Spring./2021 /vol.25

北翔

Kitajima Express HOKUSHOU

U邸 外観

北島恒例
アフターフォロー
談 義

竣工後の「U邸」を訪ねて ～SE構法の建物を見る！～

ただいま施工中！

柿生小学校校舎増築その他工事
新百合ヶ丘 龍クリニック新築工事

北島工務店にお任せください！

・リフォーム施工事例【戸建て住宅の外壁改修工事編】

Play Back　写真でたどる麻生の歴史

・SE構法の家づくり
第11部　「地震に負けない強い家」
・ちょっと一息　「クロスワードパズル」
・編集後記

川崎市まちの木シリーズ ～タブノキ～

北島恒例
アフターフォロー
談義

竣工後の「U邸」を訪ねて ～SE構法の建物を見る!～

キタジマが自信をもっておすすめする、地震に強いSE構法の家。
SE構法の特色である大空間をいかし、延べ398.31㎡(約120坪)となる戸建てとしては稀にみる規模の建物となった「U邸」、今回は引渡しから4ヶ月経過しての感想などを御施主様にお伺いしました。

▲外観

▲軒の出が大きいバルコニー

●今回SE構法を選んだ理由をお聞かせください。

柱、筋交いの位置に影響されない自由な広い間取りが実現でき、温かな木のぬくもりを感じさせる木造づくりであること。そして、木造でありながら、重量鉄骨造並みの構造及び間取りの自由度に大きな魅力を感じました。

▲収納を備えた広い廊下

▲玄関

▲各所にある大容量の収納

●弊社が実施設計するにあたり、基本ラフプランはお客様がご提案されたと伺っております。実際に竣工してのご感想をお聞かせください。

こういった家にしたいという要望を実現していただきとても感謝しています。
夢が叶いました。

●防音（ピアノ）室を設置しましたが、どのように活用されているかお聞かせください。

音と映像を楽しむ場所としています。

▲和室

●こだわりの間取りや設備などありましたらお聞かせください。

アイランドキッチン、各部屋に充分な収納クローゼットを配置すること、古い建具の再利用、四季折々の飾りができる広いスペースの確保にこだわりました。

●引渡し後4ヶ月が経過しました。住まわれてみてのご感想をお聞かせください。

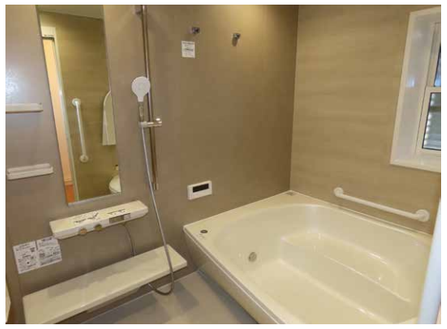
冬暖かく快適で、家の断熱効率の高さと住宅設備の進歩に驚きました。

▲大空間のLDK

▲ホームエレベーター

▲床の間

▲既存建物の建具を再利用


▲サイズの広い浴室

▲2階洗面コーナー

▲2階トイレ

●設計、施工中、竣工後、弊社の対応はいかがでしたか。

基本の要望に対して細部にわたって的確な提案がありとても良かったです。ありがとうございました。

【U邸　建物概要】
所 在 地:川崎市多摩区菅稲田堤2丁目
構　　造:木造SE構法
階　　数:地上2階建
建築面積:241.93㎡
延べ面積:398.31㎡
用　　途:専用住宅
設計施工:株式会社北島工務店

ただいま施工中

柿生小学校校舎増築その他工事

柿生小学校では増加傾向にある児童数に対し、これまで普通教室を増やす改修工事を行ってきました。学区内では宅地造成などが引き続き行われており、市では現在の約700人から2024年度には約930人まで増加する推測を立てています。そのような状況のなか2018～2019年の2年間の設計期間を経て、昨年秋に校舎増築工事の着工となりました。敷地東側に広がる自然観察ヤードや学級園、校庭の一部を撤去し、増築校舎・既存校舎への渡り廊下などを新築します。また、渡り廊下が接続する既存校舎の改修工事も併せて行います。増える教室は、普通教室10、多目的教室2、音楽室1、理科室1、特別活動室1のほか職員室等となります。現在根切り工事が終わり基礎躯体工事を行っております。児童及び職員の皆様になるべくご迷惑をおかけしないよう、2022年2月の竣工を目指し工事を進めてまいります。

工事着手前自然観察ヤード

校庭側仮囲い設置

自然観察ヤード手洗い地流し撤去

東面既存擁壁撤去

山留(鋼矢板)設置.

地盤改良・根切工事

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区片平3丁目3番1号
構　　造：RC造(増築校舎棟)
階　　数：地上3階建(増築校舎棟)
建築面積：1,002.18㎡(増築校舎棟)
延べ面積：2,791.54㎡
用　　途：学　校
設　　計：日本工営株式会社
施　　工：株式会社北島工務店

ただいま施工中

新百合ヶ丘龍クリニック新築工事

1980年に麻生区古沢の地で開院した「新百合ヶ丘龍クリニック」。地域のかかりつけ医として今年で41年目を迎え診療所の建て替え計画がスタートしました。構造は木造ですが、弊社が自信をもっておすすめする地震に強いSE構法を採用しており、来院される患者様が安心して診療を受けられます。森の中の診療所というコンセプトのもと、建物廻りに緑を多く取り入れ、彫刻が点在するなかに建物が建ちます。待合室のコーナーに面した大きな窓からは木漏日が差し込みます。新しい診療所は8月にお引渡しをし、その後既存建物の解体工事及び外構工事を行う予定です。3月末に上棟し、仕上げ工事に進んでおります。既存建物で診療を続けながらの工事となり、職員並びに患者の皆様へ不便をおかけしますが、安全第一で工事を進めてまいります。

既存建物駐車場撤去

地盤改良杭打設

基礎配筋

基礎コンクリート打設

建方状況

上棟

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区古沢7
構　　造：木造SE構法
階　　数：地上2階建
建築面積：342.93㎡
延べ面積：409.49㎡
用　　途：診療所
設計施工：株式会社北島工務店

北島通信

北島工務店にお任せください!

リフォーム施工事例【戸建て住宅の外壁改修工事編】

【施工前】

前回外壁塗装は、10年前に行いました。

【施工後】

戸袋等の今回未塗装部分も高圧水洗浄により異なっていた色合いが元通り均一になりました。

風の抜け道により、汚れ方が面で異なって目立ちます。

色合い的には、周辺家屋とも同調していて、良い雰囲気に仕上がりました。

北面は、吹き抜けているので特に汚れや痛みが目立ちます。

汚れが目立ちにくいよう既存と同色系で濃い目の色を今回選ばれました。

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた"住まい"を提案いたします!!

外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。

キッチン

バス

トイレ

屋根

お問い合わせは 株式会社北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

PLAY BACK 写真でたどる麻生の歴史

1994年(平成6年)

麻生川桜まつり

麻生川の両岸に咲き誇るソメイヨシノは小田急沿線屈指の桜の名所。区政推進事業として開催され、多くの人で賑わった。

片平川の堰碑

かつて片平川は田んぼの用水にも利用され、取水口として堰があった。開発とともに田んぼもなくなり、堰としての利用がなくなった。
堰碑にはゆかりの句が彫られており、この年に記念碑が建てられた。

新百合ヶ丘駅周辺

新百合ヶ丘駅北口にエスカレーターが設置された。
週末の駅周辺は渋滞がひどく、その渋滞は広域に広がっていた。駅周辺のテナント用地はすすき野原のまま。

北島工務店はこの年、グリーンヒルズ古淵、第二ティ・オービル、多摩川あゆ工房などを施工しました。

グリーンヒルズ古淵(平成6年撮影)

第二ティ・オービル(平成6年撮影)

多摩川あゆ工房(平成6年撮影)

私たちが選んだSE構法の空間づくり

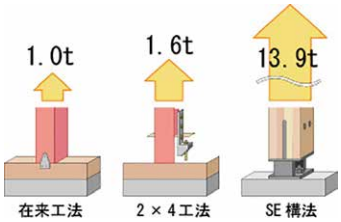
キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第11部　地震に負けない強い家

■東日本大震災から10年。地震大国日本

東日本大震災から10年、今年の3月20日にもその記憶が蘇るような大きな地震が宮城県沖で起こりました。東日本大震災ほどの被害はありませんでしたが、改めて地震の怖さをを実感しました。地震による被害は津波、建物の倒壊、そこから起こる火災と広範囲です。日本の建物には大きな地震でも倒壊しない堅牢さが重要です。

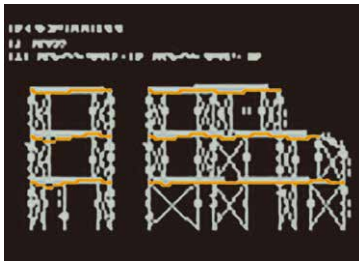
地震が起こった時、建物は上下左右に振られます。この時に、建物をつなぐ接合部が外れることで建物の倒壊が起こるのです。前回ご紹介した「SE金物」はこの接合部を強固にするもので、柱脚の引っ張り強度は在来工法の9.5倍。地震による引き抜き現象に対して圧倒的に強い柱を実現しました。さらに、一棟ごと大規模建築物と同じ手法の構造計算で解析し、科学的にも建物の性能を保証しているのです。



■構造計算が日本の木造建築を変えた

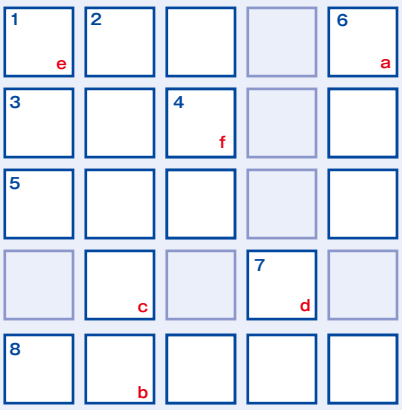
SE構法が行う構造計算は大きく7項目に及びます。①建物自体の重さを読み解く「鉛直荷重」②台風など風による負荷を読み解く「風負荷」③地震による負荷を読み解く「地震荷重」④台風や地震による力でどこまで変形するのかを読み解く「層間変形」⑤外圧による建物のねじれを読み解く「偏心率」⑥建物のバランスを読み解く「剛性率」⑦各部材の安全性の検証

これらの項目をチェックし、立体解析構造計算プログラムを用いて、安全性の裏づけを行います。SE構法は木造住宅の安全性を大きく飛躍させた構法なのです。



「ちょっと一息」クロスワードパズル！

下の設問に答えて a～f 文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？



タテのカギ

1. 危険をおかして大成功！「ハイ○○○・ハイリターン」
2. ペン先からインクが出てくるペンのこと。
4. 大根でつくる。お刺身の脇役。
6. 人名。「賀来○○○」、「○○○・デリカット」。
7. 人が歩ける広さを確保した収納。「ウォーク・○○・クローゼット」。

ヨコのカギ

1. 手塚治先生の代表作のひとつ。「○○○の騎士」。
3. 営業マンはこれを着て出かける。
5. タイヤがある乗り物。
8. 首につける装飾品のこと。

答え

a	b	c	d	e	f

土地の中で家を建てられる面積の割合のこと。土地が100㎡で、これが 50%の時、建物が建てられるのは 50㎡となる。建物を真上から見た時の面積なので、階建て以上の住宅の場合は一番面積が広い階で計算する。

【編集後記】　世界中がコロナ禍の中で新しい生活様式を実践しています。私たち北島工務店でも感染予防対策を行いながら、日々皆様に喜ばれる建物づくりを行っています。その中で大切にしている事の一つがお客様とのコミュニケーションです。この北翔を通して皆様と繋がっていくきっかけになればと思っております。

株式会社 北島工務店
本社　〒215-0021　TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp

信築快築 キタジマの住宅&リフォーム
KAWASAKI Frontale
私たちは Kawasaki Frontaleを応援しています。