



ひとと 外観北東面

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の「ひとと」を訪ねて

ただいま施工中！

- ・南百合丘小学校校舎改修その他その1工事
- ・川崎信用金庫網島支店新築建替工事

北島工務店にお任せください！

- ・リフォーム事例集

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・私たちが選んだSE構法の空間づくり
- 第19部「これからの住まいのあり方」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」
- ・編集後記



川崎市まちなみシリーズ～ケヤキ～

竣工後の「ひとと」を訪ねて

昨年5月に「多摩区中野島地区障害福祉サービス事業所新築工事」として着工し、今年2月に完成引渡しを完了した「ひとと」。今回は運営している社会福祉法人 なごみ福祉会 梶山理事長にお話を伺いました。

●まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

川崎市障害者福祉施設整備計画により令和4年4月に多摩区中野島地区に障害福祉サービス事業所の設置運営法人の募集が行われました。中野島地区は当法人が障害福祉サービス事業所を複数設置運営し、地域との交流や連携に努めている場所ですので、それらの実績を踏まえ、川崎市の募集に応募をした結果、設置運営法人としての指定を受ける事が出来ました。



▲エントランスホール



▲エントランス廻り

●こだわりの仕上・設備などありましたらお聞かせください。

施設を利用する障害者の特性や多様なニーズに対応できるように、入口部分からトイレ、洗面台等を利用者や支援職員がストレスフリーに利用できるバリアフリー化された設備を備え、壁面等は強い衝撃が加わる事があっても簡単に穴が開くことがない、強度を高めた素材を適切に使用した設備になっています。

また、施設の内外の要所に防犯用のカメラを設置することで、全体の動きを把握することが容易にできるようになっています。



▲1階 廊下



▲1階 食堂



▲1階 厨房

●完成した建物について職員・利用者みなさまの反応はいかがでしたか。

職員からは全体的に落ち着いた雰囲気を使いやすい、利用者の方からも使いやすいという反応が多いです。



▲事務室



▲1階 作業訓練室



▲2階 ホール

●お引渡しから半年以上経過しました。施設の利用状況や感想をお聞かせください。

現在は利用者数も少ないため使用回数の少ない部屋もありますが、用途で使い分けができていて利用しやすい事と、シンプルな色合いが利用者の方に受け入れられています。



▲2階 作業訓練室



▲3階 多目的室



▲3階 多目的トイレ

●弊社へのご意見、ご感想をお聞かせ下さい。

施設建設の過程で、施設側の細かな要望に対して、適切な提案、改善案を提示してもらえました。建築関係に関係する人は強面の人が多い先入観がありましたが、工事の進捗に関する定期的な会議や建設現場の見学での社員の人の誠意ある対応が印象的でした。



▲1階 シャワー室



▲2階 相談室

●最後に今後の展望をお聞かせください。

福祉関係の施設は利用者の状況に応じて、環境を整備し続ける事が、合理的配慮として義務付けられています。新設した施設に限らず、法人内の施設のリニューアルを中期、長期に計画をしていく必要があります。都度、相談をさせていただこうと考えています。

【ひとと 建物概要】

所在地：川崎市多摩区中野島	建築面積：294.48㎡	設計施工：株式会社北島工務店
構造：RC造	延べ面積：847.14㎡	
階数：地上3階建	用途：児童福祉施設等	





ただいま施工中！

南百合丘小学校校舎改修その他その1工事

南百合丘小学校のA棟B棟の普通教室・特別教室など30部屋以上及び廊下・階段室の内装改修と、鉄骨耐震ブレース新設、RC耐震壁の新設、給食配膳用に昇降機2基の新設を行う工事です。教室の既存サッシの障子を撤去しカバー工法で複層ガラスのサッシに更新して断熱性能を高めます。廊下側既存パーティションを撤去して新たに木目調スチールパーティションを設置します。また既存床フローリングを撤去し、ビニル床シートやビニル床タイルを新設します。壁・天井仕上も撤去・新設を行います。内装改修に伴い、電気設備や機械設備の更新も行います。ほとんどの部屋は夏休み期間という短い期間で完了させ、2学期の生活をスタートしております。来年3月の引渡しまで、児童及び職員の皆様には出来るだけご迷惑をお掛けしないよう工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地:川崎市麻生区王禅寺西1丁目
構造:RC造
階数:地上4階建
建築面積: 653.92㎡
延べ面積:2,141.93㎡
用途:学校
設計:株式会社翔設計
施工:株式会社北島工務店



職員室のAフロア施工状況



職員室新設耐震ブレース



新設昇降機ピット掘削状況



新設昇降機ピット配筋状況



新設スクールパーティション



普通教室解体状況



普通教室施工前



普通教室施工後



ただいま施工中！

川崎信用金庫 綱島支店新築建替工事

前号でもお伝えした川崎信用金庫新綱島支店と共同住宅を建てる計画です。1階と2階が銀行、3～6階が共同住宅1Kタイプ47戸となります。東急東横線 綱島駅から徒歩2分の立地で前面道路が狭く、住宅密集地でもあるため工事車両の入退場や建築資材の搬出入には特に注意を要します。現在4階躯体工事、下階のサッシ取付、断熱工事、設備工事を行っております。工事期間中は近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、2025年3月の竣工引渡しを目標に、関係各所と協力し安全第一で工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地:横浜市港北区綱島西
構造:RC造
階数:地上6階建
建築面積: 605.00㎡
延べ面積:2,271.82㎡
用途:銀行の支店・共同住宅
設計施工:株式会社北島工務店



完成予想パース



フーチング配筋状況



耐圧版コンクリート打設状況



基礎部配筋状況



基礎部コンクリート打設状況



1階立上り配筋状況



1階コンクリート打設状況



2階配筋状況



3階配筋状況



北島工務店にお任せください！

某事務所トイレ改修工事

手洗器をカウンター
一体型に改修



①改修前



②既存手洗い器撤去



③背面ビニールクロス貼替



④カウンター一体手洗い器設置



⑤洗面器取付完了



⑥工事完了

和風便器から
洗浄便座付
洋風便器に改修



①施工前



②コンセント新設



③既存撤去



④配管 床モルタル埋



⑤床シート貼替



⑥工事完了

キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が
「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



キッチン



バス



トイレ



屋根

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

PLAY BACK

写真でたどる麻生の歴史

2002年(平成14年)

桐光学園夏の甲子園

桐光学園野球部、2001年春の選抜甲子園大会に続き夏の甲子園大会に初出場。区役所では激励会も開催された。



麻生区役所屋上の太陽光発電設備

区制20周年を記念して設置される。以後市民ボランティアによる見学会が開催されている。



万福寺開発

万福寺遺跡の見学会。万福寺地区開発の際に発見され、大昔から住まれた地域であることを再発見。



M-split



アイダエンジニアリング(株)本社ビル



出雲心友教会本殿

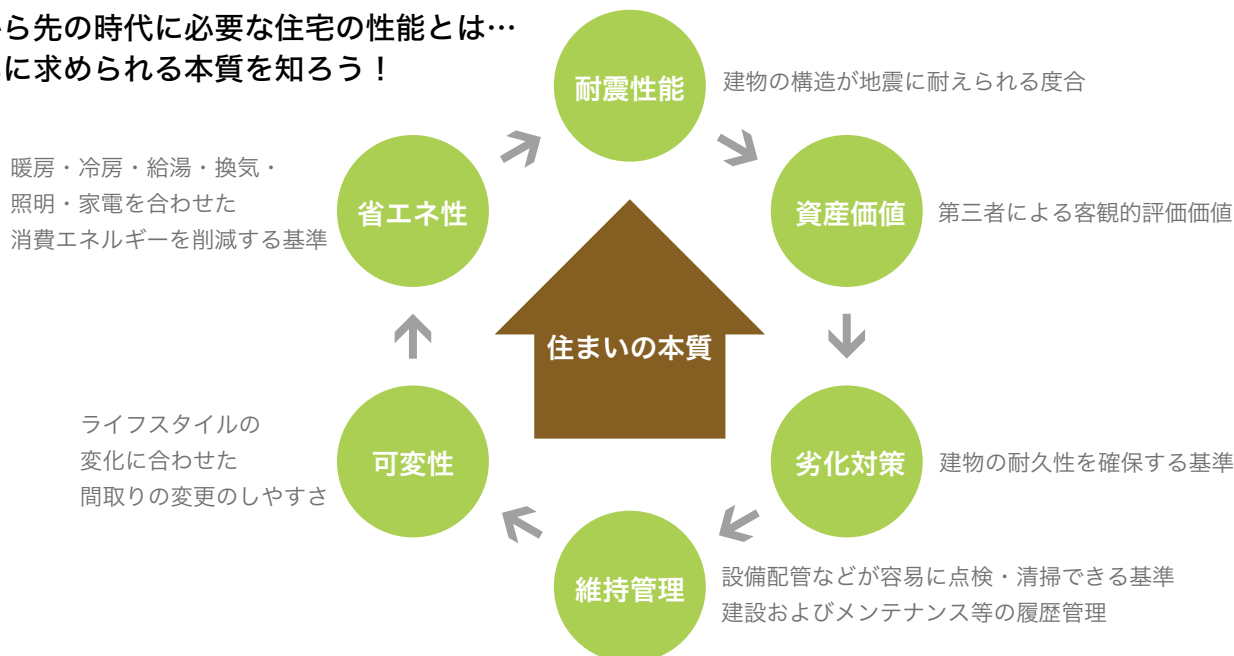
北島工務店はこの年、M-split新築工事、アイダエンジニアリング(株)本社ビル新築工事、出雲心友教会本殿新築工事などを施工しました。

私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第19部 これからの住まいのあり方

これから先の時代に必要な住宅の性能とは…
住まいに求められる本質を知ろう！



家づくりを検討される方の多くがまず考えていることは、部屋や収納の広さ、間取りの使いやすさ、キッチンの使い勝手などの機能性外装や内装の好み、好きな素材といった意匠性、そんな提案を求めて住宅メーカーや工務店にいらっしゃいます。しかし本来、住まいに求められる性能は、意匠性・機能性の前に「安全性」や「快適性」そして長く住むために必要な性能です。

大切なご家族が、毎日を安心して心地よく暮らせる住まいの本質をしっかりと検討してください。すでに耐震性能・温熱性能・劣化対策・維持管理・可変性・省エネルギー性能には明確な基準が設定され、一定の基準を満たした「認定長期優良住宅」「認定低炭素住宅」など、資産価値が持続する住まいの普及が、国の施策により急速に進んでいます。



ちょっと一息「クロスワードパズル」

下の設問に答えて a~e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1	2		3	4
	a			
6		b	9	
7		5	d	
	c			
8			e	
		10		

タテのカギ

- まだ切り開かれていない分野などの総称
- パソコンにつないでデータの読み出しや書き込みができる装置
- 主に公園にある、泥だんごなどを作って遊ぶ場所
- 信号を受け取り、復調して情報を復元する装置のこと
- 荒れた土の路面

ヨコのカギ

- 大阪市の都心部を南北に縦断する街路
- 自分の限界や慣れ親しんだ環境から抜け出すこと。〇〇をやぶる
- 東京メトロの東西線と有楽町線、東西線と南北線が交差する唯一の駅
- 禁止された事物や言動。法度
- 10の60乗。〇〇多
- 短い期間の価格変動を利用して、利益を得ようとする行為

答え

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

てこの原理を利用して軸を回転させ、ネジの締め付けや取り外しを行うための工具。電動式のものから3〜6角形など様々な形がある。持ち運びに便利で小型な充電式は近年のDIYブームも相まって人気が高まっている。



【編集後記】

去年は猛暑が記憶に残る夏でしたが、今年も非常に暑く、この暑さが通常通りの気温だと思つとげんなりしてしまいます。北翔32号が皆様のもとに届くころはすこしやさしい秋を感じる時期だと思います。これからも皆様のお役にたてる情報をお届けできるよう精進してまいります。



株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp



かわさきSDG's
ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。