Spring/2020/vol.23

北翔

Kitajima Express HOKUSHOU

万福寺3丁目共同住宅「ラトリエ新百合ヶ丘」

北島恒例
アフターフォロー
談義

竣工後の「南生田小学校」を訪ねて

～南生田小学校ほか1校体育館改修及び会議室等新築その他工事～

新築工事完成しました！

コナズ珈琲新百合ヶ丘店 新築工事

万福寺３丁目共同住宅 新築工事

北島工務店にお任せください！

賃貸マンション内部改修工事（リフォーム事例）

Play Back　写真でたどる麻生の歴史

・SE構法の家づくり
　第九部　「国が認めたSE構法」

・ちょっと一息　「クロスワードパズル」

・編集後記

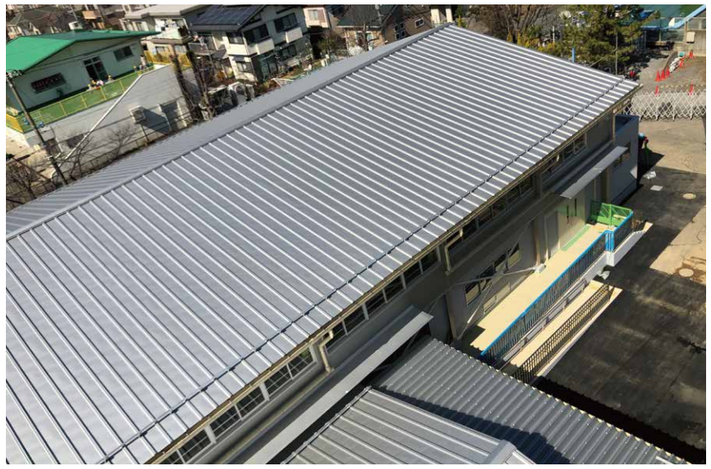
生田須賀神社夜桜

北島恒例
アフターフォロー
談義

竣工後の「南生田小学校」を訪ねて

～南生田小学校ほか1校体育館改修及び会議室等新築その他工事～

南生田小学校と長沢小学校において、老朽化した既存体育館の改修と、会議室・倉庫の新築を行いました。既存鉄骨躯体を残して内外装を一新し生まれ変わった体育館と、新築した会議室などのありかたについて川崎市教育委員会事務局と教頭先生にお話しを伺いました。


▲体育館屋根完成

▲既存体育館外部解体

▲体育館施工中

▲体育館施工中

●今回体育館の改修工事と会議室などの新築工事に至った経緯を教えて下さい。

＜川崎市教育委員会事務局＞これまで本市では、老朽化した学校施設については45年前後で建替えを行なってきました。ところが昭和40年代、50年代に建設された学校施設が一斉に老朽化して建替え時期を迎える中、本市の財政状況も厳しくなり、現在では、古い建物について全面的な改修をして長寿命化を図っていく取組がなされています。

南生田小学校の体育館改修はこの流れを受けたものとなっていて、体育館の改修に併せ別棟を増築し、災害時の避難所機能の強化として、多目的トイレや更衣室に加え会議スペースを設置しています。

▲LED照明で明るくなった館内

●改修工事中、体育館を使用できなかったがその期間、大変だったことは?

＜教頭＞体育館での体育の授業が長期にわたりできないため、その期間は隣の中学校にお願いし、空いた時間に体育館を貸していただいて授業を行いました。跳び箱などの用具を移動させたり、一定期間用具を置かせていただいたり、また、子どもたちも毎回移動時間を取らなければならず、大変でした。中学校にもご迷惑をおかけいたしましたが、快く協力していただき、大変感謝しております。

また、本校は空き教室、空きスペースがなく、学年全体で集まって集会を開いたり、合唱の練習をしたりすることができずに、困りました。

●完成した体育館や会議室の感想は?

＜教頭＞照明がLEDになり、床もきれいになってとても明るくなり、いいなぁと感じました。舞台も可動式になり、使い勝手がよくなったと思います。また、背面の倉庫も大きくドアを開けることができ、以前よりもスペースが広がりました。収容人数が増えたことは大変助かります。

▲アリーナ・可動式の舞台が収まった状態

▲可動させると舞台が現れる

▲舞台収納の様子

音響関係も音がクリアになり、音声がとても聴きやすくなったと思います。体育館からプラグをつないでカメラからの映像を教室に生で放送できるようにしていただいたことは、これからの周年行事等でいろいろ応用できると感じています。ありがとうございました。

【建物概要】
所在地：多摩区南生田3-1-1

【体育館】	【会議室・倉庫棟】
構造:鉄骨造	木造
階数:地上2階建	平屋建
建築面積:572.17㎡	143.00㎡
延べ面積:564.78㎡	157.45㎡

設計:株式会社日総建
施工:株式会社北島工務店

●新築した会議室などの利用方法を教えて下さい。

＜教頭＞会議室は職員での会議はもちろん、地域の方にも利用できるようにできたらと思っています。また、PTAのコーラスの練習など幅広く使えるようにしたいです。倉庫については体育館の用具や椅子を入れておきます。ピアノも今回倉庫に入れられるようにしたことも、体育館をより広く使えることにつながり、良かったと思います。

▲会議室

●弊社へのご意見・ご感想などお聞かせください。

＜教頭＞「これから新しい体育館が使える!」と子どもたちはワクワクしながら待っています。来年度はこの素晴らしい環境を生かし、体育の授業をはじめ、子どもたちの自主的な活動が活発に行えるよう教職員一同、支援してまいりたいと思います。

●今後の展望についてお聞かせください。

＜教頭＞「これから新しい体育館が使える!」と子どもたちはワクワクしながら待っています。来年度はこの素晴らしい環境を生かし、体育の授業をはじめ、子どもたちの自主的な活動が活発に行えるよう教職員一同、支援してまいりたいと思います。

▲体育倉庫

北島通信 新築工事 完成しました!

コナズ珈琲新百合ヶ丘店 新築工事

市内を縦貫する主要道路の一つである尻手黒川道路の山口台交差点近くに、コナズ珈琲新百合ヶ丘店が誕生しました。昨年10月に着工し、弊社にて主に躯体工事を施工しておりました。

今年3月に引渡しが完了しオープンしております。ハワイをイメージした店造りとメニューのお店です。近くにお住まいの方は是非、「いちばん近いハワイの食卓」でハワイを感じてみてはいかがでしょうか。

【建物概要】
所 在 地 ：川崎市麻生区上麻生4丁目
構　　造：木造
階　　数：平屋建
建築面積：311.94㎡
延べ面積：299.34㎡
用　　途：店舗
設　　計：株式会社トリドールホールディングス
施　　工：株式会社北島工務店

▲外観

▲厨房

▲カウンター

▲ウェイティング

▲レジ

▲客席

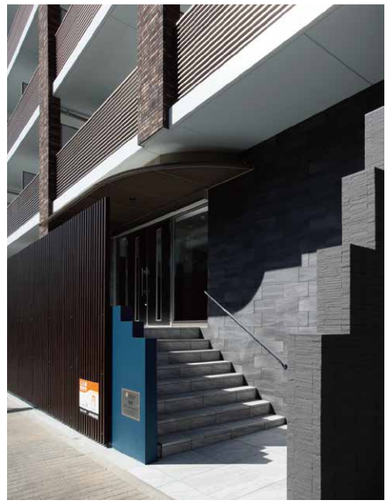
▲客席

▲客席

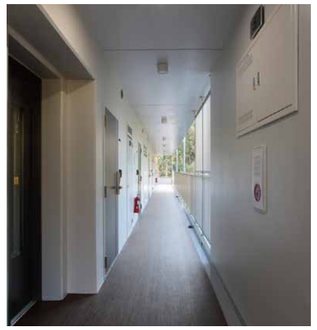
北島通信 新築工事 完成しました!

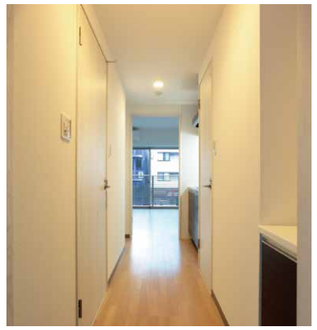
万福寺3丁目共同住宅新築工事「ラトリエ新百合ヶ丘」

▲外観


▲エントランス廻り

▲エントランスホール


▲共用廊下


▲玄関・廊下（D2タイプ）

前回ご紹介した（仮称）万福寺3丁目共同住宅新築工事が、学生マンション「ラトリエ新百合ヶ丘」として竣工し、この春近隣の学校に通学する学生の入居も始まっています。

新百合ヶ丘は、各大学への最寄り駅が多い小田急線の中でも、都心へのアクセスが良く、程よく自然が残された街並みがあり、大切な学生時代を過ごす街として人気です。充実した学生時代を過ごし、卒業後も新百合ヶ丘に住みたいと思ってもらえるような街づくりを、北島工務店は心がけていきます。

▲洋室（Aタイプ）

▲洗面・ユニットバス（Aタイプ）

▲キッチン（Aタイプ）

【建物概要】
所在地：川崎市麻生区万福寺3丁目
構　　造：RC造
階　　数：地上5階建
建築面積：447.28㎡
延べ面積：1760.99㎡
用　　途：共同住宅
設計･施工：株式会社北島工務店

北島通信

北島工務店にお任せください!

賃貸マンション内部改修工事

昭和53年竣工（築42年）後、内部改修を行っていない物件です。
3年前に入居者様が退室後、空部屋となっていましたので住環境を整える為に内部改修工事を行いました。

【台所･ダイニング】

原状は既製品の流し台を取付しており、給湯設備は湯沸かし器での対応。ガス台はコンロ台をお客様に用意して頂く仕様になっておりました。床の仕様はCFシート貼り、壁･天井は塗装仕上げになっております。リフォーム後はシステムキッチンに交換して給湯設備は給湯配管を行い混合水栓での対応、壁はキチンパネル貼りにしております。床の仕様はフローリング貼り、壁･天井はビニールクロス貼り仕上げになっております。

【居間】

当建物は3LDK仕様で全ての部屋が和室仕様になっており、床は畳敷き、建具は襖、壁･天井は塗装仕上げとなっておりました。リフォーム後は、床下地を組直し、フローリング貼りとしております。建具はポリ合板で新規製作取付しております。壁･天井の仕様はビニールクロス貼りとなっております。

【浴室】

原状は在来工法で床はハーフシンク、腰壁は100角タイル貼り、天井壁は塗装仕上げになっております。給湯器はバランス釜になっております。リフォーム後はユニットバス1116を取付して給湯器は外部壁に設置して追炊き式にしており、水栓は混合水栓を取付ております。

【洗面所】

原状は手洗い器、ミラーキャビネット、壁化粧パネル、床はCFシート貼りとなっております。リフォーム後は、洗面化粧台に交換、壁、天井はビニールクロス貼り、床はCFシート貼りとなっております。

【トイレ】

原状の便器を使用していて交換は行っていませんが、使用金物の交換、（洗浄管、手洗い金具、レバーハンドル、タオル掛け、ペーパーホルダー）洗浄便座の取付を行っております。

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です！

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします！！
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。

キッチン

バス

トイレ

屋根

お問い合わせは 株式会社北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

PLAY BACK 写真でたどる麻生の歴史

1992年（平成4年）

マーケットプレイス27（マプレ）オープン

待望の商業施設が開業。
現在、コラロ新百合ヶ丘店がある場所には、スーパーフェニックスがオープンした。

新百合ヶ丘エルミロード オープン

大型商業施設の新百合ヶ丘エルミロード、イトーヨーカドー、オダキューOXがオープン。

五月台ビーバートザン オープン

小田急多摩線・五月台駅前にオープン。
駅開業以来、周辺には商業施設が無いままだった。

第10回あさお区民まつり

区民まつり恒例のパレードも、この時はマプレの前からスタートしていた。また、ペデストリアンデッキではEL（電気機関車）が走り、人気を集めた。

川崎西税務署 仮庁舎開設

新百合ヶ丘駅北口の線路沿いに、新税務署が仮庁舎で開設。

北島工務店はこの年、ASAO FLAT、エクシアハイツ、山口台ビルなどを施工しました。

ASAO FLAT（平成4年撮影）

エクシアハイツ（平成4年撮影）

山口台ビル（平成4年撮影）

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第九部　国が認めた、耐震構法SE構法

■木の家の空間を「自由に」「安全に」実現する、確かなシステムとは？

SE構法とは、地震国日本を安全・安心に暮らしていくために開発された耐震構法です。
柱と梁を剛接合することで揺るぎない強度の骨組みを生み出し、建築を支える構造を「ラーメン構造」といいますが、SE構法は木造住宅にラーメン構造を取り入れ、安全に利用できるようにした構法です。
耐震性と設計の自由度が極めて高いSE構法を使えば、高い安全性を確保したまま、柱や間仕切り壁の少ない、開放的な空間を実現することが出来ます。強靭な骨組みと自由に編集できる空間は、現在から将来へとわたり満足が続いていく家づくりの基本です。

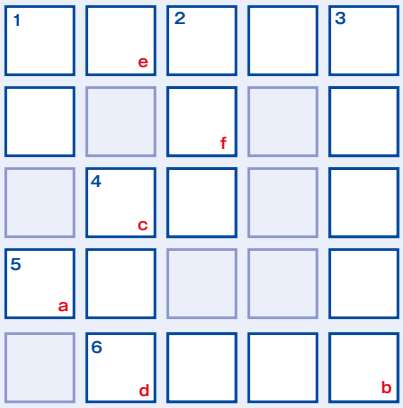
■国が認めた構法

SE構法は1997年に木造住宅として初めて建築基準法旧第38条大臣一般認定を取得し、その後も基準法の改正に合わせてさまざまな認定を取得してきました。
現在は、日本国内の建築に関する技術評価を担っている建築の専門機関、一般財団法人日本建築センターによる構造評定を取得しています。
（評定番号：LW-0020）

評　定　書

「ちょっと一息」クロスワードパズル！

下の設問に答えて a～f 文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？



タテのカギ

1. 里、さつま、紫に共通する野菜は「○○」。
2. 学力・能力などの状態を試すことを「○○○」という。
3. 動きの激しい演技のこと。「○○○○○映画」など。
4. 入口にある開閉式のドアのこと。

ヨコのカギ

1. 建物の内部、室内の総称。○○○○○。
2. 「ボストン○○○」、「ブル○○○」、「ヨークシャー○○○」の犬種。
4. スポーツくじの総称。
5. 「サクラ○○」、「ボタン○○」、「アマ○○」。共通の生き物は？
6. 「醤油」、「味噌」、「塩」、「豚骨」。共通の食べ物は？

答え

a	b	c	d	e	f

建物の出入口、表玄関、正面玄関に面した建物の出入口をいいます。最初に人を迎え入れる所で、建物の顔ともいえる空間です。一戸建てでは、ポールや外灯、郵便ポストなどが設けられ、家人や来客を迎えるための装飾や防犯対策が施されます。

【編集後記】　新型コロナウイルス拡大防止のため、不要不急の外出を控えるなど今、日本は大変な状況になっていますが、1日でも早く終息することを願っております。
　当社としては家づくりを通じて皆様のお役に立てるよう日々取り組んで参る所存です。

株式会社 北島工務店
本社　〒215-0021　TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp

信築快築 キタジマの住宅&リフォーム

KAWASAKI Frontale
私たちは Kawasaki Frontaleを応援しています。