



かわしん百合丘ビル 北東側から

北島恒例

アフターフォロー  
談義

## 竣工後の「かわしん百合丘ビル」を訪ねて

新築工事完成しました!

- ・麻生区栗平1丁目共同住宅新築工事

ただいま施工中!

- ・学校法人桐光学園生徒寮増築工事

北島工務店にお任せください!

- ・リフォーム施工事例【賃貸マンション内部改修工事】

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・SE構法の空間づくり 第16部「構造計算とは、どんなことをしているの?」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」 ・編集後記



川崎市まちな木シリーズ ～クスノキ～

# 竣工後の「かわしん百合丘ビル」を

# 訪ねて

2021年9月に「(仮称)百合丘計画新築工事」として着工し、約1年半の長い工期を経て今年1月31日に引渡しを完了した「かわしん百合丘ビル」。学生寮として学生及び職員がこの春から新しい生活を初めております。今回は建築主である川崎信用金庫の総合企画部副部長 山本氏にお話を伺いました。

## ●まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

当金庫百合丘支店は2021年3月に近隣に建て替え移転し、旧百合丘支店は解体することとなりましたが、駅前ロータリーに面する立地であり、跡地を地域のために活用する方法として思いついたのが学生寮でした。川崎市において人口増加が続いている要因の一つに、学生や新社会人など若年層が他地域から多く流入していることがあり、地域の活力に繋がっています。当金庫職員にも県外出身者が一定数おり、また、百合丘近隣には多くの大学が立地し、多数の県外出身者が在学しています。一方で、大学によると、学生寮は当地において不足しており、留学生や一人暮らしの学生が孤立している状況も見受けられるとのことでした。「かわしん百合丘ビル」は、このような地域課題の解決のために企画しました。教育、地域貢献、地域活性化の観点からSDGsに資するものと考え、2023年7月に迎える当金庫創立100周年の記念事業として行うことにしました。



▲アプローチ

## ●百合丘駅ロータリーに面した敷地に地上9階建となる建物が完成し、世田谷町田線や小田急線からとても目立つ建物となりました。感想をお聞かせください。

北島工務店様には素晴らしい建物を建築していただき、心から感謝いたします。ロータリーに面した正面は、若者が成長するイメージを表現し、空に伸びていくデザインとしたのですが、囲いが取れ全容が見えたときには、伸びやかなデザインと細部に至る仕上げの美しさに感動しました。徒歩でも、車からも、電車からも、駅前で最初に目に飛び込んてくる建物になりました。近隣のお客様から「旧百合丘支店も、50年前の当時は斬新な建物で目を引くものであった」とお聞きしておりましたが、今後は「かわしん百合丘ビル」が、まさに百合丘のランドマークとしての存在感を持つものと感じています。

◀外観北東面

## ●貴金庫の職員向け寮室16戸と学生向け寮室70戸が混在し、最上階には交流スペースとなる食堂を設けるなど、めずらしいタイプの施設となっています。期待していることや居住者(利用者)に望むことなどをお聞かせください。

「かわしん百合丘ビル」において、安全・安心な住居を用意するとともに、職員と学生の交流、共同研究、インターンシップなどの機会を提供し、学業研究や卒業後のキャリア支援に資する活動に取り組んでいきます。また、地域や地元企業との交流拠点とすることで、留学生や県外出身者の当地での就職支援に繋がりたいと考えています。国内外から集まる若者の成長を支援し、卒業後は川崎で就職してもらうことによって、川崎の活性化に繋がっていきたくと考えているものです。コロナ禍で人と人との交流が希薄になりましたが、「かわしん百合丘ビル」においては、学生と当金庫職員が入り混じって、ワイワイガヤガヤと交流を楽しんでもらいたいと思います。



▲共同キッチン

▲9階厨房

## ●弊社へのご意見、ご感想をお聞かせください。

個人的な話になりますが、私は27年前に川崎信用金庫に就職し、最初の配属が百合丘支店でした。北島工務店様は支店長のお客様として、若手職員からは見上げる存在で、私も信金に就職した以上、いつかは北島工務店様のようなお客様を担当できるよう、一生懸命仕事をしようと考えていたのを覚えています。百合丘のプロジェクトで、当初のご相談から始まり2年半程ご一緒することができ、信金職員冥利に尽きるといいますか、大変感慨深いものがありました。現場は高低差が大きい傾斜地で、解体から新築まで難工事であったものと素人ながらに思います。また、コロナやウクライナ問題で、資材や設備機器が入らないなど、大変なご苦労がおりになったことと思います。「思います」としたのは、現場監督の岩崎様はじめ、皆様はご苦労を表に出されず、近隣へのご配慮や、当金庫の様々な要望にも親切丁寧に対応頂いたためです。皆様お人柄よく、建築のプロとして素晴らしい仕事ぶりで感謝しかありません。本当に有難うございました。



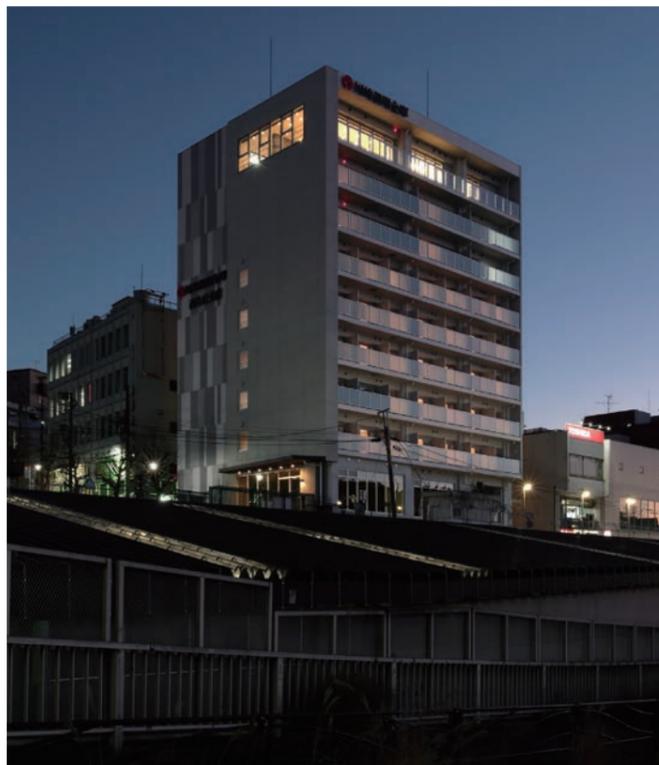
▲9階食堂

## ●最後に今後の展望をお聞かせ下さい。

当金庫は2023年7月に創立100周年を迎えます。次の50年、100年も川崎が活気にあふれ、事業者の皆様が元気で、住みやすく、働きやすい街であるように努力していきたくと思います。

### 【かわしん百合丘ビル 建物概要】

所在地：川崎市麻生区百合丘1-20-1	建築面積：402.72㎡	設計監理：株式会社コモン・リンク
構造：RC造	延べ面積：2,902.74㎡	施工：株式会社北島工務店
階数：地下1階 地上9階建	用途：寄宿舍・物販店舗	





## 新築工事 完成しました!

### 麻生区栗平1丁目共同住宅新築工事「Grassview栗平」

前回ご紹介した「(仮称)麻生区栗平1丁目共同住宅新築工事」が、学生マンション「Grassview栗平」として3月末に竣工しました。近隣の学校に通学する学生が入居し、新生活を始めております。最寄り駅は小田急多摩線栗平駅で、駅まで徒歩2分の好立地となります。周辺は住宅街で静かな環境なので、街の喧騒に悩まされることなく充実した学生生活を送れることでしょう。良い学生時代を過ごし、卒業後も住みたいと思ってもらえるような街づくりを北島工務店は心掛けていきます。

#### 【建物概要】

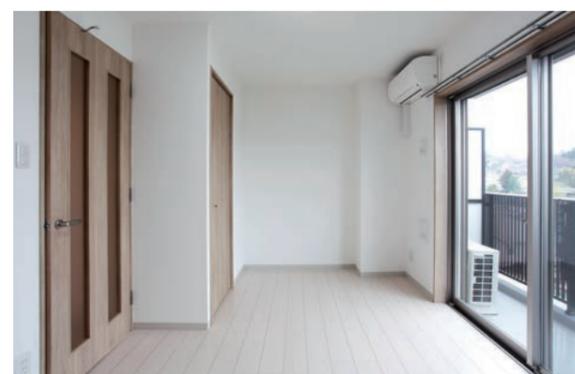
所在地:川崎市麻生区栗平1丁目  
構造:RC造  
階数:地上3階建  
建築面積:685.82㎡  
延べ面積:1,836.96㎡  
用途:共同住宅  
設計施工:株式会社北島工務店



外観西面



風除室



洋室



キッチン



洗面所



浴室



## ただいま施工中!

### 学校法人桐光学園生徒寮増築工事

前回でもお伝えした「学校法人桐光学園生徒寮増築工事」の施工状況です。1階には食堂・厨房・共同浴室があり、2・3階に16室の寮室と共同の洗濯室・洗面所・トイレ・談話室などの居住スペースがあります。すでに建物は完成し、運動部に所属する生徒さん達が共同生活を始めております。学業と部活動共に好成績を残すことを願います。現在は建物まわりの外構工事を行っており、生徒や職員の方々の安全を第一に考慮し、5月の引渡しを目標に工事を進めてまいります。

#### 【建物概要】

所在地:川崎市麻生区栗木  
構造:RC造  
階数:地上3階建  
建築面積:224.28㎡  
延べ面積:618.96㎡  
用途:寄宿舎  
設計施工:株式会社北島工務店



外観南面



外構状況



外部螺旋階段



寮室



寮室口



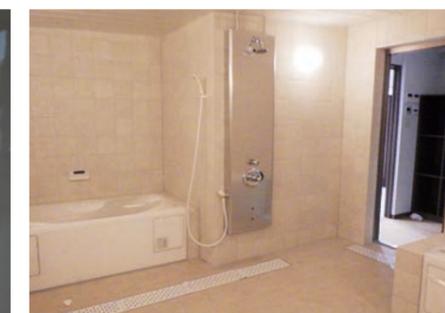
談話室



洗濯室



洗面コーナー



浴室



# 北島工務店にお任せください!

## 賃貸マンション内部改修工事

1992年竣工、築30年経過した3LDKの賃貸住宅です。前入居者が退室して新規に入居する前にリニューアル工事を行いました。

当時の内装建具の高さは1,8mと現在に比べて低く今回は全ての建具を高さ2.1mと交換、床フローリングの張替をしております。又、浴室ユニットバスの新規交換、和室の畳を琉球畳に交換させて頂いております。



## 1998年(平成10年)

### 麻生区防災訓練

防災訓練が新百合ヶ丘駅周辺を会場に行われた。



### 都市景観100選

都市景観大賞「都市景観100選」に「新百合ヶ丘駅周辺地区」が選ばれた。



### キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

### おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!  
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

北島工務店はこの年、グリーンヒルズひばりが丘新築工事、山田マンション新築工事、立川雪三郎団地新築工事などを施工しました。



グリーンヒルズひばりが丘新築工事

山田マンション新築工事

立川雪三郎団地新築

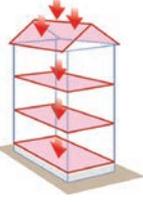
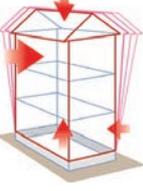
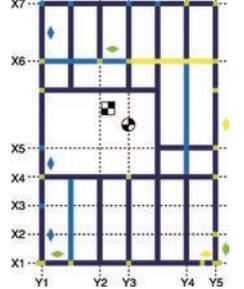
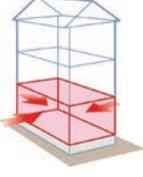
# 私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

## 第16部 構造計算とは、どんなことをしているの？

### ■ビルや大規模建築物と同じ手法で解析

SE構法で行なう構造計算では、建物に加わる荷重（鉛直荷重・風荷重・地震荷重）を算出し、建物の変形（層間変形角）・建物のねじれ（偏心率）・各階の固さのバランス（剛性率）をチェック、さらに構造部材の安全性の検討を行います。その上で、大規模地震時の建物の安全性の検討や、建物と一体で解析できる基礎計算など、高度で詳細な構造解析までも行います。

<p><b>1</b> 建物の重さを読み解く</p> <p><b>鉛直荷重</b></p> <p>建物自体の重さ、人や家具による重さ、積雪による重さなど、建物全体にかかる重さを図面等から読み取り計算します。</p> 	<p><b>2</b> 風の力を読み解く</p> <p><b>風荷重</b></p> <p>台風等によって建物に受ける力「風荷重」を、建物の形状と立地から読み取り、計算します。</p> 	<p><b>3</b> 地震の力を読み解く</p> <p><b>地震荷重</b></p> <p>地震の際に建物に受ける力「地震荷重」を、建物の重さや地盤等をもとに計算します。</p> 	<p><b>7</b> 各部材・接合部は安全か？</p> <p><b>部材の安全性の検討</b></p> <p>柱・梁・土台・耐力壁・接合部にかかる力を解析し、その力に耐えるように構造設計します。</p>  
<p><b>4</b> どこまで変形するか？</p> <p><b>層間変形</b></p> <p>地震や台風による力が建物に加わった時に、建物の各階が変形する大きさを調べ、その変形が許容範囲になるよう設計します。</p> 	<p><b>5</b> ねじれやすくないか？</p> <p><b>偏心率</b></p> <p>地震時に建物がねじれないように、建物の重さの中心である「重心」と、堅さの中心である「剛心」を近づけるよう設計します。</p> 	<p><b>6</b> 各階の堅さのバランスは良いか？</p> <p><b>剛性率</b></p> <p>地震や台風による力を建物全体で吸収するように、建物の各階の剛性（変形しにくさ）バランスが良くなるように設計します。</p> 	



## 「ちょっと一息」クロスワードパズル！

下の設問に答えて a~e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1	2	3	4	
		d		
7			c	
a				
8		e	10	6
9		5		
		11		b

### タテのカギ

- 地面と空の境界をなす線のこと。
- 鳥肉を串に刺して焼いた料理。
- 能ある鷹は○○を隠す。
- 主に乾燥させて出汁を取るために使われる食材。
- 山野に生える春の山菜としてよく知られる。
- 釣り糸を繰り出したり巻き取ったりする装置。

### ヨコのカギ

- 土木・建築などの工事を始めること。
- 線。この線を越える壁・柱・門などの建築はできない。
- 三寸ばかりなる人、○○うつくしうて居たり。
- 俳優が劇中で話す言葉。
- アジ科の海水魚。夏季に日本の沿岸沿いに北上し、冬季に南下する。
- 刻みタバコを吸う道具。

答え

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

古来では戦闘に使われる兜のことだった。現代でも軍隊や警察などで敵の攻撃から身を守るため使われることもある。落下物や飛翔物、転落などの危険がある場所では安全上の理由から着用が推奨されている。



### 【編集後記】

コロナ禍が落ち着き連休にマスクを外してお出かけする方も多いのではないのでしょうか。先の見えない世の中ですが、北翔は未来に向かって力強く前進する地域の姿をお届けしていきます。

**株式会社 北島工務店**

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)  
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号  
[www.kita-jima.co.jp](http://www.kita-jima.co.jp)

**信楽快築**

キタジマの住宅&リフォーム

**かわさきSDGs ゴールドパートナー**

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。