



n.EDEN 夜景

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の「n.EDEN」を訪ねて

ただいま施工中！

- ・真福寺住宅新築第1号工事
- ・川崎信用金庫網島支店新築建替工場

北島工務店にお任せください！

- ・リフォーム事例集【H邸内部改修工事】

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・私たちが選んだSE構法の空間づくり
- 第18部「国が認めた、耐震構法SE構法」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」
- ・編集後記



川崎市まちなみシリーズ～イチョウ～

竣工後の「n.EDEN」を訪ねて

向ヶ丘遊園駅北口から徒歩約1分の好立地に昨年4月に「(仮称)登戸テナントビル新築工事」として着工し、同年10月に完成引渡しを完了した「n.EDEN」。今回は施工中として紹介しましたが、今回は建築主である銀座ホールディングス株式会社 倉方社長にお話を伺いました。

●まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

登栄会商店街通りを人の集まる場所として少しでも貢献できればとの思いからです。



▲外観西面



▲外観南面



▲外観北面

●実際に竣工した建物を観ての感想をお聞かせ下さい。

全面ガラスで商店街通りが見渡せるところが満足しております。



▲屋上



▲屋上からの風景1



▲屋上からの風景2



▲屋上からの風景3



▲屋上からの風景4



▲既製ハト小屋(ハトコット)

●弊社へのご意見、ご感想をお聞かせ下さい。

弊社からのご質問やご相談、その他の対応も早く、丁寧にお答えしていただき感謝いたしております。



▲内観1(スケルトン)



▲内観2(スケルトン)



▲内部階段

●最後に今後の展望をお聞かせください。

区画整理事業が完了した時に人の集まる地域になるように少しでも貢献できればと思っています。



▲館名サイン



▲エントランス



▲エレベーターホール



▲ダクト用バルコニー



▲バルコニー(緩降機設置)



▲バルコニー(避難ハッチ設置)

【n.EDEN 建物概要】

所在地：川崎市多摩区登戸

構造：鉄骨造

階数：地上5階建

建築面積：76.18㎡

延べ面積：386.18㎡

用途：飲食店

設計施工：株式会社北島工務店





ただいま施工中！

真福寺住宅新築第1号工事

川崎市営住宅 真福寺住宅1～4号棟が建っていた敷地に、新たに3棟からなる共同住宅を建てる計画です。住戸の構成は1DK：20戸、2DK：38戸、3DK：8戸、車いす1DK：1戸、車いす2DK：2戸、計69戸と集会所となります。杭工事・山留工事・根切り・地業工事と進み、現在基礎躯体工事を行っております。2025年6月の竣工引渡しを目標に、関係各所と協力し安全第一で工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区王禅寺西
構造：RC造
階数：地上5階建
建築面積：1,394.92㎡
延べ面積：3,804.99㎡
用途：共同住宅
設計：株式会社翔設計
施工：株式会社北島工務店



場内整備



既存杭撤去



山留親杭打設



地盤改良工事



捨てコン打設



基礎配筋工事



地足場組



ただいま施工中！

川崎信用金庫 綱島支店新築建替工事

前号でお伝えした川崎信用金庫綱島支店解体工事完了後の敷地に新綱島支店と共同住宅を建てる計画です。1階と2階が銀行、3～6階が共同住宅1Kタイプ47戸となります。東急東横線 綱島駅から徒歩2分の立地で前面道路が狭く、住宅密集地でもあるため工事車両の入退場や建築資材の搬出入には特に注意を要します。現在基礎躯体工事を行っております。工事期間中は近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、2025年3月の竣工引渡しを目標に、関係各所と協力し安全第一で工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地：横浜市港北区綱島西
構造：RC造
階数：地上6階建
建築面積：605.00㎡
延べ面積：2,271.82㎡
用途：銀行の支店・共同住宅
設計施工：株式会社北島工務店



地鎮祭



地縄確認



鉄板敷



場所打杭鉄筋籠設置



場所打杭コンクリート打設



根切工事



杭頭処理



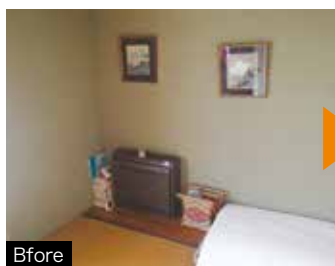
タワークレーン架台設置



北島工務店にお任せください！

H邸内部改修工事

弊社施工で1983年に竣工し、約40年経過した2階建て個人住宅の改修工事です。1階に施主ご夫妻、2階にご子息ご夫妻が生活できるようにリニューアルを行いました。1階は主に水廻りの改修でキッチンの入替及び浴室の更新等を行いました。2階は和室部分に洗面所を新たに設け、リビングは壁面に家具の新設とボーダータイル貼等を行いました。



キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど！これがゼネコンの技術力！

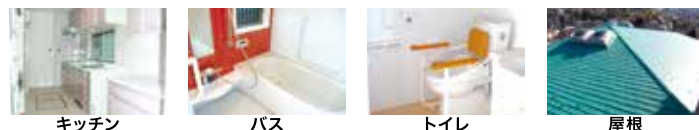
一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合！

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です！

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします！！
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



PLAY BACK

写真でたどる麻生の歴史

2000年(平成12年)～2001年(平成13年)

羽田、成田へのリムジンバス

2000年7月羽田空港の路線に続き、2001年10月には成田空港へのリムジンバスの運行が始まる



麻生リハビリ総合病院

麻生病院の関連病院として麻生リハビリ総合病院が開院



早野の里山ボランティア

早野の里山ボランティアによって雑木林の下草刈りなど里山の保全の取り組みが行われる



万福寺人参

万福寺人参友の会が「万福寺人参」の再発見と普及のため、品評会と試食会を開催



北島工務店はこの年、つくしの里、ラフィネ栗平、西生田小学校などを施工しました



つくしの里



ラフィネ栗平



西生田小学校

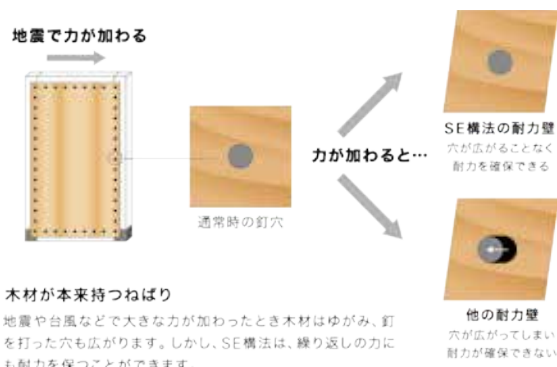
私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

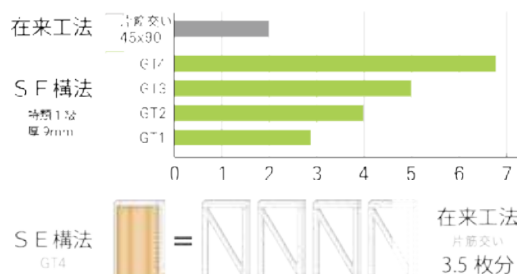
第18部 国が認めた、耐震構法SE構法

■最大で壁倍率14相当

SE構法では、ラーメン構造に高強度の耐力壁を組み合わせることで、高い自由度と強い耐震性を持ち、コストパフォーマンスにも優れたバランスの良い構造躯体をつくることができます。SE構法の耐力壁は、在来工法で使用される片筋かいの壁倍率2に対して、片面耐力壁では壁倍率3～7相当、両面耐力壁では最大で壁倍率14相当の耐力壁が実現できます。



壁倍率に換算したSE構法の耐力壁の参考値 (幅910mm 高さ2730mm の壁の場合)



■せん断力に優れたJAS特類1級合板

地震などの天災は1度だけではありません。SE構法では、何回も起こる地震(繰り返しの力)に対応できるよう、構造用合板とCN釘による耐力壁を採用しています。耐力壁に使用する構造用合板には「せん断強度」の基準が明確で性能の高いJAS特類1級構造用合板を標準仕様とし、耐震性能を担保しています。



■木造住宅最大の空間・大開口

柱と柱の間に差し渡す梁の距離をスパンと呼びますが、SE 構法は木造住宅では困難とされている9mのスパンを可能にしています。スパン9mとは「クルマ3台が停まるビルトインガレージ」を柱なしでつくれる大きさ。これだけの大胆な構造を、耐震性の裏付けをもって実現できることから、SE構法ならではの自由な空間が生まれます。狭小3階建てから大型店舗まで。その可能性は、木造の限界を超えて広がります。



ちょっと一息「クロスワードパズル」

下の設問に答えて a～e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1	2		3	4
a				
7			8	
			c	
9		5		
		10	6	
d			e	
11				f

タテのカギ

- 英語で空港のこと。
- 蚕の繭をときほぐしたままの繭糸を数条合わせて糸にしたもの。
- 〇〇焼。愛媛県を中心に作られている伝統工芸品。
- クリーニング店や洗濯屋のこと。コイン〇〇〇〇〇。
- ゴルフでボールを大きく曲げた際、周りにその危険を知らせるための合図。
- 寒冷な海に分布する魚。あっさりとした味で、火を通すと身がほろっと崩れる。

ヨコのカギ

- 映画・演劇などで、群衆シーンなどに、臨時に雇われる出演者。
- 未だ科学では解明されていないエネルギーの一種。
- 〇〇が立つ。話すのが上手いこと。
- 大きく切った肉や野菜に香草を加えて煮込んだ、フランスの素朴な家庭料理。
- デザインの際に一時的に仮で使用する画像やイラストのこと。
- けん引によって多くの貨物を運ぶための荷台を持つ車両。

答え

a	b	c	d	e	f
---	---	---	---	---	---

人や荷物を載せて垂直または斜め・水平に移動させる装置。日本語では昇降機ともいう。一般的に多数のフロアを有するオフィスビルやホテル・デパートに設置されるほか、福祉施設など階段での移動が困難な人の利用が想定される施設にも設置されることがある。



【編集後記】

年度が替わり、新鮮な気持ちで春を迎えた方もいらっしゃるでしょう。「PLAY BACK一写真で振り返る麻生区の歴史」コーナーは回を重ね、今回は2000年をご紹介しますに至りました。皆さまの生活を彩る冊子としてお楽しみいただけるよう、今後も精進してまいります。



株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp



かわさきSDGs
ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。