



新百合ヶ丘 龍クリニック

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の「新百合ヶ丘 龍クリニック」を訪ねて

～SE構法の建物を見る！～

ただいま施工中！

柿生小学校校舎増築その他工事

(仮称)公益財団法人 日本オペラ振興会稽古場新築工事

北島工務店にお任せください！

・リフォーム施工事例【賃貸マンション 内装リフォーム編】

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

・SE構法の家づくり

第12部 「心地よい木の家にこだわる」

・ちょっと一息 「クロスワードパズル」

・編集後記



川崎市まちの木シリーズ ～禅寺丸柿の原木～

竣工後の「新百合ヶ丘 龍クリニック」を訪ねて ～SE構法の建物を見る!～

キタジマが自信をもっておすすめする、地震に強いSE構法の建物。

今回は長年、地域密着の「かかりつけ医」として活躍する新百合ヶ丘 龍クリニックです。

既存敷地内で新たに建替え工事を弊社が施工し、8月23日に引き渡しが完了しました。

新百合ヶ丘 龍クリニックの龍院長に、SE構法のお話を伺いました。

●建替工事を決めた理由をお聞かせ下さい。

旧クリニックが築後40年を超えており老朽化が目立っていたため、患者様が利用しやすい新たなクリニックが必要と感じたため、建替することになりました。



▲外観南面



▲受付

●SE構法を選ばれた理由をお聞かせください。

災害などにも強く、堅牢な工法で安心なため選びました。また、木のぬくもりを感じることができるのもいいですね。



▲廊下



▲処置室



▲院長室



▲診察室



▲受付サイン

●新医院について、院長先生、職員の皆様や患者様の感想をお聞かせ下さい。

広い待合室は天井も吹抜けで、木をふんだんに使っていて好評を頂いています。

●こだわった設備・部屋などありましたらお聞かせください。

Withコロナ時代のため、広い待合室にすることで患者さん同士が密にならないようにしました。

また、誰でも利用しやすい医院にするため、バリアフリーにしました。



▲ホール



▲休憩室



▲多目的トイレ

●今後の展望等をお聞かせください。

今まで以上に地域に密着した安心感のあるクリニックを目指します。よろしくお願いします。

【新百合ヶ丘 龍クリニック 建物概要】

所在地:川崎市麻生区古沢7

建築面積:342.93㎡

設計施工:株式会社北島工務店

構造:木造SE構法

延べ面積:409.49㎡

階数:地上2階建

用途:診療所





ただいま施工中

柿生小学校校舎増築その他工事

前号でもお伝えした柿生小学校校舎増築その他工事。順調に工事が進んでおり増築校舎棟は現在上棟し、仕上げ工事に取り掛かっています。また、渡り廊下棟が7月に着手し鉄骨建て方が終わり仕上げ工事に入っています。児童及び職員の皆様になるべくご迷惑をおかけしないよう、2022年2月の竣工を目指し工事を進めてまいります。



5月全景



6月全景



7月全景



8月全景



基礎部躯体工事



既存校舎改修



渡り廊下棟基礎工事



ただいま施工中

(仮称)公益財団法人 日本オペラ振興会稽古場新築工事

栗林だった敷地を宅地に用途変更し、オペラの稽古場を新築する計画です。1階には2階の一部まで吹抜けの倉庫、2階には受付・事務所など、3階に無柱で約350㎡の大きな稽古場となる予定です。稽古場など大きな音を出す部屋は、近隣のご迷惑にならないよう防音室とします。5月に着工し、現在2階の躯体工事に着手しております。2022年1月末の引渡しを目標に、関係者のご協力のもと安全第一で工事を進めてまいります。



着工前



山留工事



根切り



地盤改良杭工事



地足場組立



基礎躯体工事



土間配筋



1階躯体工事

【建物概要】

所在地:川崎市麻生区片平3丁目3番1号	建築面積:1,002.18㎡(増築校舎棟)	設計:日本工営株式会社
構造:RC造(増築校舎棟)	延べ面積:2,791.54㎡	施工:株式会社北島工務店
階数:地上3階建(増築校舎棟)	用途:学校	

【建物概要】

所在地:川崎市麻生区黒川76-1他	建築面積:514.36㎡	設計:有限会社福沢建築工房
構造:RC造	延べ面積:1151.77㎡	施工:株式会社北島工務店
階数:地上3階建	用途:事務所・倉庫	



北島工務店にお任せください!

リフォーム施工事例 【賃貸マンション 内装リフォーム編】

平成4年竣工物件で築29年が経過し、内装リフォームを行う事となりました。壁を向いていたL型システムキッチンの位置を対面式に取替え、浴室ユニットバスとトイレも交換。室内扉の高さがH1.8mでしたが、H2.0mに変更し解放感を作りました(洗面所とトイレの扉の高さはそのまま)。床フローリングと扉など、元々の色よりも明るい色を選び、室内が明るくなるように工事をしました。



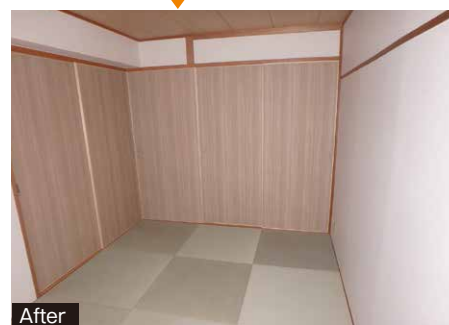
LDK



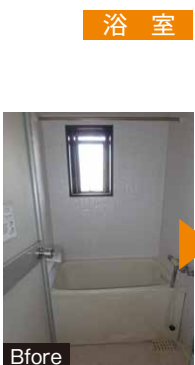
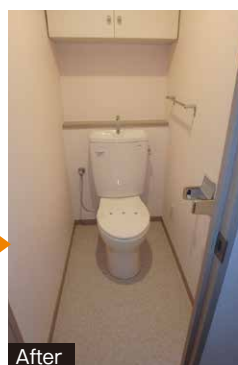
キッチン



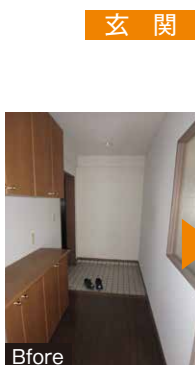
和室



トイレ



浴室



玄関



キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



キッチン



バス



トイレ



屋根

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

PLAY BACK

写真でたどる麻生の歴史

1995年(平成7年)

新百合ヶ丘駅前 万福寺の開発

94年に西武セゾングループの出店断念が決まり、新百合ヶ丘駅南口のキーテナントに、ビブレ、OPA、ホテルモリノの建設が発表された。万福寺土地地区画整理事業に関わる公聴会も開催される。環境保護運動が起こり、デモ行進も行われた。



開発が進む 南黒川地域

造成が進む南黒川地区。
黒川駅周辺には、マイコンシティパート2として、IT関連企業が進出した。



北島工務店はこの年、明王院客殿、等々力競技場、アイダエンジニアリング(株)松任工場などを施工しました。



明王院客殿新築工事
(平成7年撮影)



等々力競技場増築工事
(平成7年撮影)



アイダエンジニアリング(株)松任工場新築工事
(平成7年撮影)

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第12部 心地よい木の家にこだわる

■木材は人にとって優しい素材。しかし問題も。

建材としての木材は、コンクリート材・鉄材と比べ、断熱性・吸放湿性・弾力性・環境浄化能力が高く、人にとって不快な高音・低音を吸収する能力も備えた日本の気候風土に合った建材です。また、肌触りや匂いも人間の心の安定に役立つとされています。日本の住宅の多くは在来工法という木造住宅であり、建物の安全性や強度を確保するために、壁や柱を増やして建てられています。また木材もムク材を使うことが多く、木材の品質や強度にばらつきがあり、反りや狂いなど変形する木材もあるのが現状です。この問題を解消するため、SE構法が出した答えが「構造用集成材」です。

■木のぬくもりを感じる「構造用集成材」で安心・安全な家づくり

「構造用集成材」とは、1本1本の木材の強度を確かめ、選別し、欠点のある箇所を取り除いた木材を効率よく貼り合わせて作り上げた強度が均一な木材です。この集成材の長所は強度が明確であり、乾燥させた木材を使用しているため、反りや狂いといった将来的な変形が少ないことです。この集成材は耐久性の高い接着剤を使用しており、その事例として海上自衛隊の掃海艇でも使用されており、老朽化のため解体し検証したところ、集成材の接着機能の強度低下は見られませんでした。また、1927年に建築されたデンマークのコペンハーゲン駅でも集成材は使われており、現在でも現役で使用されています。

SE構法は使用する木材の品質にもこだわり、在来工法ではできなかった最大9mもの大開口・大空間を実現。木造建築の可能性をさらに広げた構法といえるでしょう。



SE構法の家



SE構法で使用する集成材



「ちょっと一息」クロスワードパズル！

下の設問に答えて a～e 文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1			2	
	b			d
		4		
			5	3
6				e
a				
				c

タテのカギ

1. 浜名湖名産。夜のお菓子といえば。
2. 場所や時間にとらわれない柔軟な働き方のこと。
3. 魚の切り身で作ったギザギザの赤いぐるぐるが書いてある食べ物。

ヨコのカギ

1. ○○も実力のうち。
2. 醤油ベースの甘みのあるタレを塗って焼く調理法。「○○焼き」
4. とんかつを食べるならロース？それとも○○？
5. 不意を突いて打撃を与える手段、または道具。英語でトラップ。
6. 巡回すること。特に、警官が事故の早期発見や防犯のため、一定の区域を見回ること。

答え

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

食料品などを収納・保管していくための空間のこと。いわゆる「食品庫」。
日持ちする食品や飲料、調味料、使用頻度の低い料理器具、あるいはトイレトーパー等の日用品・消耗品などを保管しておく場所として利用される。



【編集後記】 一向に出口の見えないコロナ禍の中、多くの人が不要不急の外出を自粛し、家で過ごすことが当たり前ようになってきました。その中でも、地域は少しずつ変わり始めています。地域の情報や快適な暮らしのご案内をこの北翔を通じて、情報発信ができればと考えています。

 株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp





私たちは
Kawasaki
Frontaleを
応援しています。