# Spring/2017/vol.17





ネッツトヨタ横浜株式会社登戸店 外観

北島恒例 アフターフォロー 談義

# 竣工後の「ネッツトヨタ横浜株式会社登戸店」を訪ねて

SE構法の建物を観る! — 「多摩区 YS邸」

新築工事完成しました! ――「リッシュ新百合」

北島工務店にお任せください! ― リフォーム施工事例

Play Back — 写真でたどる麻生の歴史

くらしのコラム

日ごろ使われる建築用語

編集後記



麻牛川の松



#### 竣工後の「ネッツトヨタ横浜株式会社登戸店」 を訪ねて

ネッツトヨタ横浜株式会社の登戸店が、装い新たに昨年11月にオープンしました。 新店舗の設計・監理を担当された、K・Tストアマネジメント株式会社の中西さんにお話を伺いました。



▲1階受付

# CAFE

# ▲1階フリードリンク

●設計のコンセプトをお聞かせ下さい。

白を基調としたシンプルなデザインがネッツブルーのサイ ンを際立たせ、かつ地域のランドマークとして落ち着いた存 在感を醸し出します。

時代の変化に合わせた大型整備工場を備えながらも、 店舗を始めとした自動車販売店に必要なすべての要素を 機能的に建物に盛り込みました。

#### ●設計上苦労された点をお聞かせ下さい。

限られた敷地規模の中で、原則平屋建てで必要機能を 全て盛り込まなければならなかった点ですね。

#### ●竣工建物を御覧になっての感想をお聞かせ下さい。

設計の意図通りに、シンプルでありながらも存在感のある 建物となり、お客様も入りやすい店舗となりました。特に目立 った不具合も見当たりません。

#### ●弊社への意見、感想をお聞かせ下さい。

限られた敷地、予算、工期の中、所長を中心に施主も含 めた工事関係者全員が一丸となって、目標に向かい取り組 むことが出来ました。

多くの別途工事との調整や、現場に入ってからの設計変 更にも粘り強くご対応いただき、感謝しています。

#### ●最後に一言お願いします。

おかげさまで店舗開業以来、多くのお客様にご来場いただき、新しい店舗についても とても良い印象をいただいていると伺っています。ありがとうございました。



▲1階納車待合



▲1階みんなの化粧室





▲1階完成検査場

ネッツトヨタ横浜株式会社

登戸支店

建物概要

所在地:川崎市多摩区宿河原

構造: 鉄骨造 階数: 地上2階建

建築面積: 906.36㎡ 延べ面積: 1,120.30㎡

用途: 自動車販売店舗·自動車修理工場 設計・監理: K·Tストアマネジメント株式会社



▲1階ショールーム

# の建物を観る!

### ~多摩区 YS邸~

キタジマが自信を持っておすすめする、地震に強く長期優良住宅の対象にもなるSE構法の家。 昨年、SE構法でご自宅を建てられたYS様にお話を伺いました。



#### ●工事中、竣工後の弊社の対応はいかがでしたか?

当初新築計画に伴い、敷地及び公道部分を整備し、建 物の設計にかかりました。設計及び施工についても細やか な対応をして頂き、内外装の色合いも落ち着いた色調で、 使い勝手の良い、思い通りの建物が完成し、大変よかった です。

北島工務店がおすすめする地震に強い家 -

#### ●SE構法を選ばれた理由をお聞かせ下さい。

広報誌「北翔 |を見て知り、戸建ての新築を計画してい たので御社に相談しました。東日本大震災を教訓に、地震 に強く、安心して住める家を造りたいと思いました。

#### ●お引き渡しから半年程経過しました。 実際に住まわれての感想をお聞かせ下さい。

耐震性が安心なSE構法と、高断熱の現場発泡ウレタ ン吹付、及び世田谷道路の騒音も全く気にならない「耐震 性」「断熱性」「遮音性」の優れた住まいで快適に住んで います。

断熱性能が良いので冬場のリビングも日中は床暖房だけ でも快適に過ごすことが出来ます。

父の事を考えて、1階の廊下及びトイレに手摺を付けたの で大変重宝しています。トイレにセンサー付きの小型暖房 を付けるための使いやすい場所にコンセントを付けたのも 大変良かったです。





▲SE金物で強固に接合された柱梁

耐震構法

#### 北島工務店では、東日本大震災で起こった津波にも耐えた実績のあるSE構法による家づくりをしております。いつまでも安心 して住まい続ける家づくりをお約束いたします。



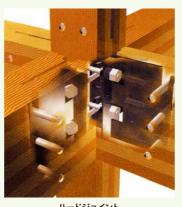
れ、割裂、などの欠点を克服し、飛躍的な 建築物をも可能にしました。



天然木材の長所をそのままに、反り、ねじ SE構法のすべての接合部は、独自開 発によるSE金物によるハードジョイント 強度を実現。これにより安定した品質を生 により構成しています。これにより自由 造計算を実施。台風・地震・などの自然 みだし、構造計算を可能にし、大規模木造 な空間作りを実現する構造強度を確 保しています。



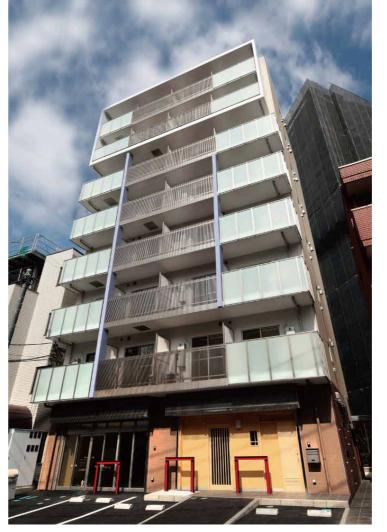
SE構法は、木造住宅においても、大規 模建築物と同様の応力解析による構 災害もシュミレーションをし、その安全性 を確認しています。



ハードジョイント

# 新築工事 完成しました!

#### 万福寺1丁目事務所付き共同住宅新築「リッシュ新百合」



▲アプローチ

前回紹介した万福寺1丁目事務所付き共同住 宅新築工事が、学生マンション「リッシュ新百合」と して竣工し、この春近隣の学校に通学する学生の 入居も始まっています。

新百合ケ丘は、各大学への最寄り駅が多い小田 急線の中でも、都心へのアクセスが良く、程よく自然 が残された街並みがあり、大切な学生時代を過ご す街として人気です。

良い学生時代を過ごし、卒業後も新百合ヶ丘に 住みたいと思ってもらえるような街づくりを、北島工 務店は心がけていきます。

#### 【建物概要】

「リッシュ新百合し

所在地:川崎市麻生区万福寺1丁目

構造:鉄筋コンクリート造

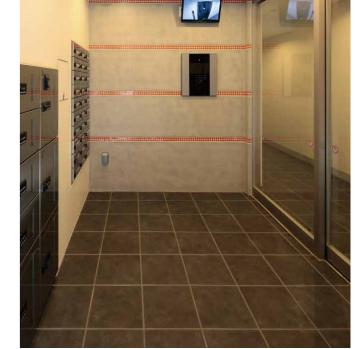
階数:8階建

建築面積: 170.33 ㎡ 延べ面積: 1.153.90 ㎡

用途: 共同住宅28戸 (学生マンション) 事務所2室

設計・施工:株式会社北島工務店





▲エントランス



# 北島工務店にお任せください!

#### リフォーム施工事例<築30年のオフィスビルのトイレ改修工事>

既存のトイレは、和式トイレだったり、洗面台の数も少なく、トイレブースは高さが低い為、現代使用環境に合わなくなってきたので 改修工事を行う運びとなりました。改修後は、洗面台の数を増やし、パウダーコーナーを新設。鏡は隣の人が映らないよう個別型 としました。壁材は傷、汚れに強く、消臭効果のある材料とし、清掃・メンテナンス性も向上!使われている方々の評判は上々です。



①築30年のトイレ 和式トイレも今では使う人もいなくなって きています。



②照明も少なく暗い感じです。



③天井、壁、床を必要最低限で解体して いきます。



④ゴミの山に見えますがきちんと分別を行 って再生資材の材料になっていきます。





⑥同じく天井です。



⑦下地にボードを貼ります。



⑧ボードの上に仕上げ材、キズ、汚れの防 止と消臭効果のある材料です。



⑨天井、壁、床の仕上げが終わり、新しいト ⑩もう少しで完成です。 イレを設置。





⑪最終器具を取付けてクリーニングをし、 完成となりました。



⑫トイレブースも天井までのものとなり、プラ イバシーに配慮されています。洗面所やパ ウダーコーナーは間接照明を採用しました。

# キタジマ のリフォーム この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

#### おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた"住まい"を提案いたします!! 外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生 活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、 ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。









お問い合わせは (中) 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

## 1985年(昭和60年)



麻生文化センター外観

#### 麻生文化センター 開館

市民館・図書館・ギャラリーの複合施設として、麻生文化センターが開館。区民によって 立ち上げられた麻生フィルハーモニー管弦楽団と麻生合唱団による第9コンサート など、こけら落としのイベントも行われた。



麻生文化センター開館記念式典にて

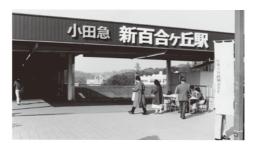


#### 麻生消防署 開設

多摩消防署の管轄だった麻生区に、麻生消防署を開設。 百合丘・柿生・王禅寺の3出張所、職員98人、消防車 両など10台、救急車1台が配置された。



# 1986年(昭和61年)



新百合ヶ丘駅南口の様子

駅舎は簡素で、駅前には協和銀行ビル(現りそ な銀行ビル)が建設された。しばらくの間、駅 前にはこのビルしかなかった。



第1回麻生音楽祭開催

1985年(昭和60年)に市民館が開館したことを 受け、第1回麻生音楽祭が開催された。区内小・ 中学校、高校、合唱団、麻生フィルハーモニー管 弦楽団などが参加した。



麻生高校第1回卒業式開催

神奈川県立麻生高等学校では、初めての卒業 式が行われた。

北島工務店は麻生市民館・図書館、川 崎市総合教育センターなどの公共施設 や、医院などの建設も行っております。





川崎市総合教育センター (昭和60年撮影) 麻生市民館・図書館 (昭和60年撮影) 竹中医院 (昭和61年撮影)

# くらしのヨラム

~ プロが教える くらしのエッセンス ~

#### デジタルライフへのチャレンジを。

ささき けいこ 富士通オープンカレッジ 新百合ヶ丘校 マネージャー **佐々木 敬子** 

皆さんは身近にあるデジタル生活をどのように利用し楽しんでいますか?パソコンの登場からスマホまでずいぶんと早いペースでデジタル機器の利用は広まってきました。使い方がわからない!では済まない時代が訪れているのでしょうか?

機器を使いこなすための目的があれば覚えることは決し



て難しくありません。「遠くの家族とテレビ電話のように話したい」「車の免許を返還したのでショッピングはネットでしたい」「世界中の人とつながってみたい」

これらは外に出なくてもできること、外出中でも使えることです。

つまりどこにいても機器一つで良いのです。

デジタルライフは本当に便利で楽しい生活と訳しても良いのかもしれません。関係ないと思ってきた中高年層にとって実はとても必要なツールになるのではないかと思います。あきらめずにパソコンもスマホもタブレットもそしてデジタル家電の時代も目的と楽しむ心を忘れないで恐れずデジタルライフにチャレンジしましょう。

富士通オープンカレッジ新百合ヶ丘校 麻生区万福寺 1-1-1 シティビルディング 6F ☎044-969-5697

http://foc-shinyuritest.jimdo.com/

## 日ごろ使われる建築用語 ラーメン 構 造

「この建物の構造はラーメン構造です。」という説明を受けたことがあると思います。「えっ!ラーメン構造って何?」。建築関係ではない多くの方は思われるのではないでしょうか?真っ先に国民食「ラーメン」を連想され、建物の構造名称に「ラーメン」とはこれ如何に?と。中には「ラーメン」と聞いて笑い出す人もいます。

今回はラーメン構造の、「ラーメン」について語ります。「世界大百科事典 第2版」の解説によれば『ラーメン【Rahmen(フレームを意味するドイツ語)】

…節点を互いの部材が自由には回転できないようにしてしまうと(このような節点を剛節点という)、部材が曲がって抵抗するようになる。このような骨組構造を一般にフレームframeまたはラーメンRahmen(フレームを意味するドイツ語)と呼ぶ。

…英語ではrigid frameという。鉄筋コンクリート造、鉄骨造などの梁と柱より構成され、節点を剛にかためた骨組みで、いわゆるビル建築に多く用いられている構造形式。ここで節点というのは骨組部材である梁や柱の交点のことであり、梁や柱が互いに自由に回転できないようになっているときその節点は剛であるという。』

剛接合(ごうせつごう)とは、柱と梁の接合部等が回転できないように固く 接合されているという意味です。これに対して柱と梁の接合部が自由に 回転できるものをピン接合と言います。代表的な例として在来軸組工法が 挙げられます。ピン構造の建物は地震などで、ぐらぐらゆれてしまうため、 壁や筋交いを柱と梁で区画されるフレーム内に配置して丈夫にします。 接合部を剛接合で造られた構造を「純ラーメン構造」といいます。外壁が なく、ガラスで覆われた建築物をよく見ますがこの構造の典型例です。

弊社が皆様にお勧め致します「システム化された木造ラーメン構法・耐 震構法SE構法」をご紹介致します

柱や梁そのものを互いに剛接合し、強固な構造躯体をつくり上げる。従来、鉄骨造やRC造において主流のラーメン構法を、日本の木造住宅に取り入れたのがSE構法です。ラーメン構法は極めて信頼性が高く、歴史的な蓄積も多いことから、20世紀以降の近代構法の主役ともいうべき役割を果たしています。しかし、鉄やコンクリートといった強度計算のできる均質な部材を前提としているため、日本の木造住宅にラーメン構法を取り入れようという発想は、存在しませんでした。それは、地震大国日本におい

て、日本人が最も住みたいと願う「木の家」に、必要な耐震性を確保する構法が存在しないことを意味していました。SE構法が実現したのは、住む人の安心と安全。地震に負けない強さと、木造の美しさの両立だったのです。



【編集後記】 今年に入り、暖かくなったりそうかと思うと寒さがぶり返したりと不安定な気候もありましたが表紙に掲載した写真の通り、今年の桜もほぼ例年通りに花を咲かせ、温かな春を迎えました。北翔も今回で無事に17号目を迎えることができました。今後も弊社の建物づくりを通して、皆様のお役に立てるよう様々な情報を発信していきたいと思います。



#### 株式会社 七島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代) 川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp



