



プラチナホーム有馬、プラチナコミュニティ有馬

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の「プラチナホーム有馬」 「プラチナコミュニティ有馬」を訪ねて

新築工事完成しました！——「原石材店 新築工事」

北島工務店にお任せください！——第一北翔寮リニューアル工事

北島工務店にお任せください！——リフォーム施工事例

Play Back——写真でたどる麻生の歴史

・SE構法の家づくり

第七部 木の家の空間を「自由に」「安全に」実現する、確かなシステム

・ちょっと一息 「クロスワードパズル」

・編集後記



麻生川沿いの桜と小田急線

竣工後の「プラチナホーム有馬・プラチナコミュニティ有馬」を訪ねて

宮前区有馬の住宅街に2019年1月に開設した、株式会社ハートフルケア様が運営する「プラチナホーム有馬・プラチナコミュニティ有馬」を訪ね、お話を伺いました。

今回の建物は、設計を株式会社 坂倉建築研究所様が、施工を当社が担当させて頂きました。



▲プラチナホーム 外観

まずはハートフルケア様にお聞きます。

●開設から4ヶ月余が経過しましたが、施設利用者や関係者の評判はいかがでしょう。

お客様・ご家族だけでなく、地域の方からも、「おしゃれな飲食店かと思った」「介護施設らしくなくて利用しやすい」という声をいただいています。特に看多機については、木の香りや木のぬくもりが感じられると好評です。「来ると落ち着いてしまって、ついつい長居をしてしまう」とおっしゃるご家族の方も多いです。

●開設に伴い、ハートフルケア様の想いをお聞かせ下さい。

「困ったら相談してみよう、あって良かったと思っていただける地域コミュニティの安心処」をコンセプトに開設しました。ハードとソフトの両面で、地域に溶け込み、地域に頼りにされる複合施設をという想いを形にしたのが、プラチナコミュニティ有馬です。



▲プラチナホーム 地域交流スペース

●今後の展望等をお聞かせ下さい。

プラチナコミュニティ有馬は、まだ歩き始めたばかりです。外からもよく見えるガラス張りの地域交流スペースを地域のさまざまな方に活用いただいたり、施設の行事に参加いただいたりしながら、地域の皆様と共に歩み、必要な時にサポートができる「地域コミュニティの安心処」へと成長していきたいと考えております。看護小規模の木の色が年月を経て味わい深く変わっていくと共に、私たちの提供するサービスも地域の皆様の深いところまでサポートできるようになっていきたいと思ひます。グループ理念にも掲げております「地域に根ざしたメディケア」の実現に向け、株式会社ハートフルケアは、これからも地域の皆様に様々なサービスで貢献してまいります。

●最後に当社について感想をお聞かせ下さい。

北島工務店ご関係各位様には大変お世話になり感謝しております。今回の物件は、介護系施設では在宅事業に分類され、その施設の特徴は地域の方々から信頼され、良い施設だと感じていただくことが大変重要です。建設中に於いても近隣の皆様、周辺地域の皆様には注目される施設ですので、その点、真摯に建設に向き合っ頂きました事、お礼申し上げます。（開発部 市村）



▲プラチナホーム ウッドデッキ



▲プラチナホーム エントランス



▲プラチナホーム 食堂・居間



▲プラチナホーム 厨房



▲プラチナコミュニティ 外観

続いて坂倉建築研究所様に伺います。

●この度の施設の設計コンセプトを教えてください。

平面計画の特徴として、中庭を中心に2棟の居間・食堂が向かい合い、その周囲に個室を配置した点が挙げられます。サッシを開くことで、2棟の居間・食堂が中庭を中心に繋がり、明るく開放的な空間が広がります。鉄骨造A棟の居間・食堂は天井を貼らずに、デッキスラブの現しとすることで、開放的な高天井の空間としました。木造B棟は、木構造の現しとし、天窗を設けることで、木の温かみを感じられる明るい空間としています。

●設計されるにあたり苦勞した点はどこですか。

鉄骨造と木造の分棟計画のため、それぞれでの検討が必要だった点です。



▲プラチナコミュニティ エントランス



▲プラチナコミュニティ 食堂・居間

【建物概要】

所在地：川崎市宮前区有馬6-10-25
構造：鉄骨造/木造
階数：地上3階建/平屋
建築面積：426.86㎡/375.13㎡
延べ面積：982.26㎡/337.11㎡
用途：認知症対応型共同生活介護他/
看護・小規模多機能型居宅介護
設計・監理：坂倉建築研究所 東京事務所
表記順：プラチナホーム/プラチナコミュニティ

●実際完成した建物についての感想をお聞かせ下さい。

デッキスラブや木構造の現しなど、他には見かけない高齢者施設が完成したと思います。

●最後に一言お願いします。

所長の地福さん、松井さん、原田さん、佐藤さんには、大変お世話になりました。北島工務店さんのおかげで、お施主さま、事業者さまをはじめ、工事関係者間の意思疎通が非常にスムーズな現場でした。改めて、関係者の方々に感謝申し上げます。



▲プラチナコミュニティ 居室



▲プラチナコミュニティ 事務室



▲プラチナコミュニティ 機械浴室



▲プラチナコミュニティ ユニットバス



▲プラチナコミュニティ 多目的トイレ



新築工事 完成しました！

「原石材店 新築工事」

前回ご紹介した原石材店新築工事が無事に竣工し、お客様に引渡しことができました。

弊社社屋からほど近い立地です。引渡し後も万全のアフターケアで建物・設備のメンテナンスなど、永くお付き合いをさせていただければと存じます。



▲事務所入口



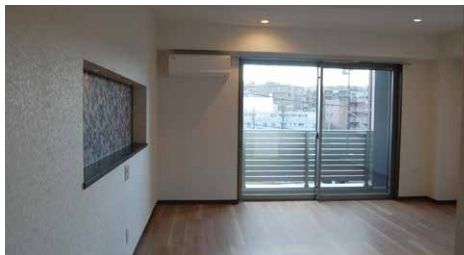
▲外観



▲解放感のあるLDK



▲2階 寝室



▲3階 主寝室



▲地階全て使用した大空間の倉庫

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区古沢
構造：鉄骨造
階数：地下1階 地上3階建
建築面積：105.54㎡
延べ面積：359.96㎡
用途：店舗・住宅

北島工務店がおすすめする地震に強い家

耐震構法
SE構法

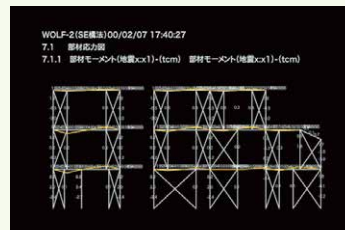
北島工務店では、東日本大震災で起こった津波にも耐えた実績のあるSE構法による家づくりをしています。いつまでも安心して住まい続ける家づくりをお約束いたします。



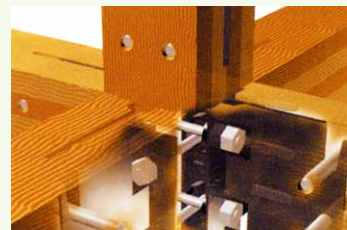
集成材



SE金物



構造計算



ハードジョイント

天然木材の長所をそのままに、反り、ねじれ、割裂、などの欠点を克服し、飛躍的な強度を実現。これにより安定した品質を生みだし、構造計算を可能にし、大規模木造建築物をも可能にしました。

SE構法のすべての接合部は、独自開発によるSE金物によるハードジョイントにより構成しています。これにより自由な空間作りを実現する構造強度を確保しています。

SE構法は、木造住宅においても、大規模建築物と同様の応力解析による構造計算を実施。台風・地震などの自然災害もシミュレーションをし、その安全性を確認しています。



北島工務店にお任せください！

「第一北翔寮リニューアル工事」



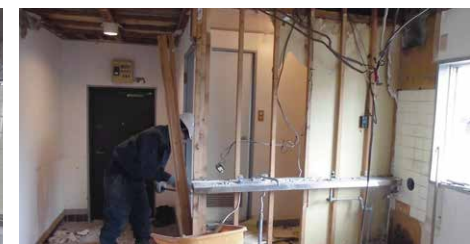
▲外観



▲着工前外観



▲着工前住戸



▲内部解体状況



▲カウンター式となったキッチン



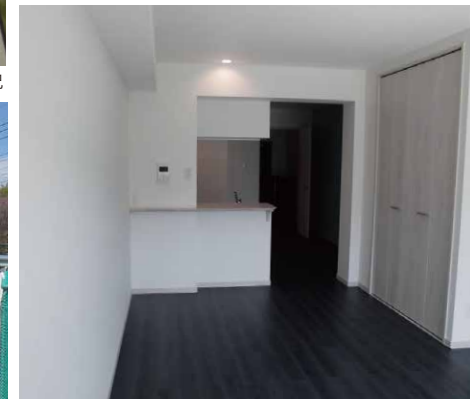
▲既存塗膜除去状況



▲外壁タイル貼り状況



▲オートロック化したエントランス



▲居室

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区片平
構造：壁式鉄筋コンクリート造
階数：地上2階建
建築面積：101.10㎡
延べ面積：130.74㎡
用途：共同住宅



3点式から別々に改修したユニットバス・トイレ・洗面化粧台



北島工務店にお任せください!

分譲マンションのリノベーション工事



【Before】 バルコニー側から居間、キッチン状況



【After】 リビング隣の洋室の壁を取り外し3枚引き込み戸にして開放的な和室になりました。



【工程1】 既存解体
必要な間仕切を残して解体します。



【工程2】 解体完了



【工程3】 新規間仕切組立



【工程4】 和室造作



【工程5】 床フローリング貼



【工程6】 リビングエコカラット貼
(アクセント・調湿)



【工程7】 和室・壁・珪藻土塗
(アクセント・調湿)



【完成】 リビング・ダイニング



キッチン
【完成】 清潔感のある
白いキッチンに入替



【完成】 リビング側から和室

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



キッチン

バス

トイレ

屋根



1990年(平成2年)



小田急アコルデ新百合ヶ丘 オープン

商業施設が無かった新百合ヶ丘に、マクドナルドやジローなどのテナントがオープンした。



尻手黒川線 工事進む

調布学園女子短期大学(現・田園調布学園大学)前から王禅寺公園交差点への区間の工事が進んだ。左の写真はヨネッティー王禅寺前より撮影。右の写真は王禅寺公園交差点側より調布学園女子短期大学(左奥の建物)方面を向いて撮影。現在、手前の市営バス通りの上に尻手黒川線が通っている。



ヨネッティー王禅寺 開業

王禅寺焼却場の余熱を利用した施設としてオープン。温水プールや高齢者向けの温浴施設、トレーニングルームや会議室などがあり、年間を通して利用者が集まる。



川崎市立金程小学校(平成2年撮影)



新百合ヶ丘ファインビル(平成2年撮影)



大倉山独身寮(平成2年撮影)

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

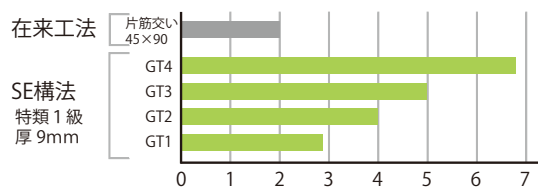
第七部 木の家の空間を「自由に」「安全に」実現する、確かなシステムとは？

■最大で壁倍率14相当

SE構法では、ラーメン構造に高強度の耐力壁を組み合わせることで、高い自由度と強い耐震性を持ち、コストパフォーマンスにも優れたバランスの良い構造躯体をつくることができます。SE構法の耐力壁は、在来工法で使用される片筋かいの壁倍率2に対して片面耐力壁では壁倍率3~7相当、両面耐力壁では最大で壁倍率相当の14耐力壁が実現できます。

※SE構法と在来工法では構造に対するアプローチが異なるため、単純に比較はできません。右のグラフは参考値です。

壁倍率に換算したSE構法の耐力壁の参考値
(幅 910mm 高さ 2730mm の壁の場合)



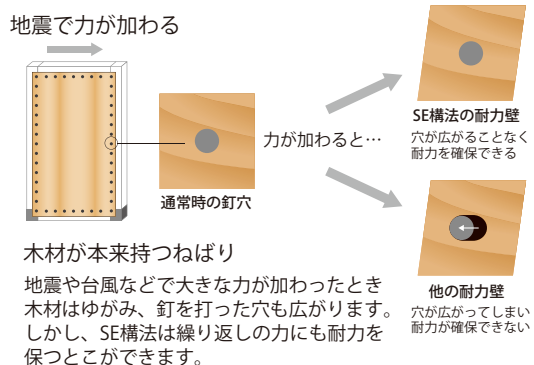
SE構法 = 在来工法 片筋かい 3.5 枚分

■せん断力に優れたJAS特類1級合格

地震などの天災は1度だけではありません。SE構法では、何回も起こる地震(繰り返しの力)に対応できるよう、構造用合板とCN釘による耐力壁を採用しています。耐力壁に使用する構造用合板には「せん断強度」の基準が明確で性能の高いJAS特類1級構造用合板を標準仕様とし、耐震性能を担保しています。

■木造住宅最大の大空間・大開口

柱と柱の間に差し渡す梁の距離をスパンと呼びますが、SE構法は木造住宅では困難とされている9mのスパンを可能にしています。スパン9mとは「クルマ3台が停まるビルトインガレージ」を柱なしでつくれる大きさ。これだけの大胆な構造を、耐震性の裏付けをもって実現できることから、SE構法ならではの自由な空間が生まれます。狭小3階建てから大型店舗まで。その可能性は、木造の限界を超えて広がります。



SE構法



「ちょっと一息」クロスワードパズル！

下の設問に答えて a~e 文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1		2		3
a				
	4			
	e			
5				d
c				
		6		
			b	

タテのカギ

1. 用心に用心を重ねて慎重に行うことのことわざは「○○○○」を叩いて渡る。
2. 中央やセンターのことを別の言い方でいうと？
3. 目的地まで乗せて行ってもらい、料金を払う車。

ヨコのカギ

1. 黒と白の明暗を交互に並べた正方形の連続した模様を「○○○○」模様という。
4. シャンプーの後に使用する髪をなめらかにする「○○○」。
5. 皮が黄色の果物で日本への輸入品はフィリピン産が多い。
6. バドミントンに左右に動かし漕ぐ水上で乗る乗り物は？

答え

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

石や砂利やコンクリートなどでつくられる、外壁から外側に向けて建物を囲む細い外構部分を指します。犬が通るような細い幅で作られてきたことから、このような名前になったそうです。日本では古くから住まいだけでなく、お城の垣と堀の間のことの意味するなど、時代とともに少しずつ意味を変化させてきました。



【編集後記】 3月は気候の寒暖差が激しく、体調を崩される方も多かったかと思われます。花粉も例年より多く飛び、花粉症の方には辛い時期ですが、今年の桜も綺麗に咲き、穏やかな春を迎えました。紙面では、今回クロスワードクイズを掲載しました。そちらもお楽しみいただければと思います。今後も皆様のお役に立てるように様々な情報を発信して参ります。

株式会社 北島工務店
本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp



KAWASAKI Frontale

私たちは
Kawasaki
Frontaleを
応援しています。

