Autumn./2020/vol.24

# 北翔

Kitajima Express HOKUSHOU

生田ルミナス保育園 外観（西面）

北島恒例
アフターフォロー
談 義

## 竣工後の「あかもと三田一丁目ビル・生田ルミナス保育園」を訪ねて

### ただいま施工中！

・U邸新築工事
・栗木台小学校ほか2校校舎改修その他工事
・東柿生小学校校舎改修その他その2工事

### 北島工務店にお任せください！

・マンションの大規模修繕編

### Play Back　写真でたどる麻生の歴史

・SE構法の家づくり
第十部　「SE構法を支えるSE金物」
・ちょっと一息　「クロスワードパズル」
・編集後記

早野のひまわり畑

# 竣工後の「あかもと三田一丁目ビル・生田ルミナス保育園」を訪ねて

**今年3月に竣工引渡しを行った「あかもと三田一丁目ビル・生田ルミナス保育園」について
ビルオーナーの（株）あかもと本舗 赤本 様にお話しを伺いました。**

**続いて、保育園運営事業者の（株）アイオル 増本 様にお話しを伺いました。**

▲エントランス

▲保育室

## ●建替工事を決めた理由をお聞かせ下さい。

昭和40年代前半に建てられた旧ビルは、幼少期を過ごした思い出の建物でしたが、老朽化が甚だしく、オフィスや店舗、住居として貸し続けるのは難しいと考えていました。知り合いの廃品回収業者に貸していましたが、一昨年手狭になったと移転したのを機に解体工事の見積もり依頼を北島さんにしました。すると、解体工事だけでは勿体ないから建替工事にしないかと逆に提案されたのがきっかけとなりました。しかし、敷地の形状や面積、立地などからアパートや普通のテナントでは難しいと躊躇していたところ、アイオルさんのお話をいただき、それであればきっと大丈夫とすぐ建替を決めました。

▲保育室

## ●今後の展望等をお聞かせください。

生田駅周辺は少し寂れた感じがありますが、比較的家賃が安く、住みやすい町として子育て世代が集まってくれると期待しています。子育て夫婦の目線で堅実な保育園経営されているアイオルさんなので、オーナーとしては特に心配はないのですが、肝心な時に地元企業の強みを活かしてバックアップしていきたいです。

## ●最後に一言お願い致します。

北島さん、アイオルさん、そして当社はみな地元企業。地元企業の成功事例のひとつになればいいなと思っています。

▲トイレ

▲エレベーターホール

▲バルコニー

▲厨房

▲すべり台

▲屋上庭園

## ●今回こちらの場所で開園に至った経緯を教えて下さい。

今でこそ認可保育所をはじめ6園になりますが、そのほとんどが地元のご縁や繋がりで広がったものばかりでした。
当社は貴社（北島工務店）と何度か過去に建築のご縁があり、今回の生田についても、あかもと本舗さんの土地の有効活用の相談を受けていた貴社と弊社の何気ないお話からご縁となり、開園に至りました。
多摩区・麻生区の小田急沿線を中心に子育て施設の展開する当社といたしましては、大変良い出会いを頂けました。

## ●平面プランや設備など、こだわった部分がありましたらお聞かせください。

4階に相当するフカフカの人工芝を敷き詰めた屋上園庭があるのですが、小さな乳児でも園庭でエレベータに乗って遊びにいけることにこだわりました。最新の安全配慮されたエレベータなので安心ですし、園児たちの園庭までの引率時間の短縮によって、遊びに没頭できる時間をたくさん取れることに配慮しました。
また、傾斜地公道に隣接した建築物で、その上部には広い公園があるので、各階には外門を設置し、子供たちの日常の公園への散歩と災害時の避難路としての出入り口としての機能を同時に実現しました。

## ●開園から半年経過しましたが、施設利用者や関係者の評判はいかがでしょうか。

開園準備から、新型コロナの影響を受けながらの開園となりました。感染予防の為、外気を取り入れるのですが、雨天に関わらず窓を開けても天候の影響を受けにくい羽根だしスタイルの外観が機能的にも優れていると職員からも好評です。

## ●今後の展望等をお聞かせください。

20年前、私たちの会社は、事業よりもまず先に、（核家族化が進む時代の中で）子育てに奮闘されている保護者への支援の場を提供したいとの想いから始まりました。多摩区・麻生区に息づく、根のある暮らしを継いでいくこと。これがこの町を愛して暮らす私たちが、未来の子供たちに残してあげられる“代謝され続ける町”になっていけばと思っています。

（株）アイオル（ルミナス保育園）の“近くに孫が暮す地域”の持続になる様な取り組みを行いながら、地元地域に貢献していきたいと思っています。

【建物概要】
所 在 地:川崎市多摩区三田1丁目
構　　造:RC造
階　　数:地上4階建
建築面積:181.81㎡
延べ面積:456.25㎡
用　　途:保育園
設計施工:株式会社北島工務店

▲外観（南面）

# ただいま施工中

## U邸新築工事

現在お住いの母屋に近接して新たに住宅を建てる計画です。

新築する住宅は延べ398.31㎡(約120坪)と稀に見る大きさとなります。一般的な住宅が30～50坪程度なので如何に大きいかがわかります。7月に着工、8月下旬に上棟し内外装工事に着手しております。年内のお引渡しを目標に関係者のご協力のもと工事を進めてまいります。

【建物概要】
所在地：川崎市多摩区菅稲田堤2丁目
構　　造：木造SE構法
階　　数：地上2階建
建築面積：241.93㎡
延べ面積：398.31㎡
用　　途：専用住宅
設計施工：株式会社北島工務店

1.地鎮祭

2.根切

3.捨てコン打設

4.基礎鉄筋組立

5.耐圧コン打設

6.基礎立上り型枠設置

7.基礎立上りコン打設

8.柱脚金物設置・外部足場掛け

9.建方開始

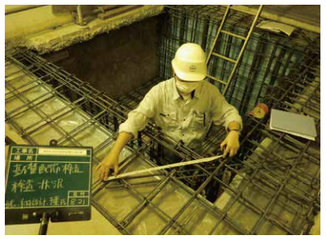
10.建方状況

11.上棟

12.内部状況

# ただいま施工中

## 栗木台小学校ほか2校校舎改修その他工事


栗木台小学校 EVシャフト配筋検査

栗木台小学校 EV設置部解体状況

真福寺小学校 床下設備配管

真福寺小学校 床上設備配管

片平小学校 既存撤去状況

片平小学校 配管設置状況

栗木台小学校・真福寺小学校・片平小学校の計3校の改修工事を行っています。

栗木台小学校は既存1階から4階の床を撤去して、新たにエレベーターを設置します。これまで上下階への移動は階段のみでしたが、工事完了後は車椅子などでの移動がスムーズに出来るようになります。

真福寺小学校は校舎内のトイレ5ヶ所の改修工事となります。全ての便器・衛生器具を取替え、かつ和便器を洋便器に変更します。また、床壁天井の仕上げも一新します。

片平小学校は体育館のトイレ1ヶ所の改修工事となります。真福寺小学校と同様に器具・仕上げの改修を行います。

各校共に工事期間中は生徒及び職員の皆様にご不便をおかけしておりますが、安全第一に工事を進めてまいります。

【建物概要】
所 在 地：川崎市麻生区栗木台5丁目ほか2ヶ所
構　　造：RC造
階　　数：地上4階建
建築面積：約380㎡
用　　途：学校
竣工予定：2021年1月

## 東柿生小学校校舎改修その他その2工事

昨年弊社にて施工した「その1工事」に引き続き受注いたしました。

前回同様に普通教室・特別教室などの改修とサッシ改修及び一部トイレの改修行います。

教室については黒板側及びロッカー側の壁と天井の改修を夏休み期間中に行う予定でしたが、新型コロナウイルスの影響で長期間休校となっていた分の授業を、夏休みを短縮して補うため工事できず来年に延期となりました。

年内の作業としては授業に影響の少ないトイレ改修、休日作業を利用したサッシ改修を行います。別途発注されている「外壁塗装改修工事」・「受変電設備改修工事」と同時期の施工となるため、相互に打合せを行って連携し、生徒及び職員の皆様に出来るだけご迷惑をお掛けしないよう工事を進めてまいります。

サッシ改修状況

トイレ解体状況

既存ガラスシール打替状況

教材庫解体状況

【建物概要】
所 在 地：川崎市麻生区王禅寺東6丁目
構　　造：RC造
階　　数：地上3階建
建築面積：3,322.84㎡
延べ面積：6,643.53㎡
用　　途：学校
竣工予定：2021年9月

北島通信

# 北島工務店にお任せください!

## マンションの大規模修繕

【1.外壁下地補修】

脆弱部撤去後に樹脂モルタル材で段差調整等の下地処理をおこなう

北島工務店ではマンションの修繕工事も対応いたします。
今回はマンション修繕工事がどのように行われているのかご紹介します。

【2.屋上防水】

外断熱、塩ビシート機械固定工法の塩ビシート敷込み状況

【3.外壁洗浄】

塗装前に、13～18Mpaの水圧で高圧洗浄を行っている状況

【4.廊下天井面塗装】

通気性塗材塗布

【5.外壁基材塗装】

微弾性サーフェーサーを凹凸模様用のローラーを用いて厚塗り

【6.外壁仕上塗装】

水性シリコン塗料塗布

【7.外壁打放仕上】

肌合わせ、模様を施しながら塗装

【8.バルコニー防水】

ウレタン塗膜防水（密着２層工法）プライマー塗布後の1層目塗布状況

【9.廊下排水溝防水】

ウレタン塗膜防水（密着２層工法）2層目塗布状況

【10.階段･廊下長尺シート貼】

段鼻ノンスリップ一体型の塩ビシート貼状況

◀Bfore

After▶

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です！

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします！！

外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。

キッチン

バス

トイレ

屋根

お問い合わせは 株式会社北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000


# PLAY BACK 写真でたどる麻生の歴史

## 1993年（平成5年）

### 市政60周年記念総合公園

川崎市政60周年記念総合公園が開園した。当初はテニスコートなどがある都市型総合公園が計画されたが、住民の意見を反映し、自然景観を生かした公園となった。この公園は後に「王禅寺ふるさと公園」という愛称になった。

### 尻手黒川線一部開通

現在の田園調布学園大学前から王禅寺公園交差点までが開通した。

### 新百合ヶ丘駅の様子

当時の新百合ヶ丘駅周辺。北口ロータリーは今と形状が異なり、タクシーの乗り入れもなかった。南口はOPAのビルがなかった。

北口

南口

北島工務店はこの年、アイダテクノセンター、NOB HOSOYAMA、多摩老人福祉センターなどを施工しました。

アイダテクノセンター（平成5年撮影）

NOB HOSOYAMA（平成5年撮影）

多摩老人福祉センター（平成5年撮影）

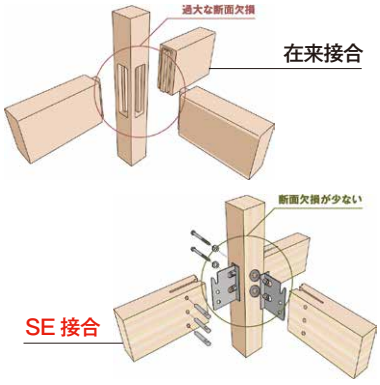
# 私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

## 第十部　SE構法を支えるSE金物

### ■頑丈な建物であるために必要な骨組みの強さ

建物を支える柱や梁。木造建築において、この骨組みが強くなければ頑丈で安心できる建物は成り立ちません。在来工法の木造住宅は、柱と梁の接合部分をホゾ継ぎをする工法ですが、これは柱の断面欠損が多く、地震など大きな揺れが起こった場合、ホゾが抜ける可能性もあります。つまり建物の強度を大きく低下させてしまうことあるのです。柱と梁の接合部が頑強であるかは建築において、とても重要な要因なのです。できるだけ欠損部分を少なくし、柱や梁本来の強度を維持するのかが重要です。




この強度を維持するために開発したのが「SE金物」です。阪神淡路大震災の経験から家の基礎部分から柱が抜けないように、SE金物で強固に接合。その耐力は従来工法の約9.5倍。これは地震など横からの力による引き抜き現象に対しても、圧倒的に強い性能をもつ柱の実現に繋がります。また、柱と梁もSE金物で剛接合することで頑強な骨組みを実現。高い安全性を確保した、開放的な大空間を造ることができます。

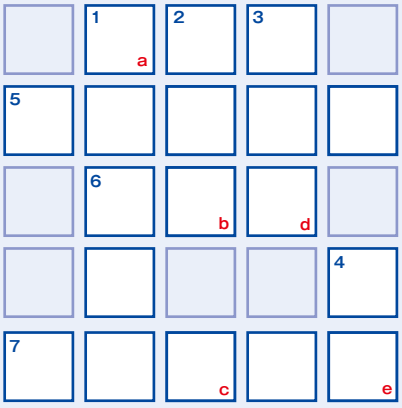
### ■地震大国日本だからこそ、震災に耐え抜く強い家が必要

世界中で起こる地震。その約22％が日本で起きているそうです。阪神淡路大震災では、家屋の倒壊による圧死で約5,000名の尊い命が失われました。その教訓を生かし、震災に耐え抜く家づくりが必要です。2007年に起こった新潟中越地震（M6.8）の激震ゾーンにある家は、SE構法で建てられていました。この家は内部構造が表し仕上げだったため、体躯損傷の有無を確認することができました。現地調査員による目視検査では接合部をはじめ、躯体の損傷は見当たらず、建物内の水平・垂直計測でも変形はありませんでした。

地震だけでなく、水害も起こる日本。SE構法は自然災害から家族を守る頑強な家づくりを約束します。

## 「ちょっと一息」クロスワードパズル！

**下の設問に答えて a～e 文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？**




**タテのカギ**

1. 自由選択のこと。「○○○○○」装備。
2. 色、色彩のこと。英語で「○○○」。
3. 線のこと。英語で「○○○」。
4. 下関名産の毒のある魚。刺身や天ぷらが有名。「○○」。

**ヨコのカギ**

1. 豆腐を作る際の豆乳を絞って残るカス。「○○○」。卵の花ともいう。
5. 人を驚かせること。思いがけない出来事のこと。「○○○○○」。
6. 映画・演劇や小説などの一場面のこと。「ラブ・○○○」など。
7. 走ること。「健康のため毎朝○○○○○をする」

**答え**

| a | b | c | d | e |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

窓や入り口、店先などに出ている日よけ、雨よけのこと。最近は電動式、サンルーム・ガーデンルーム・パーゴラなどの既存の設備に後付けできるタイプのものも登場している。

【編集後記】　コロナ禍の中、長梅雨と猛暑の夏が過ぎようとしています。今夏ほど私たちの環境を考えるきっかけになった夏はなかったのではないでしょうか。今後も家づくりに携わる者として環境のこと、未来のことを考えた良い提案がこの北翔でもできるよう企画を考えてまいります。


株式会社 北島工務店
本社　〒215-0021　TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp



信築快築 キタジマの住宅&リフォーム
KAWASAKI Frontale
私たちは Kawasaki Frontaleを応援しています。