



香林寺本堂 外観北面

北島恒例

アフターフォロー

談義

竣工後の 「香林寺本堂」を訪ねて

ただいま施工中！

- ・登戸小学校校舎増築その他その1工事
- ・Kビル改築工事

北島工務店にお任せください！

- ・リフォーム事例集【某クラブハウス 内装リニューアル工事】

Play Back 写真でたどる麻生の歴史

- ・私たちが選んだSE構法の空間づくり 第23部「長期優良住宅 資産価値のある家づくり」
- ・ちょっと一息「クロスワードパズル」
- ・編集後記



川崎市まちなみシリーズ～丸山教本庁 クスノキ～

竣工後の「香林寺本堂」を訪ねて

2025年6月に「香林寺本堂 耐震補強及び改修工事」として着工し、今年4月に引渡しを完了した「香林寺本堂」。内外装のほとんどを改修し真新しく生まれ変わりました。今回は建築主である宗教法人 臨済宗・建長寺派南嶺山 香林寺 代表役員 岡本住職にお話を伺いました。

■まず、今回の計画に至った経緯を教えてください。

香林寺は檀信徒の皆様のご尽力により令和7年で開山500年の節目を迎えることとなりました。その中で本堂は建築後50年以上が経過し、耐震強度が足りないとの診断や、経年劣化による屋根、外壁の傷みも多いことから、この節目の時に本堂新築時の皆様の心を後世に伝え遺していくため、耐震補強大規模改修工事を行うこととしました。



▲外観北東面



▲外観南面

■今回大きく変わったこととして、屋根が瓦葺きから銅板葺きに改修したことが挙げられますが、完成した本堂を見ての感想をお聞かせください。

明るくしっかりした構造となったことで声がよく通り法務が行いやすくなりました。気密性も格段に良くなり空調の効果も上がり来山された皆様も非常に喜んでいただいています。

耐震補強工事が済んだことで安心してお参りできる本堂となったことに皆が有難く思っています。



▲外観南面(高台より)



▲屋根東面



▲屋根北面

■改修するにあたり、こだわった点などあればお聞かせください。

香林寺の伽藍はほとんどが本瓦葺となっていることから、本堂についてもそれに倣った銅板本瓦葺きとしました。完成当初は、銅の鮮やかな輝きに驚きましたが、日が経つと落ち着いた色となり、とても趣あるものとなりました。また、屋根の改修と合わせて軒先の下がった部分も修正していただき、非常にすっきりとした軒先が見事によみがえりました。

本堂は多くの方にお参り頂き、法要儀式等で入堂される方も多いため、檀信徒の皆様の安全性と利便性を考慮しました。照明の光度を上げ、空調の更新、床暖房の設置等、皆様に快適にお参りしていただけるように配慮しました。

Befor Afterの動画はコチラ▶



■引き渡し後5か月ほど経過しましたが、関係者の皆様からの反応をお聞かせください。

皆様から「きれいになりましたねえ!」「明るく立派にしてい
ただきありがとうございます。」等々感謝と感激のこもったお
礼の言葉を多くいただいております。皆様が集まる場所と
して立派なものが完成し来山される皆様が喜びと感激を感じ
ています。



▲南面外壁

■弊社へのご意見、ご感想をお聞かせください。

香林寺の本堂周辺は敷地が狭く、資材の搬入、機械の取り回しが大変だったことと思います。限られた工期の中で、真夏や真冬を含む工事期間、隣接の客殿を使用しながらの工事、等々上げればきりが無いほどの調整が必要な工事でした。また、建築当初の図面等ほとんど無く、現場調査を工事に反映していくという手探りの部分も多かったと思います。にもかかわらず、こちらの要望もお聞きいただきながら早めに工事完了となりました。また、古来からの建築工法と現代的な耐震補強という相反するような工事を完成に導くことが出来たのは、北島工務店様の技術力と総合的な建築力の大きさによるものと感じております。大変な工事を期間内に無事完成されたこと誠に有難くとても感謝しております。



▲内観外陣①



▲内観外陣②



▲内観内陣天井鏡板

■最後に今後の展望をお聞かせ下さい。

檀信徒の皆様の多大なるご協力と、ポロスデザインシステム様の設計、北島工務店様の技術力の賜物として完成した香林寺本堂ですので、改修して良かったと思っていただけるよう儀式等は勿論のこと、様々な活動を通して多くの皆様に親しんでいただける本堂としていきたいと思います。

【建物概要】

所在地：川崎市麻生区細山3-9-1	建築面積：186.36㎡
構造：木造	延べ面積：137.47㎡
階数：平屋建	設計：株式会社ポロスデザインシステム
	施工：株式会社北島工務店





ただいま施工中！

登戸小学校校舎増築その他その1工事

前号でもお伝えした登戸小学校に新たな校舎を増築する計画の続報です。その1工事では1階に昇降口と給食室を配置し、2階に普通教室4室を擁する校舎を令和9年1月までに増築します。新設の給食室を供用開始後に既存の給食室を令和9年4月～6月で解体します。令和9年7月からは、その2工事として既存給食室解体跡地に図書室・理科室・音楽室・普通教室などを整備していきます。8月初旬に躯体が上棟し、現在は各種仕上げ工事を進めております。工事期間中は児童・職員の皆様や周辺住民などご迷惑をお掛けするかとと思いますが、関係各所と協力し安全第一で工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地:川崎市多摩区登戸1329番地
構造:RC造
階数:地上3階建
建築面積:1,233.20㎡
延べ面積:2,510.16㎡
用途:学校
設計:株式会社豊建築事務所
施工:北島・小川共同企業体



基礎部塗布防水状況



埋戻し状況



外部足場組立状況



型枠建込状況



梁貫通孔補強



配筋状況



床型枠用ベコビーム設置状況



コンクリート打設状況



シャッター取付下地鉄骨



給食室配管状況



その2工事接続部仮塞ぎ状況



壁LGS取付状況



ただいま施工中！

Kビル改築工事

既存鉄骨造地上3階建の事務所ビルが現存している敷地内の駐車場として利用している部分にRC造・地下1階・地上4階建を新築します。既存建物に入居している事務所が新築建物に転居した後に既存建物を解体し、その跡地を駐車場として利用する計画です。地下1階及び1階が倉庫、2階が事務所、3・4階が5戸の共同住宅となる予定です。今年1月に着工してから8月下旬に躯体が上棟しており、現在は各種仕上げ工事を進めております。前面道路が狭小なため通行止めにして作業を行うなど、工事期間中は近隣の皆様にご迷惑をお掛けいたしますが、関係各所と協力して2027年3月の竣工引渡しを目標に安全第一で工事を進めてまいります。

【建物概要】

所在地:川崎市麻生区上麻生三丁目
構造:RC造
階数:地下1階 地上4階建
建築面積:181.98㎡
延べ面積:754.46㎡
用途:倉庫・事務所・共同住宅
設計・施工:株式会社北島工務店



完成予定パース



山留打設状況



根切り状況



コンクリート打設状況



配筋状況



型枠建込状況



コンクリート押さえ状況



型枠解体状況



断熱材吹付状況

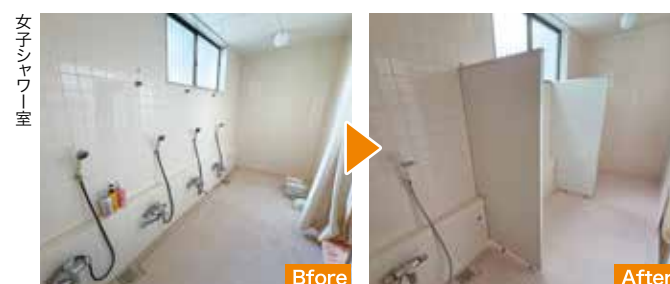
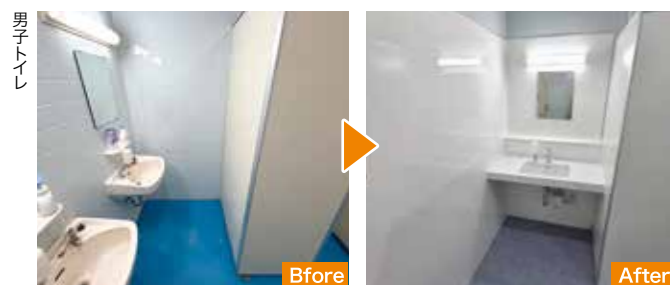


北島工務店にお任せください！

某クラブハウス 内装リニューアル工事

弊社施工で1993年竣工、約33年経過した軽量鉄骨造2階建ての厚生施設です。部分的ではありますが、内装リニューアル工事のお話をいただきました。お施主様に現地立会いをお願いし、ご要望等を確認して水廻り(トイレの洋式化・手洗い交換・ブースの入替・シャワー室に各隔て・各塗装仕上げ・各内装仕上げ)等のリニューアルを行いました。週末毎に施設開放で利用者がいるため、男子エリアを先に進め、その間女子エリアを男女共用利用とし、完成後に女子エリアの工事を行いました。完成後は全体的に明るくなり、お施主様にも喜んでいただけたと感じております。

発注者 K様
着工年月 2026年7月
竣工年月 2026年9月
所在地 川崎市多摩区登戸
用途 クラブハウス(厚生施設)
構造規模 S造2階建て
延床面積 248.4㎡
設計施工 株式会社北島工務店



キタジマのリフォーム

この安心感…なるほど!これがゼネコンの技術力!

一級建築士・一級施工管理技士が「住まいづくり」にきめ細やかな対応を致します。

リフォームスタッフ全員集合!

お問い合わせは 株式会社 北島工務店 住宅&リフォームセンター TEL.044-952-1000

おまかせください。地元ゼネコンだから安心です！

お客様のライフスタイルに合わせた”住まい”を提案いたします!!
外壁・屋根の補修、塗装、葺き替えや耐震補強など建物のリニューアルや、生活スタイルの変化に応じた住空間のリニューアル。リフォームの内容はもとより、ご予算のこと、工事期間のことなど何でもご相談下さい。



2006年(平成18年)

柿生商店街

柿生駅商店街を走るバス。交通整理員によって片側通行が行われていた。翌年より現在のルートになる。



麻生ハートフルエイジファッションショー

楽しく介護予防を行おうと、高齢者によるファッションショーが開催されていた。第6回のこの年は反射素材を衣服に取り入れ夜間の外出の安全性を高める工夫も。



北島工務店はこの年、ライフコミュニケーション百合丘、鷺沼なごみ保育園、神奈川県立麻生支援学校などを施工しました



ライフコミュニケーション百合丘



鷺沼なごみ保育園



神奈川県立麻生支援学校

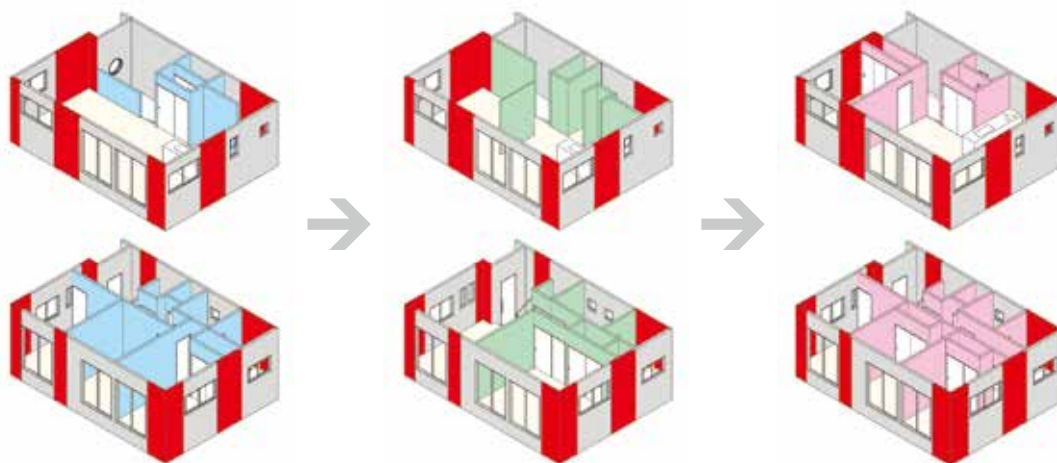
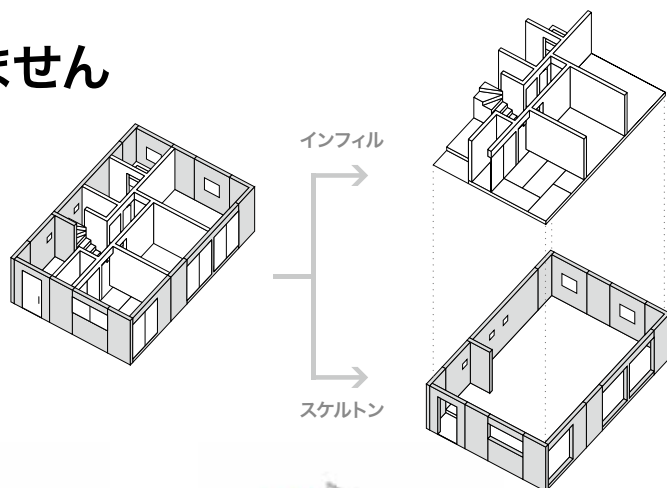
私たちが選んだSE構法の空間づくり

キタジマが自信を持っておすすめするSE構法。その理由を紹介していきます。

第23部 「長期優良住宅 資産価値のある家づくり」

30年で住みづらくなる家はありません

せっかく長期優良住宅で家の寿命が延びても、家族構成の変化に合わせて住まいも変化できなければ、長く住むことはできません。ライフスタイルの変化に応じて間取りを変化させるのが、スケルトン&インフィルの考え方です。躯体や基礎、外壁などの構造部分(スケルトン)と、内装や設備、仕切り壁など(インフィル)を分け、リフォームによって間取りを大きく変えていくことができます。資産価値の向上にも繋がる、SE構法の「性能」の1つです。



ちょっと一息「クロスワードパズル」

下の設問に答えて a~e の文字を並べると建築用語になるよ。できるかな？

1	2		4	5
				a
8		3		
d				
	9		c	
6				7
			e	b
10			11	

タテのカギ

1. 歩いたり走ったりするときに使う体の部分
2. 海や川などに潜り、水中で作業をする専門職
3. 努力や活動によって得られた、良い結果のこと
4. 食費や家賃など、日常生活を送るために必要なお金
5. オスは緑色の体と赤い顔が特徴的の鳥
6. 春の七草のひとつ
7. ○○のはしのキタちゃん

ヨコのカギ

1. 暑い日や運動をしたときに、皮膚から出てくるもの
4. 風邪をひいたときなどに「コンコン」と出ることがあります
6. 小学校低学年で、身近な社会や自然について学ぶ教科
8. 生まれたばかりの赤ちゃん
9. 夏を代表する果物
10. お金を預けたり借りたりした際、元金に対してつくお金
11. 荷物を結んだり、物をまとめたりするときに使う細長いもの

答え

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

建物を快適・安全に使うための設備を設置する部屋。普段は目にする機会が少ない場所ですが、建物を正常に機能させるための大切な空間です。



【編集後記】

今年は、香林寺本堂の耐震補強・改修工事をはじめ、新しく建てるだけでなく、今ある建物を守り、次の世代へとつないでいく仕事にも携わってまいりました。街の風景や暮らし方は時代とともに変化していきますが、建物に込められた思いを大切に受け継ぐことも、私たちの大切な役割だと感じています。北翔36号が、皆さまに住まいや地域のこれからを考えていただくきっかけとなれば幸いです。



株式会社 北島工務店

本社 〒215-0021 TEL.044-954-1111(代)
川崎市麻生区上麻生3丁目20番6号

www.kita-jima.co.jp



かわさきSDGs
ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。