



学校法人桐光学園生徒寮 南側外観

北島恒例

アフターフォロー
談義

竣工後の「桐光学園生徒寮」を訪ねて

ただいま施工中!

- ・(仮称)登戸テナントビル新築工事
- ・多摩区中野島地区障害福祉サービス事業所新築工事
- ・川崎信用金庫 網島支店解体工事

北島工務店にお任せください!

- ・賃貸マンション内部改修工事

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・私たちが選んだSE構法の空間づくり
- 第17部「なぜ日本の戸建て住宅の約90%は、木材住宅なのか？」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」
- ・編集後



川崎市まちなみシリーズ ～サルスベリ～

竣工後の「学校法人桐光学園生徒寮」を訪ねて

今年6月に完成引渡しをした「桐光学園生徒寮増築工事」。
新たに入寮した生徒さんたちが新生活を始めてからは5ヶ月ほど経過いたしました。
今回は学校法人桐光学園 小塚理事長にお話を伺いました。



▲外観南西面

●まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

今から45年程前、高校を創立して間もなく、生徒寮の計画が持ち上がり、当時、厚生省で国立病院の設計業務に励んでいた頃、父である小塚光治校長より相談を持ちかけられました。たまたま、私が手掛けた最初の設計が、国立久里浜病院の高等看護学校寮であったことから、その関連資料を学校に送ったことを今でも覚えています。その後、北島工務店の設計施工で完成した生徒寮は里山の中にひっそりと建ち、寮母さんが10人程の入寮生の面倒を見るなんと家庭的な施設でした。その後、活発な学園活動とともに管理体制やニーズの変化に合わせて、必要な改修工事を重ねて、それぞれの時代を凌いできました。しかし、全国レベルで活躍を繰り返す野球部、サッカー部、バスケ部を始め、国際化に伴う両親の事情等で入寮を希望する生徒も年々増加して、2段ベッドでの対応にも限界があり、せめて30人規模の施設の整備は待ったなしの課題となっていました。高校創立40周年記念事業として取り組んだ新グラウンドが鹿島建設・北島工務店JVによって完成、その南側の尾根道(里道)の付け替えを同時進行させたことによって新寮の建築用地を確保することができました。

●計画建物のプランは理事長が自ら手掛けたとお聞きしました。コンセプトやこだわりがありましたらお聞かせください。

- 増築する新棟は、既設棟の特性を維持しつつ二つの建物が一体的、有機的に融合した居住施設とする。
- 新グラウンド、小学校農園、テニスコートゾーンに囲まれた良質な里山の景観にもマッチし、賑わいの中にも安らぎを感じさせる建物としたい。
- 生徒寮で最も大切にすべきポイントは、プライバシーの確保とコミュニケーションの場の両立であり、双方をバランスよく有効配置した計画とする。
- 2,3階に設ける寮室は総て入り口上部をロフトとする個室とし、寮生の個性と多様性を大切に居住空間とし、各階に談話室を設ける。
- 新棟1階には30人規模の共用食堂・ミーティングルームを計画、旧棟の食堂はトレーニング室等に改修する。
- 浴室は旧棟と同じ仕様とし、清掃し易い桐光オリジナルシャワーと使用者が責任清掃する二槽のユニットバスで構成する。
- 屋上は、屋外トレーニング場と物干し場とする。



▲1階 食堂



▲3階 談話室



▲1階 浴室



▲屋上

●どのような生徒さんたちが生活しているのかお聞かせください。

既設のA棟は、二人部屋4室と個室7室の構成であることから、高校野球界の伝統的生活習慣に鑑み、野球部が入居することになりました。シーズン毎に様々に変容する諸条件にも柔軟に対応できるよう専用宿舎として必要な改修を加えて入居しました。新設のB棟は総て個室としたので、サッカー部、バスケ部、クラブ推薦生、諸事情により入居する一般生・留学生等を、それぞれの生活習慣の違いに配慮した部屋割りを入居させることができました。



▲3階 寮室



▲3階 寮室

●弊社へのご意見、ご感想をお聞かせください。

この事業の発注者・建築家の私と、北島工務店で設計を担当した佐藤氏、現場を仕切った濱田氏、総括の北島裕斗氏、そして学園の施設設備の日常管理を荷う(株)西武の西盛氏、(株)T'sスタイルの阿部氏の共同設計・施工という特殊な形(実は最も無駄が無く効率的で良質・良好な建物を生産できる設計施工スタイルと自負)で基本計画、基本設計、許認可、実施設計そして施工・管理が淀みなく進められました。当初より工法、工期、許認可等で幾多の無理難題も有りましたが、共通の目標に向かって邁進する意思の共有によって、着実に乗り越えクリアすることができました。また、私が現場に足を踏み入れる度に、職方の一人一人が「甲子園やサッカー選手権の場で戦う選手達の宿を造っているのだ」という職人魂と自負を持って、誇らしくも楽しげに施工に当たっている姿が伝わってきました。お陰をもって、寮生の4月入居を予定通りに果たすことができました。このプロジェクトに携わった総ての方々に深く感謝いたします。



▲エントランス廻り

●最後に今後の展望をお聞かせ下さい。

横浜市営地下鉄ブルーラインの新百合ヶ丘駅乗り入れを機に、麻生区は文化の香り高い快適で未来志向の街造りに向って着実に進化を続けようとしています。桐光学園は「地域に根ざし、地域に親しまれ認められる学園」をコンセプトに学校造りに邁進してきましたが、2028年には高校創立50周年の節目を迎えることとなります。国際化の波、急速な少子高齢化、物価高騰の荒波にも負けることなく、次の時代を逞しく生き残れるよう、学園は生徒達と共に、新時代に必要な新たな取り組みに日々挑んでいるところです。是非とも、これからも地域に根ざし、良質な建築を提供する総合建設業として、業界をリードする北島工務店であり続けることを願っています。

【桐光学園生徒寮 建物概要】

所在地：川崎市麻生区栗木 建築面積：222.72㎡ 設計施工：株式会社北島工務店
構造：RC造 延べ面積：618.96㎡
階数：地上3階建 用途：寄宿舎





ただいま施工中!

(仮称)登戸テナントビル新築工事

向ヶ丘遊園駅から徒歩2分というアクセスの良い立地、今年4月に開業したギンザフォレストの南西側に隣接する角地に商業ビルを建てる計画です。今回の建物は1階から5階まで全て飲食店になる予定です。向ヶ丘遊園駅周辺は土地区画整理事業により新たな建物が年々増えて発展を続けており、北島工務店は今後もその発展のお役に立てるよう尽力する所存です。現在外装工事を進めつつ内装工事に着手しております。10月末のお引渡しを目標に、関係各所と協力し安全第一に工事を進めてまいります。



【建物概要】

所在地:川崎市多摩区登戸
構造:鉄骨造
階数:地上5階建
建築面積:76.18㎡
延べ面積:386.18㎡
用途:飲食店
設計施工:株式会社北島工務店

多摩区中野島地区障害福祉サービス事業所新築工事

市営中野島住宅の南側に位置する市有地に、福祉施設を建てる計画です。川崎市の「第2期障害者通所事業所整備計画」に基づく整備で、敷地は「川崎中野島地区地域居住機能再生計画」(H26)により生じた団地内の余剰地となります。2022年4月、川崎市健康福祉局の募集に社会福祉法人なごみ福祉会様が応募し、設置・運営を行う法人として選定されました。特別支援学校などの卒業生等の日中活動の場を確保する事業所となります。現在2階躯体工事を進めております。2024年2月末の引渡しを目標に関係各所と協力し、安全第一で工事を進めてまいります。



【建物概要】

所在地:川崎市多摩区中野島
構造:RC造
階数:地上3階建
建築面積:294.48㎡
延べ面積:847.14㎡
用途:児童福祉施設等
設計施工:株式会社北島工務店



ただいま施工中!

川崎信用金庫綱島支店解体工事

築50年となる川崎信用金庫綱島支店の解体工事を行っております。内装材・設備機器の撤去から着手します。着手前にあらかじめ内装材の検体を採取しアスベストを含有している建材を調べています。そのような建材を撤去する際は飛散しないようしっかりと養生をして作業します。内装の撤去が完了すると躯体の解体工事に移行します。重機を建物上に乗せ上階から順に解体するため、建物内にサポートを設置して重機の荷重に耐えられるようにします。現在地上部分の解体が完了し、基礎部躯体の解体と杭の撤去へと進みます。解体後の敷地には弊社の設計施工で新綱島支店+共同住宅の新築工事を行う予定です。年内の引渡しを目標に、関係各所と協力し安全第一に工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地:横浜市港北区綱島西1-5-5
構造:RC造
階数:地上4階建
建築面積:420.27㎡
延べ面積:1,390.09㎡
用途:金融店舗・事務所
設計施工:株式会社北島工務店



着工前



内装材アスベスト除去養生



内装解体状況



建物周囲養生



屋上撤去状況



強力サポート設置



4階躯体解体状況



GLからの解体状況



上屋解体完了



北島工務店にお任せください!

賃貸マンション内部改修工事

1978年竣工、築45年経過した3LDKの賃貸住宅です。前入居者が退室して新規に入居する前にリニューアル工事を行いました。当時の仕様として3室共、和室の仕様になっておりLDKの床面より10cm程、床が高く設置されておりました。今回は段差解消を行い、一部を除き、床段差の解消、洋室床フローリング仕様にしております。又、設備機器に関しまして、台所は湯沸かし器が設置されており、洗面所は給湯配管が無い状況でお住まいになられていました。今回給湯配管を新設で布設しております。



PLAY BACK 写真でたどる麻生の歴史

1998年(平成10年)～1999年(平成11年)

柿生の里

市制60周年記念公園(王禅寺ふるさと公園)の整備が進み、市民の憩いの場となった



五月台駅前にスーパー

五月台駅前にフジスーパー開店。これまで駅周辺には生鮮品を買う店舗はなく、新百合ヶ丘駅か栗平駅に行く必要があった



しまりすミュージックホール

王禅寺東の一戸建て住宅の中に作られたクラシック音楽を中心とした音楽専門のミニホール



ガーデンショップしらかし

障害者の福祉施設「しらかし園」に「ガーデンショップしらかし」開設。地域住民が障害者の制作品を購入、交流が生まれた



キタジマのリフォーム

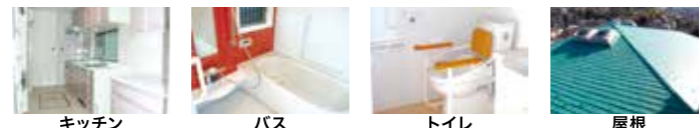
この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

北島工務店はこの年、岡上集会所、岡本太郎美術館、東京家政大学仙石原実習所などを施工しました



岡上集会所



岡本太郎美術館



東京家政大学仙石原実習所

私たちが選んだSE構法の空間づくり

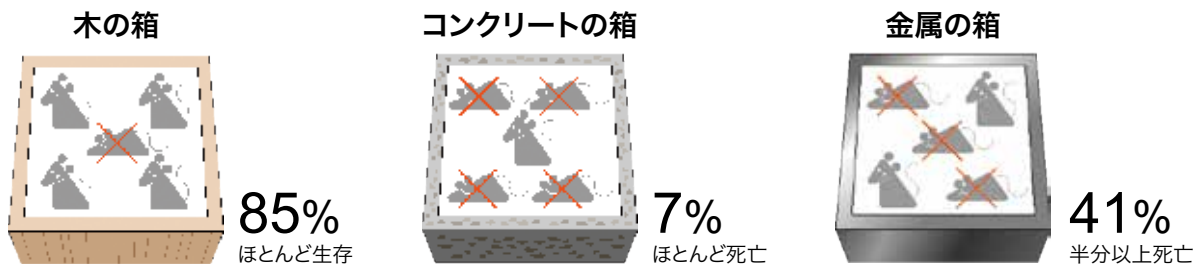
キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第17部 なぜ日本の戸建て住宅の約90%は、木造住宅なのか？

■木は生き物にとってやさしい素材

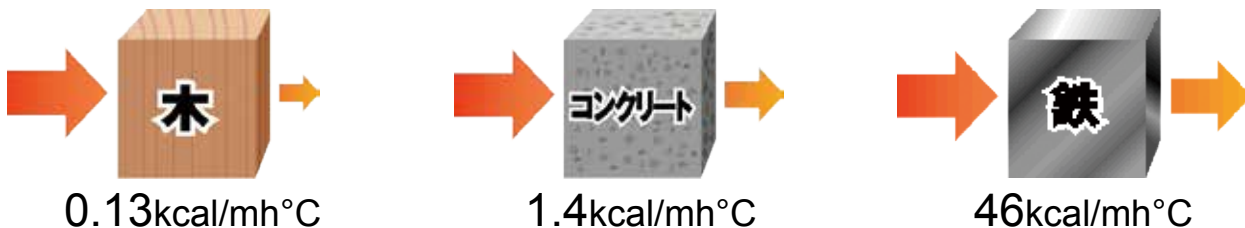
木は断熱性、吸放湿性、弾力性、環境浄化能力、さらに不快な高温低温を吸収する能力を備えており、まさに人をやさしく守ってくれる。触れればぬくもりを感じるだけでなく、調湿機能も備えているため、自然な湿度調整も行います。健康面に与える影響が、鉄筋コンクリートよりも木材の方が良いという実験結果もあります。

●実験によるマウスの生存率



■木の断熱性はコンクリートの11倍、鉄の350倍

木材は断熱性能において他の建築材料を大きく上回っています。その性能はコンクリートの約11倍、鉄の約350倍。その優れた性能に加え、十分な断熱材を備えた家は、「夏は涼しく、冬は暖かい」といった快適な環境を保つことができるのです。



ちょっと一息「クロスワードパズル」

下の設問に答えて a~e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

| | | | | |
|---|---|----|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| a | | | | |
| 7 | | | | e |
| 8 | | c | 6 | |
| 9 | | 5 | | |
| | | b | | |
| | d | 10 | | |

🔑 タテのカギ

- 通常の鶏より短期間で育つように改良された若鶏の総称。
- 初めから終わりまで一通り読む、読み通すこと。
- 液体が気体になること。
- ある料理が決まっていて、それに入れる肉・魚・野菜などのこと。
- 漢字などに添える振り仮名。本来は、振り仮名用の活字のこと。
- カリブ海のイスパニョーラ島の西半分を占める共和国。

🔑 ヨコのカギ

- 「予約する」「出演などを契約する」という意味。
- 両生類以上の脊椎動物の空気呼吸を行う器官。
- 家の中の部屋をつなぐ細長い通路。
- 〇〇の中の蛙は大きな海を知らない。
- 涙を流すこと。泣くこと。
- 台風に備えて、食糧を〇〇しておく。

答え

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e |
|---|---|---|---|---|

ショベル系掘削機械と並んで代表的な建機です。トラクターの前面にブレードを備え、ブレードの先端に機体の重量をかけることで土砂を掘削、車体を前進させてその土砂を運びます。走行する地盤によって乾地用と湿地用があります。



【編集後記】

今年は全国的に猛暑が続き、例年と比較して暑さが記憶に残る印象的な夏でした。北翔は今回で30号目を迎えることができました。今後も建物づくりを通して、皆様に過ごしやすい日々を提供できるよう、これからも精進してまいります。



株式会社 北島工務店
 本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
 川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号
www.kita-jima.co.jp



かわさきSDGs
 ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。