ツコ」を訪ねて

新百合ヶ丘駅から徒歩10分、さくらの名所麻生川沿いの好立地に、昨年10月に着工しました(仮称)古沢事務所・共同住宅が、この度「キューブ・ツコ」というネーミングで竣工致しました。



世田谷町田線の都市計画道路の拡幅により、元敷地の3分の2を道路用地として割譲しました。世田谷町田線と麻生川の沿道に挟まれた、間口が23m弱と長く、奥行きが5m強から4m弱の南北に長い、面積30坪の狭小敷地になりました。

この狭小変形敷地の有効利用を計画致しました。間口の長いところを利用し、中央に共用部分を配し、両側に単身者向けのワンルームが上下階に3住戸、1階の1住戸はネットヨタ中古販売事務所として利用されます。小さいながらもオートロック機能付きのセキュリティーの高い建物になりました。

この時期、満開のさくらに包まれた「キューブ・ツコ」の、外壁の色合いと、さくら色の調和は、道行く人々の目を楽しませてくれることと思います。



キューブ・ツコ 建物概要

所在地：川崎市麻生区古沢字都古4-4
 構造：木造2×4工法
 階数：2階建
 建築面積：69.00㎡
 延べ面積：122.93㎡
 用途：事務所・共同住宅
 設計・施工：株式会社北島工務店



北島工務店にお任せください!

N邸耐震補強計画

全農かながわ一級建築士事務所様の監理の元、在来軸組工法にて昭和55年に竣工した住宅に、「川崎市木造住宅耐震改修助成制度」を利用して耐震補強工事を行いました。この工事により、震災に強い安全な家へととなりました。



① 耐震補強前の様子



② 解体、撤去後の様子



③ 耐震補強金物
 上：基礎と土台用のアンカーボルト
 下：筋交い用の補強金物



④ 補強工事の様子
 上：アンカーボルトによる補強
 下：筋交いによる補強施工



⑤ 筋交いの補強の様子



⑥ 追加補強の様子



⑦ 耐震補強後のベニヤ板張り完了



⑧ 耐震補強完了と現状復旧の様子

住宅の耐震補強は補助金の利用が可能な場合があります。住宅の耐震診断を行い、安心して住み続けられる家にしましょう。

Kitajimaのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!



おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた“住まい”を提案いたします!!
 外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



キッチン

バス

トイレ

屋根

お問い合わせは ☎ 株式会社北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000



北島工務店にお任せください!

幼稚園の保育室を給食室に改修

以前から要望のあった、できたての温かい給食サービスの提供と、保護者の家事負担の軽減目的に、他園では少ないできたての給食サービスがある幼稚園となるべく工事計画をしました。



① 改修前の現況



② 給水、排水設備設置の様子



③ 配管設備の上に床面設置します



④ 空調ダクト配管設置の様子



⑥ 天井、下地工事の様子



⑦ 天井塗装の様子



⑧ 厨房機器設置完了 おいしい給食を提供できるようになりました。



1982年(昭和57年)

この年、多摩区から分区して麻生区が誕生し、小田急線・新百合ヶ丘駅北口に麻生区役所ができました。ここから麻生区の歴史が始まります。



7月1日 麻生区誕生

麻生区が誕生し、5区から7区体制に。麻生区役所の開所式にはミスかわさきも出席し、華を添えた(写真A)。区役所の窓口は住所変更の手続きなどで大変混み合った(写真B)。時計台の除幕式(写真C)。

A	C
B	

第1回あさお区民まつり

麻生区役所と、まだ使われていなかった新百合ヶ丘駅南口のバスロータリーで開催(写真a)。おみこしや鍋ぶた転がしも行われ、また現在は民間駐車場となっている区役所隣接地では、どんど焼きも行われた(写真b。区役所の屋上から撮影。どんど焼きの向こう側に現在パチンコ店や昭和音楽大学北校舎が建っている。右側が駅の北口ロータリー)。

	a
b	



麻生区が誕生した昭和57年、現在の地に北島工務店は多摩区生田より移転してきました。現在の弊社ビルが完成したのもこの年です。また、弊社初のコーポラティブハウスが完成した年でもあります。



弊社ビル(昭和57年撮影)

コーポラティブハウス(昭和57年撮影)



ただいま施工中!

JA東京むさし鈴木町支店新築工事

前回、基礎配筋工事までご紹介した「JA東京むさし鈴木町支店」。半年を経て、基礎躯体工事～鉄骨建方～上棟～内外装工事と、順調に進んでおります。残りの工期が僅かとなりましたが、6月の竣工・引渡しを目指し、安全第一で工事を進めてまいります。



▲基礎躯体工事



▲基礎躯体打設完了



▲鉄骨建方開始



▲上棟



▲内装工事



▲屋上防水工事

建物概要

- 所在地：東京都小平市鈴木町2-619-6,7
- 構造：鉄骨造
- 階数：2階建
- 建築面積：398.77㎡
- 延べ面積：622.81㎡
- 用途：金融店舗
- 設計・監理：株式会社三菱地所設計
- 施工：株式会社北島工務店

くらしのコラム

～ プロが教える くらしのエッセンス ～

春から家庭園芸はいかが？

しみず としひで
広報宣伝部 部長 清水 俊英



春は芽生えの季節。街や野山に花と緑が溢れます。そして、春は家庭園芸の季節でもあります。お庭やベランダで家庭園芸を始めませんか？

種まきからは少々難しい種類があるので、まずは苗から始めるのをおすすめします。初心者の方には、ハーブがおすすめです。ハーブは八百屋さんで購入すると値が張るし、料理にも少しずつ使うので、身近に植えてあると大変に便利で、育てやすい種類も多いからです。

お庭に植える場合、日あたりや土の状況も様々なので、まずはプランターに購入した培養土を入れて挑戦しましょう！プランターは5リットル位の容量があれば、1年草のバジルやシソ、ディル、イタリアンパセリ、ルッコラなどが十分に栽培できます。ローズマリーやラベンダー、タイム、ミント、タイム、セージ、チャイブなど多年生のものは10リットル以上の容器を利用するのが良いでしょう。

十分な水やりと、定期的な肥料やりを行えば、1年草は秋口まで、多年生のものは、何年も楽しむことができますよ！



ローズマリー

スペアミント

ルッコラ

サカタのタネ

PASSI★N in Seed

<http://www.sakataseed.co.jp/gardencenter/>

株式会社サカタのタネ
ガーデンセンター横浜
横浜市神奈川区桐畑2
☎045-321-3744

インプット-アウトプットライフ

ささき けいこ
富士通オープンカレッジ 新百合ヶ丘校 マネージャー 佐々木 敬子



楽しかったアナログ社会からビッグデータビジネスのデジタル社会へと駆け抜けてきた中高年世代。時代の流れの中で必要な知識を身につけてきました。それは仕事から離れても終わりではありません。「知識を得る」とは脳にインプットするという。「成果を出す」とは脳で蓄えられた情報をつなぎあわせてアウトプットすること。インプットした量よりアウトプットの量が多い方が脳の活性化がされているそうです。仕事も1つの知識から様々な活用をしますよね。こうしたインプットとアウトプットのトレーニング(ヒント:本を読んだら感想文を書く!技術書を読んだらモノづくりしてみる!)をすることで仕事現役の若い方、勇退されたシニアの方もその体験や知識

を存分に活かしていくことができます。デジタルであれ新しいことへのチャレンジはとても重要となります。

脳トレを認知症の方がするものと誤解している方も多いようですが、そもそも脳は考える事をやめると低下していくのですから、脳トレははずかしいことではありません。勇退したらのんびりと過ごすもよいけれど、常に新しいものにチャレンジしてインプット-アウトプットな脳トレ生活をぜひ実践してみてください。

富士通オープンカレッジ新百合ヶ丘校
麻生区万福寺 1-1-1 シティビルディング 6F
☎044-969-5697
<http://foc-shinyuritest.jimdo.com/>

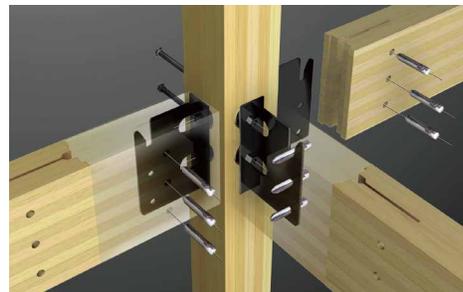
私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。
なぜ私たちが自信を持って薦めることができるのか、その理由を紹介していきます。

第三部 構造計算に裏付けられた国も認めた確かな構法

日本の風土に合った建築材である木。この建築材の持つ力を存分に発揮できるのがSE構法です。その特長は柱と梁をSE金物で剛接合することで揺るぎない強度の骨組みを作ること、確かな品質と性能を明確にできる構造用集成材を使うこと、明確な素材と構造によって確かな構造計算を行い、安全性を検証できることが挙げられます。

在来工法は柱に梁をホゾで組み込むので、接合部に断面欠損が生じます。大きな揺れで損傷を受ける可能性があります。SE金物を使った接合部分は断面欠損が少なく、強度の骨組みを作り出します。また、構造用集成材は、無垢材と比べ品質のばらつきが少なく、性能が明確にわかります。これにより、従来では難しかった大空間や大開口を作ることができ、住む人に合わせた間取りを作ることができるのです。



▲SE金物イメージ



日ごろ使われる建築用語

台所について考える

今回は私たちが毎日なげなく使う、住まいに関する言葉について考察いたします。台所の語源をご存じの方はたくさん居られると思います。改めて意味や由来を掘り起こすことで、伝統や文化、あるいは先人の知恵や感性が、言葉として受け継がれて来たことを知ることができます。

『「語源由来辞典」によれば、平安時代の「台盤所」に由来する。台盤とは食物を盛った盤を載せる脚付きの台で、宮中や貴族の家で用いられた。台盤が置かれる所の意味で「台盤所」となり、「盤」が略された説が有力とされる。中略…鎌倉時代から用例が見えはじめ、そのころから武家や農家でも、かまどのある部屋を台所と呼ぶようになった。また、食と家計は直結して考えられることが多く、金銭上のやり繰りや金銭の出し入れをする所を「台所」と言い、経済的に苦しい状況を「台所は火の車だ」と言う。』

昭和30年代以降は、公団住宅の普及に伴い、台所にステンレス流し台が現れ始め、次いでシステムキッチンが出現し、一気に台所はキッチンに変わりました。今や住まいの主役になった小綺麗なシステムキッチン。どのメーカーも差異のない便利な機能が満載です。ライフスタイルが多様化している中で画一的ともいえます。

食はその国の文化とよく言われます。奇しくも「和食」がユネスコ無形文化遺産に登録されました。登録では「和食」を料理そのものではなく「自然を尊ぶ」という日本人の気質に基づいた「食」に関する「習わし」と位置づけています。また、近年スローライフやスローフードという言葉をよく耳にします。アナログ機能を切り捨ててきたシステムキッチンの有り様も、「食」に関する「習わし」の文化と重なりあうものかと思えます。地震国の我が国でライフラインが遮断された時の困難は経験したばかりです。

平安の昔から昭和の時代まで引き継がれてきた「おくどさん」のある「台所」は平成の世では絶滅したのでしょうか？里山の再生、そこでとれる薪、薪で炊く白いご飯、多様なライフスタイルの一つとして「おくどさん」のある「台所」の復活を見たいものです。



【編集後記】 新鮮な気持ちでこの春を迎えている方も多いと思います。北翔も15回目を迎え、皆さまが楽しく読んでいただけるよう新たなコーナーが始まりました。麻生区の昔を振り返る「PLAY BACK-写真で振り返る麻生区の歴史」、暮らしに役立つ「暮らしのコラム-プロが教える暮らしのエッセンス」はいかがでしたか。ぜひご感想を頂ければと思います。

 株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp



KAWASAKI
Frontale

私たちは
Kawasaki
Frontaleを
応援しています。