



川崎信用金庫 網島支店南西面全景

北島恒例

アフターフォロー

談義

## 竣工後の 「川崎信用金庫 網島支店」を訪ねて

改修工事完成しました!

- ・南百合丘小学校校舎改修その他その1工事

ただいま施工中!

- ・真福寺住宅新築第1号工事

北島工務店にお任せください!

- ・リフォーム事例集

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・私たちが選んだSE構法の空間づくり 第20部「SE金物とは、他の金属と何が違うの?」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」・編集後記



川崎市まちなみ木シリーズ～シダレザクラ～

# 竣工後の「川崎信用金庫 綱島支店」を訪ねて

2024年1月に「川崎信用金庫綱島支店新築建替工事」として着工し、1年超の長い工期を経て今年3月5日に引渡しを完了した「川崎信用金庫 綱島支店」。店舗部分の運営はもう少し先となりますが、共同住宅(学生マンション)部分ではこの春から入居した学生たちが新しい生活を始めております。今回は建築主である川崎信用金庫の総合企画部 九島審査役にお話を伺いました。

## ●まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

綱島支店は「かわしん」の旗艦店舗であり、東急東横線の綱島駅から至近に位置しています。築50年超と老朽化が進んでおり、地域のお客さまに永年ご利用いただいている現在地にて建て替への検討を開始しました。沿線には全国から多くの学生を集める大学が立地する一方、地域課題として、学生寮が不足している状況でした。

そうした中、「かわしん百合丘ビル」を建築していただいた、北島工務店様が今回の学生寮を運営する㈱ジェイ・エス・ビー様と連携して学生寮を建築した情報を得て、金融機関と学生寮の複合するビルを建築する計画に至りました。



▲南西面全景



▲ファサード

## ●綱島駅から徒歩2分、バス通りに面した敷地に地上6階建となる建物が完成し、駅、商店街など周辺施設使用者から目立つ建物が完成しました。感想をお聞かせください。

いままでの「かわしん」の店舗にはない、スタイリッシュなデザインで、活気のある綱島駅周辺に相応しい非常に素晴らしい建物が完成して大変喜んでおります。来店されたお客さまを迎える店舗部分は採光性の高い大開口の窓となっており、店内全体が明るく、気持ち良く接客ができる造りとなりました。学生寮部分は内装のデザイン等、細部まで丁寧に仕上げられており、学生が前向きに、新生活を始められることができると感じました。



▲風除室・ホール



▲ホール



▲エントランス廻り

## ●1・2階が貴金庫の店舗、3～6階が共同住宅(学生マンション)となっております。期待していることや居住者(利用者)に望むことなどお聞かせください。

全国各地から集まる学生には、魅力ある横浜・川崎エリアを満喫していただき、地域を盛り上げていただければと思います。また、数ある住まいの中から、「かわしん」と共存する学生寮に来ていただけたことも一つの縁だと感じています。身近に暮らす学生の若いパワーを感じ、店舗を盛り上げたいと思います。また、入居した方々には地域に根差した信用金庫の仕事を身近に感じることで、卒業後のそれぞれ道に少しでも活かしていただき、選択肢の一つとして「かわしん」に就職していただければとても嬉しく思います!



▲Gタイプ 洋室



▲Eタイプ 洋室



▲Lタイプ 洋室

## ●弊社へのご意見、ご感想をお聞かせください。

これまで「かわしん」では、賃貸部分と併用した店舗の運営実績がなく、手探りに綱島支店のプロジェクトに着手をしました。そうした中、ノウハウを蓄積された北島工務店様にはプロジェクト着手から竣工に至るまで、常に親身になって相談に乗っていただき、きめ細やかなサポートいただいた結果、素晴らしい建物が完成し、感謝するとともに感動しています!改めて、地域に根差した北島工務店様の仕事を学ばせていただきました。



▲Eタイプ 浴室



▲共用廊下



▲食堂1



▲食堂2



▲厨房

## ●最後に今後の展望をお聞かせ下さい。

今回の建て替えを機に、近隣の吉田橋支店が店舗内店舗(店舗内店舗とは1つの店舗内に複数の店舗が同居し営業すること)として移転してきます。地域のお客さまへより良いサービスを提供し、地域に必要な不可欠な存在「この街のベストサポーター」として、地域を盛り上げていきたいと考えています。

### 【川崎信用金庫 綱島支店 建物概要】

所在地：横浜市港北区綱島西	建築面積：605.00㎡	設計施工：株式会社北島工務店
構造：RC造	延べ面積：2,271.82㎡	
階数：地上6階建	用途：銀行の支店・共同住宅	





# 改修工事 完成しました!

南百合丘小学校校舎改修その他の1工事

前号でお伝えした南百合丘小学校の改修工事が完了し、3月に無事引渡しを行いました。普通教室・特別教室など30部屋以上及び廊下・階段室の内装改修、鉄骨耐震ブレース新設、RC耐震壁の新設、給食配膳用に昇降機2基の新設を行いました。既存サッシの障子を撤去してカバー工法で複層ガラスのサッシに更新して断熱性能を高めました。内装改修に伴い、電気設備や機械設備の更新も行っております。

南百合丘小学校は、今後もその1工事で行わなかった部屋の改修工事が予定されています。また弊社にて受注できるよう努めてまいります。

### 【建物概要】

所在地:川崎市麻生区王禅寺西1丁目  
 構造:RC造  
 階数:地上4階建  
 建築面積:653.92㎡  
 延べ面積:2,141.93㎡  
 用途:学校



Before



After

廊下



普通教室



Before



After

図書室



職員室



Before



After

理科室



保健室



Before



After

音楽室



新設エレベーター



# ただいま施工中!

真福寺住宅新築第1号工事

川崎市営住宅 真福寺住宅1~4号棟が建っていた敷地に、新たに東棟(5階建)・西棟(3階建)・南棟(3階建)の3棟からなる共同住宅を建てる計画です。メインエントランスは東棟にあり、各棟を外部廊下に設置するエキスパンションジョイントで接続します。住戸の構成は1DK:20戸、2DK:38戸、3DK:8戸、車いす1DK:1戸、車いす2DK:2戸、合計69戸と集会所となります。駐車場は21台分、3棟に囲まれた中庭部分に計116台分の駐輪スペース(屋根付)を設けます。2023年10月に着工、昨年10月に上棟し内外部仕上げ工事へと順調に進み、現在外構工事を行っております。2025年6月の竣工引渡しを間近に控えましたが、最後まで気を抜かず関係各所と協力し安全第一で工事を進めてまいります。

### 【建物概要】

所在地:川崎市麻生区王禅寺西  
 構造:RC造  
 階数:地上5階建  
 建築面積:1,394.92㎡  
 延べ面積:3,804.99㎡  
 用途:共同住宅  
 設計:株式会社翔設計  
 施工:株式会社北島工務店



定点写真(北西面)



西棟 3階打設状況



東棟 4階屋根アスファルト防水状況



東棟 エントランス床タイル下地施工状況



外構 雨水貯留槽埋戻し状況



外構 雨水貯留槽クロスウェーブ設置状況



西棟 3階造作状況



各棟 廊下・外階段手摺取付状況



西側 植栽施工状況



# 北島工務店にお任せください!

## M邸内部改修工事

弊社施工で1992年に竣工、約33年経過した木造住宅です。中古でご購入され、リニューアルのお手伝いをさせていただきます。主に水廻りの全面リフォームと和室を洋室へ改装する工事を行いました。

キッチンから居間・食堂が見えるよう開放的にしたいとのご要望で壁の撤去、柱及び梁の補強を行い全体的にお部屋が明るくなりました。大変満足していますとお話をいただきました。



Bfore

居間



After



Bfore

食堂



After



Bfore

和室



After



Bfore

浴室



After



Bfore

キッチン



After

### キタジマのリフォーム

この安心感…なるほどこれがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です!

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!  
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



キッチン

バス

トイレ

屋根

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

# PLAY BACK

写真でたどる麻生の歴史

## 2003年(平成15年)

### 柿生小学校

柿生小学校の新校舎完成。新しい教室やプール、体育館など子供たちの笑顔が輝く。小学校の図書館とつながる形で、麻生図書館柿生分館が併設、多くの市民が利用している。



### はるひ野地区

開発が進むはるひ野地区。若葉台のマンション群が見渡せる。地区内の湧水を中心に保護地区が設定され、原風景を残している。



北島工務店はこの年、柿生小学校、JAセレス千代ヶ丘支店、SPAZIO-Sなどを施工しました。



柿生小学校



JAセレス千代ヶ丘支店



SPAZIO-S

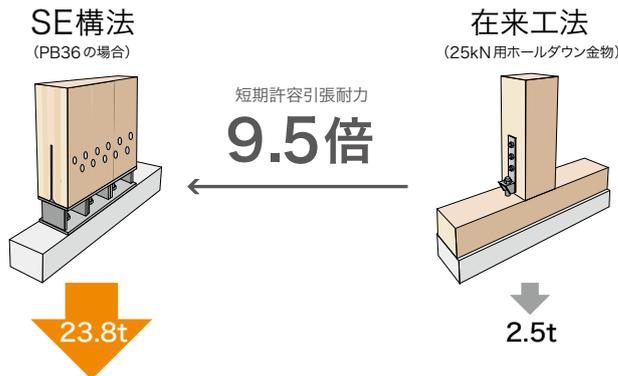
# 私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

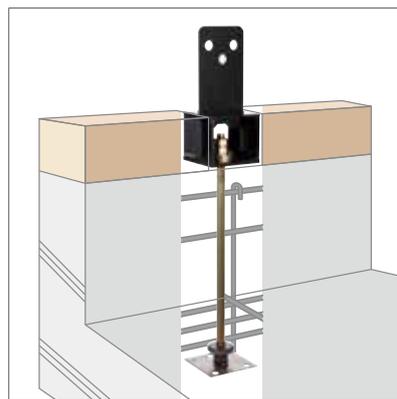
## 第20部 SE金物とは、他の金属と何が違うの？

### 柱脚の耐力は、従来の約9.5倍

阪神淡路大震災の経験から、土台から柱が抜けないように柱と基礎とを SE 金物で強固に接合する方法を考案しました。その耐力は、実に従来の工法の約 9.5 倍※。地震など、横からの力による引き抜き現象に対して圧倒的に強い性能を持つ柱を実現させています。

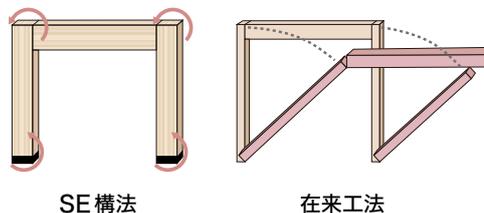


SE構法の柱脚金物とアンカーボルト



### 最後は、骨組みの強さ

頑丈な柱と梁で建築を支えるラーメン構造。木造建築にこの構造を取り入れ、さらに強さを増したのが「SE 構法」です。強度や品質に優れた「集成材」で出来た柱と梁を、丈夫な「SE 金物」で剛に接合することで、構造計算プログラムで検証された、揺るぎない強度の骨組みを実現しました。壁だけで建築を支えるのではなく、骨組み全体で建築を支えるので、高い安全性を確保したまま、柱や間仕切り壁の少ない、開放的な大空間を実現することが出来ます。



## ちょっと一息「クロスワードパズル」

下の設問に答えて a~e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1		2	3	4
a				
		6		
7	5	b		
8			9	d
		10		
		c		

### タテのカギ

1. 身体の緊張が緩んでいる状態や、気持ちが穏やかな状態
2. プレーヤーを見張る審判がおらず、全ては個人の良識に委ねられるので、紳士または淑女のスポーツとして知られる球技
3. 通常の物理法則が通用しないといわれる想像上の空間
4. 外科手術や解剖に用いられる極めて鋭利な刃物
5. ある・なしや承諾・断り、よい・悪いや賛成・不賛成などの意味

### ヨコのカギ

1. 主にお祭などで販売される、秋が旬とされる果物を砂糖で固めたお菓子
2. 照度の単位であり、物体の表面を照らす光の明るさを表す物理量
3. 血液中の尿酸が過剰になり、関節に尿酸の結晶がたまることで激しい痛みを引き起こす病気
4. ハワイ語で先生のことを指す言葉
5. 自動車を意味する英単語
6. 特別に目をかけ援助すること

### 答え



老朽化した建物の機能を回復し、使いやすくするための改修工事のことです。具体的には、壁紙の張り替えや設備の交換などが含まれます。北翔にも実例が記載されており、ご依頼するなら北島工務店に！



### 【編集後記】

今年に入り、暖かくなったりそうかと思うと寒さがぶり返したりと不安定な気候もありましたが表紙のシダレザクラのように、今年の桜もほぼ例年通りに花を咲かせ、温かな春を迎えました。北翔も33号目を迎えることができ、制作して16年目となりました。今後も弊社の建物づくりを通して、皆様のお役に立てるような様々な情報を発信していきたいと思います。

**株式会社 北島工務店**  
 本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)  
 川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号  
[www.kita-jima.co.jp](http://www.kita-jima.co.jp)



かわさきSDGs  
 ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。