



百合丘の家 外観

北島恒例

アフターフォロー
談義

竣工後の「百合丘の家」を訪ねて ～SE構法の建物を観る！～

新築工事完成しました！——「南黒川寄宿舍新築工事」

ただいま施工中！——「YN邸新築工事」

北島工務店にお任せください！——リフォーム施工事例

Play Back —— 写真でたどる麻生の歴史

私たちが選んだSE構法の空間作り 第5部

日ごろ使われる建築用語

編集後記



新ゆりグリーンプラザ商店会 我楽多市

耐震構法 S E 構法の建物を観る！ 竣工後の「百合丘の家」を訪ねて

百合丘の家新築工事

キタジマが自信を持っておすすめする、地震に強いSE構法の家。前回ご紹介した「百合丘の家新築工事」が無事に竣工・引渡しが完了し、4ヶ月が経過しました。

今回は、オーナー様に実際に住まれての感想などを伺いました。



▲2階LDK



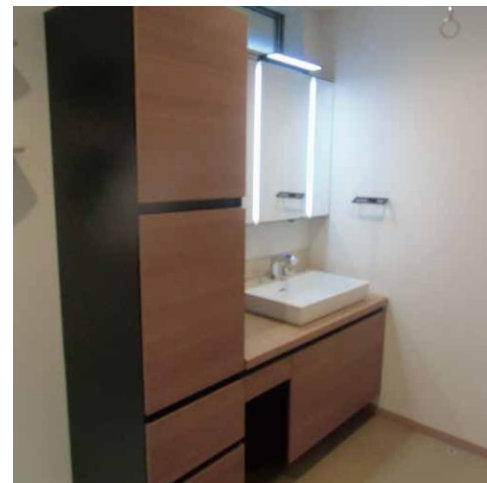
▲2階洋室



▲1階リビング・キッチン



▲1階洗面化粧台



▲2階洗面化粧台

●今回新築するにあたり、こだわった間取りや設備等があればお聞かせください。

◎システムキッチンシンクのあるカウンターと、コンロのあるカウンターを分けたセパレートタイプにする事に憧れていたもので満足しています。

◎洗面脱衣室に洗濯流しを設置して大変重宝しています。
◎リビングに面している畳間の床を30cm高くして、下部を引出し収納にしたことで意匠性と実用性を兼ね備える事が出来て良かったと思っています。

◎カーテンレール、階段手摺、タオル掛け等、アンティーク調の物を取り付けて、大変おしゃれな、お部屋になりました。

●引渡し後、4ヶ月経過しましたが、感想をお聞かせ下さい。

◎食卓テーブルの下にフロアコンセントを設置して、ホットプレートの電源コードが壁面から横断することなく使いやすくて良かったです。

◎当初設計ではロフトにあがる階段を廊下に格納式梯子にしていたのですが、常設のストリップ階段にする事で上り下りしやすく、見た目もすてきな階段になりました。

●施工中の弊社の対応はいかがでしたか？

◎何度も打合せを行いました、家具関係の配置が想定仕切れなかった事でコンセントの配置をもう少し考えていれば良かったと思いました。



▲1階浴室



▲2階浴室



▲断熱材吹付状況



▲小屋組状況

【建物概要】
所在地：川崎市麻生区百合丘
階数：2階建
建築面積：160.27㎡
延べ面積：246.68㎡
設計・施工：株式会社北島工務店

北島工務店がおすすめする地震に強い家

耐震構法
S E 構法

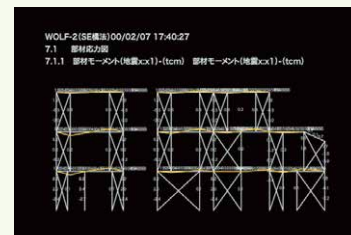
北島工務店では、東日本大震災で起こった津波にも耐えた実績のあるSE構法による家づくりをしています。いつまでも安心して住まい続ける家づくりをお約束いたします。



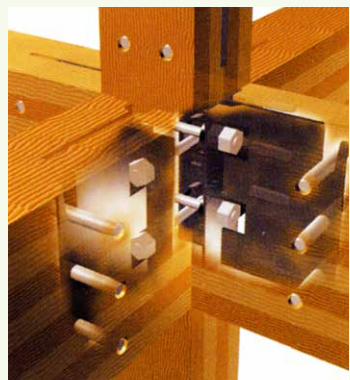
集成材



SE金物



構造計算



ハードジョイント

天然木材の長所をそのままに、反り、ねじれ、割裂などの欠点を克服し、飛躍的な強度を実現。これにより安定した品質を生みだし、構造計算を可能にし、大規模木造建築物をも可能にしました。

SE構法のすべての接合部は、独自開発によるSE金物によるハードジョイントにより構成しています。これにより自由な空間作りを実現する構造強度を確保しています。

SE構法は、木造住宅においても、大規模建築物と同様の応力解析による構造計算を実施。台風・地震などの自然災害もシミュレーションをし、その安全性を確認しています。

新築工事 完成しました！

南黒川寄宿舍新築工事「ツークライゼ南黒川」

昨年9月に着工した南黒川寄宿舍新築工事が、学生マンション「ツークライゼ南黒川」として竣工しました。

最寄り駅は小田急多摩線黒川駅に徒歩3分、さらに京王相模原線若葉台駅に徒歩12分と、様々な大学への通学に利用出来るアクセスの良い立地です。

周辺の商業施設は充実しているうえ、1階部分には入居する学生専用の食堂が運営され、初めての独り暮らしでも不自由なく過ごせます。

その反面、程よい自然に囲まれた静かな環境なので、街の喧騒に悩ませることなく充実した学生生活を送れることでしょう。

良い学生時代を過ごし、卒業後も住みたいと思ってもらえるような街づくりを、北島工務店は心掛けていきます。



▲外観 東西面



▲食堂



▲厨房



▲住戸キッチン



▲住戸洋室

【建物概要】
「ツークライゼ南黒川」
所在地：川崎市麻生区南黒川
構造：鉄筋コンクリート造
階数：4階建
建築面積：505.6㎡
延べ面積：1,813.53㎡
用途：寄宿舍(学生マンション)
設計・施工：株式会社北島工務店



ただいま施工中！

「YN邸新築工事」

今回の工事は、区画整理された隣接する2宅地を1宅地として利用し、戸建住宅を施工する計画です。

そのため、建物が大きな延べ面積を有しつつ、敷地南側に広い庭を確保できる計画となりました。

躯体の構造に、弊社がおすすめするSE構法を採用していただいたことで、耐震性を保ちながらも、各居室を広く余裕のある空間にすることが可能となりました。

お客様の御意見を取り入れながら、竣工にむけて安全第一で工事を進めております。



着工前▶



▲基礎コンクリート打設



▲建方状況



▲上棟

【建物概要】
所在地：川崎市麻生区万福寺
構造：木造SE構法
階数：2階建
建築面積：133.63㎡
延べ面積：191.40㎡
用途：専用住宅
設計・施工：株式会社北島工務店



北島工務店にお任せください!

大規模修繕工事における屋上防水改修工事



【Before】既存現況状態）
アスファルト防水の上、
押えコンクリート仕上



【After】改修完了状況）
ウレタン塗膜防水
通気緩衝工法



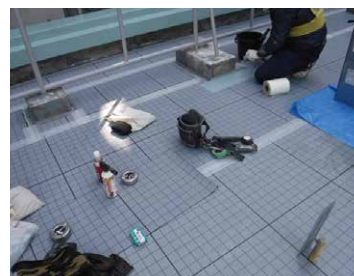
【工程1】現況の押えコンクリート面を
高圧水洗浄により
新規防水面の清掃をします。



【工程2】防水面清掃完了後に
プライマー（接着剤）を
塗布します。



【工程3】コンクリート面の水分による
ウレタン塗膜防水層のふくれを
防ぐ為に、通気緩衝シートを
貼ります。



【工程4】通気緩衝シートの
ジョイント部（継目）の
補強をします。



【工程5】通気緩衝シート下の水分を
防水層の外へ出す為に
脱気筒を設置します。



【工程6】防水層の立上り部に
メッシュシートを貼り
補強します。



【工程7】立上り部メッシュシート補強後、
ウレタン塗膜防水を
塗布します。



【工程8】通気緩衝シートの
ジョイント処理及び
立上り部補強完了状況



【工程9】平場ウレタン塗膜防水
塗布状況（1層目）



【工程10】平場ウレタン塗膜防水
塗布状況（2層目）

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が
「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



PLAY BACK

写真でたどる麻生の歴史

1988年(昭和63年)



巨大迷路「あ?めいず」オープン

駅周辺の開発が進まず空き地だった新百合ヶ丘の公共施設用地（現・麻生小学校敷地）に、仮施設でオープン。大人気で多くの人が遊びに訪れた。



新百合ヶ丘駅周辺

北口では、新百合ヶ丘シティビルディングなどの業務系ビル（上段左）や昭和音楽芸術学院（昭和音楽大学の前身、上段右）の建設が進んだ。南口では、西武セゾングループが核テナントに決定したが、同グループの業績不振により建設が進まず、用地には看板だけが立っていた。秋にはススキ野原になった（下段左）。また、山口台土地区画整理事業が竣工し、自治館前に「ふるさとの創造」の石碑が建てられた（下段中央・右）。



北島工務店はこの年、多摩農業協同組合本庁、ビル、マンションなど、数多く施工しました。



テラスハウス生田（昭和63年撮影）



多摩農業協同組合本庁（昭和63年撮影）



新百合ヶ丘ビル（昭和63年撮影）

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第五部 構造計算

■立体解析構造計算プログラム

SE構法の建物は全て、構造設計のプロが構造設計しています。実験等で検証したデータを元に、立体解析構造計算プログラムを用いて、安全性を検証しています。

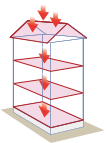
■ビルや大規模建築物と同じ手法で解析

SE構法で行なう構造計算では、建物に加わる荷重(鉛直荷重・風荷重・地震荷重)を算出し、建物の変形(層間変形角)・建物のねじれ(偏心率)・各階の固さのバランス(剛性率)をチェック、さらに構造部材の安全性の検討を行います。その上で、大規模地震時の建物の安全性の検討や、建物と一体で解析できる基礎計算など、高度で詳細な構造解析までも行います。

1 建物の重さを読み解く

鉛直荷重

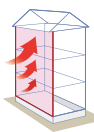
建物自体の重さ、人や家具による重さ、積雪による重さなど、建物全体にかかる重さを図面等から読み取り計算します。



2 風の力を読み解く

風荷重

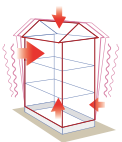
台風等によって建物が受ける力「風荷重」を、建物の形状と立地から読み取り、計算します。



3 地震の力を読み解く

地震荷重

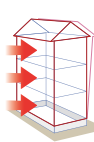
地震の際に建物が受ける力「地震荷重」を、建物の重さや地盤等をもとに計算します。



4 どこまで変形するか？

層間変形

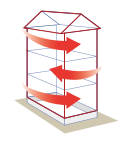
地震や台風による力が建物に加わった時に、建物の各階が変形する大きさを調べ、その変形が許容範囲になるよう設計します。



5 ねじれやずくないか？

偏心率

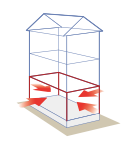
地震時に建物がねじれないように、建物の重さの中心である「重心」と壁の中心である「剛心」を近づけるよう設計します。



6 各階の堅さのバランスは良いか？

剛性率

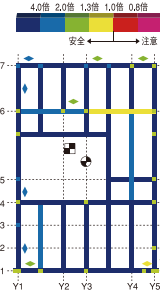
地震や台風による力を建物全体で吸収するように、建物の各階の剛性(変形しにくさ)バランスが良くなるように設計します。



7 各部材・接合部は安全か？

部材の安全性の検討

柱・梁・土台・耐力壁・接合部にかかる力を解析し、その力に耐えるように構造設計します。



日ごろ使われる建築用語

段取り

私たちが日ごろ使っている言葉の中には、住まいや建築に関わる言葉が本来の意味とは違った使われ方をしている言葉が数多くあります。

今回は「段取り」の由来を紹介致します。

「三省堂 大辞林」に拠れば『事を運ぶための順序。事がうまく運ぶように、前もって手順を整えること。手はず。「-をつける」「うまく-する」とあります。「彰国社 建築大辞典」では「工事が円滑に着手、進行するために、事前に準備・計画を決めて手配すること。建築工事では施工用機械工具、資材・仮設設備・作業場、また労働者などを工事工程に基づいて順序よく計画・手配すること」と記されています。

ビジネスマンの皆さんは「だんどり」というキーワードを聞いたり、使ったりした事があると思います。後輩や部下に「だんどりが一番」と伝えたり、先輩や上司から「だんどりをしっかりやりなさい。」と指摘を受けたりと、ビジネスを行っていく上で、この言葉に常に触れている事と思います。

ビジネスでは、よく「段取り8分、仕事2分」と言われます。ものごとが成功するかどうかは、8割方「準備」で決まるという意味に使われています。

「段取り」の「段」は何の「段」なのでしょう？

建築用語としての「段取り」は斜面に石段を造成するときに、坂の勾配をみて石段を何段にするか寸法取りすることを「段を取る」と言われてい

たそうです。

仕上がった石段の出来、不出来を見て、「段取りが良い」「段取りが悪い」と使われるようになったそうです。次第に工事そのものの手際を指す言葉として意味が広がり、さらに、建築以外の世界へと広がり、事を運ぶための順序、手順を総じて「段取り」という言葉で表現されています。

「段取り」の良さは建築工事の品質に関わります。

弊社は「段取りの良さ」を、腕の見せどころとしています。



▲ 使いにくいそうな石段

◀ 使い易そうな石段

【編集後記】 今年のは桜の開花が例年より早かったおかげで、麻生川の桜祭りでは満開の桜を見ることができました。北翔も今回で無事に19号目を迎えることができました。今後も弊社の建物づくりを通して、皆様のお役に立てるよう様々な情報を発信していきたいと思ひます。

 株式会社 北島工務店
本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp


信楽快築
キタジマの
住宅&リフォーム


私たちは
Kawasaki
Frontaleを
応援しています。